

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 13. dubna 2022 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Bc. Tomáš Bína, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Ing. Jan Prosa, Michal Fišer, MBA., Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., DBA

Omluven: Karel Ptáček, DiS, MgA. Petr Vilgus, Ph.D.

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architektura MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 14,38 hod., přítomno je 7 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o tři body (jedna stavba, dva pozemky).

Výsledek hlasování: pro 7
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 29/2022

Pronájem části pozemku parc.č. 523/3 (o výměře cca 1000 m²) na k.ú. Bohnice, ul. Čimická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 17. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 523/3, v k.ú. Bohnice, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 523/3 na k.ú. Bohnice v Praze 8 (ul. Čimická).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, pronájmem části pozemku parc. č. 523/3 (o výměře cca 1000 m²) v k.ú. Bohnice za účelem provozování ruční myčky soukromým provozovatelem v prostoru stávající veřejně přístupné účelové komunikace – parkoviště, zásadně nesouhlasíme. Upozorňujeme, že v lokalitě Bohnice, Čimice a Troja je nedostatek veřejně přístupných vázaných a návštěvnických parkovacích stání a navrženým záměrem by došlo k úbytku těchto stání na síti komunikací.

Poznámka č.1: komise se dne 27. 10. 2021 usnesla k záměru automyčky takto: Komise podmíněně souhlasí se záměrem s tím, že se bude jednat o dočasnou stavbu a s upozorněním, že tento souhlas nenahrazuje souhlas MČ P8 s PD pro územní případně společné řízení. Komise dále upozorňuje na chybějící souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

Poznámka č.2: komise o záměru jednala již 2. 3. 2022, jednání však přerušila s tím, že jednání bude pokračovat po projednání v komisi pro dopravu.

Usnesení komise pro dopravu ze dne 21. 3. 2022: Komise pro dopravu souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 523/3 na k.ú. Bohnice, ul. Čimická, za účelem zřízení mycí linky jako dočasné stavby, za předpokladu, že budou vhodně přemístěny kontejnery tříděného odpadu.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise se ztotožňuje s názorem komise pro dopravu a souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 523/3 na k.ú. Bohnice, ul. Čimická, za účelem zřízení mycí linky jako dočasné stavby za předpokladu, že budou vhodně přemístěny kontejnery tříděného odpadu.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.2 39/2021

Studie Villa Nuova Residence Troja, parc.č. 820/1, 820/2, 820/4, k.ú. Troja, ul. Trojská

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 16. 3. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 820/1, 820/2 a 820/4, vše v k.ú. Troja, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k záměru novostavby objektu Villa Nuova Residence Troja, parc.č. 820/1, 820/2, 820/4, k.ú. Troja, ul. Trojská.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme. Upozorňujeme však, že staveništní doprava a z toho plynoucí technologie výstavby musí být přizpůsobena komunikační síti dané lokality.

Poznámka: o záměru bylo již jednáno dne 8. 12. 2021, jednání bylo přerušeno.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise přerušuje jednání do doby předání dokumentace k územnímu řízení a závazného stanoviska odboru územního rozvoje MHMP.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.3 156/2021

Dokumentace pro společné řízení Vydrovka Office Park, parc.č. 213, k.ú. Karlín, ul. Pobřežní

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 8. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 213, v k.ú. Karlín, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro územní řízení Vydrovka office park, Pobřežní ul., parc.č. 213, v k.ú. Karlín.

Stanovisko odboru dopravy: Předložený návrh lze akceptovat. Upozorňujeme na nutnost dodržení dopravního režimu pro příjezd na stavbu s přihlédnutím na stávající šířkové parametry komunikační sítě. Tomu je nutné přizpůsobit staveništní techniku a technologii stavby, a to i v případě odvozu vykopaného materiálu ze stavby.

Poznámka: o záměru bylo jednáno dne 19. 1. 2022, jednání bylo přerušeno.

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci k územnímu řízení - Rehabilitační centrum, parc.č. 347, 348, 351/6, vše na k.ú. Libeň, ul. V Holešovičkách.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme. Upozorňujeme však, že vhodnost a možnost dopravního připojení je plně v kompetenci MHMP, neboť se jedná o dopravní připojení z nadřazené komunikační sítě MHMP.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise přerušuje jednání do doby ověření souladu stavby se záměry nadřazených dopravních komunikací (Zahloubení Holešoviček aj.)

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.6 173/2021

Dokumentace ke společnému řízení – Bytový dům Roudnická, II. etapa, k.ú. Střížkov, parc.č. 527/97, 527/142, 527/110, 527/107, 527/64, 527/50, 527/8, 527/1, 527/2, 527/100, 532/18, 532/42, 532/43

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 12/2021

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: S realizací výše uvedeného záměru souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací ke společnému řízení.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.7 43/2022

Podnět na změnu územního plánu ze SMJ-I a DU na SMJ-S (KPP 5,10, KZ 0,00), pozemky parc.č. 3636, 3952/8, 3952/7, 3952/6, 3952/2, 3637/1, 3637/2, k.ú. Libeň, ul. Zenklova

Žadatel: Pražská developerská společnost, p.o.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí se záměrem zástavby a chápe a rozumí specifickému kódu využití. Komise nesouhlasí se způsobem projednání podnětu ze strany Pražské developerské společnosti, p.o., která Městské části Praha 8 záměr vůbec nepředstavila, k projednání předala pouze vyplněný formulář žádosti beze všech dalších podrobností a to za situace, kdy Výbor pro územní rozvoj, územní plán a památkovou péči ZHMP požaduje pro své projednání dodání podkladové studie.

Výsledek hlasování: pro 9

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.8 44/2022

Obytný soubor Pekařova – celkové představení záměru

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl **přerušit jednání v této věci.**

5.9

Studie Promenáda Rokytka

Žadatel: vlastní podnět

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí se studií Promenáda Rokytka.

Výsledek hlasování: pro 8
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.10

Studie sportovní haly Jana Mahora u ZŠ Burešova

Žadatel: vlastní podnik

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí se studií sportovní haly Jana Mahora u ZŠ Burešova a současně doporučuje realizovat veřejné projednání záměru.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.11 40/2022

Úplatné nabytí pozemku parc.č. 874/7, části pozemku parc.č. 875 (příslušná část vyznačena v obrazové příloze žádosti) a části pozemku parc.č. 874/1 (příslušná část nevyznačena v žádosti), všechny na k.ú. Karlín, při ul. Rohanské nábřeží

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 15. 3. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému nabytí pozemků či jejich částí parc. č. 874/7 a část parc. č. 874/1 a 875 na k.ú. Karlín v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme za předpokladu, že nedojde k úplatnému převodu, na kterém se nachází stávající cyklostezka.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s úplatným nabytím pozemku parc.č. 874/7, části pozemku parc.č. 875 (příslušná část vyznačena v obrazové příloze žádosti) a části pozemku parc.č. 874/1 (příslušná část nevyznačena v žádosti), všechny na k.ú. Karlín, při ul. Rohanské nábřeží.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.12 41/2022

Vyjádření k rozšíření komunikace vedené po části pozemku parc.č. 2987/1, k.ú. Libeň, ul. Bryknarova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 22. 3. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2987/1, na k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k rozšíření komunikace vedené po části pozemku parc. č. 2987/1, na k.ú. Libeň, v Praze 8 (při ul. Bryknarova).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme za předpokladu, že bude zkoordinován s první etapou a bude na ní navazovat.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl **přerušit jednání v této věci s tím, že jednání bude pokračovat po projednání v komisi pro dopravu.**

5.13 57/2020

Projektová dokumentace k územnímu řízení Residence Park Palmovka, parc.č. 3567/1, 3567/2, 3567/8, 3567/9, 3567/10, 3567/11, 3568/1, 3568/2, 3569/1, 3569/5, 3572/1, 3572/8, 3987/1, 3573/1, všechny na k.ú. Libeň, ul. Sokolovská

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno (doplněno): 24. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Vzhledem k tomu, že uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8 nebude se Odbor správy majetku k projektové dokumentaci vyjadřovat.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem souhlasíme. Ve vnitrobloku jsou navrženy účelové komunikace a chodníky pro pěší (dle PD budou pravděpodobně s veřejným přístupem), přístupné v rozsahu a způsobem určeným vlastníkem či provozovatelem objektu (viz "Provozní řád" areálu odsouhlasený Policií ČR). V rámci řešení dopravy v klidu budou parkovací stání pro residenty a návštěvníky/klienty komerčních prostor zajištěna na pozemku investora stavby (v podzemním parkingu a na povrchu). Upozorňujeme na nutnost projednání nově navrženého (na komunikaci Sokolovská) a stávajícího (na komunikaci Pod plynojemem)

dopravního připojení s příslušným silničním správním úřadem, jímž je Odbor pozemních komunikací a drah MHMP.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací k územnímu řízení.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.14 47/2022

Prodej pozemku parc.č. 726/6, k.ú. Bohnice, ul. V Zámčích

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 7. 4. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici.

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem pozemku z důvodu absence veškerých informací o záměru výstavby rodinného domu.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.15 48/2022

Prodej pozemku parc..č. 209, k.ú. Libeň, v blízkosti ulic Braunerova a Zenklova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 8. 4. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici.

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici.

