

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané v pátek 8. dubna 2022 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Ing. Jan Prosa, MgA. Petr Vilgus, Ph.D.,
Michal Fišer, MBA., Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., DBA

Omluven: Bc. Tomáš Bína

Host: Ing.arch. Tomáš Musil

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architektura MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 10,05 hod., přítomno je 8 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

5. Komise hlasovala o schválení účasti hosta Ing. arch. Tomáše Musila.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Účast hosta byla schválena.

Na jednání přicházejí Ing. Jan Prosa a Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., DBA.

6. Diskuse k předmětu jednání komise:

6.1

Plán rozvoje

Žadatel: vlastní podnět

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise pro územní rozvoj a památkovou péči schvaluje materiál „Plán rozvoje MČ Praha 8“ a doporučuje jeho projednání v Zastupitelstvu. Komise navrhuje v další fázi pokračovat digitalizací materiálu.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Na jednání přichází Michal Fišer, MBA.

6.2

Udržitelná Praha 8 – hodnotící rámec

Žadatel: vlastní podnět

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise pro územní rozvoj a památkovou péči schvaluje materiál „Udržitelná Praha 8 - Postup a struktura hodnoticího systému“ a doporučuje jeho projednání v Zastupitelstvu.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.3

Koncept harmonizace Pravidel pro jednání s investory s metodikou HMP

Žadatel: vlastní podnět

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, v rámci které předseda komise Radomír Nepil upozornil na nutnost vyřešit mimo jiné i přechodná ustanovení a poté navrhl následující usnesení:

Komise pro územní rozvoj a památkovou péči souhlasí s dokumentem „Právní analýza závaznosti a aplikace Metodiky spoluúčasti investorů na rozvoji území vydané HMP pro jednotlivé MČ“. Doporučuje jeho projednání v Zastupitelstvu a vyvození konkrétních úkolů, které povedou k souladu magistrátní metodiky se Zásadami pro výstavbu na území MČ Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.4 23/2022

Pronájem části pozemku parc.č. 3854/1 (o výměře cca 180 m²) na k.ú. Libeň, při ul. Na Rozhraní

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 7. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 3854/1 na k.ú. Libeň není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 3854/1 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Rozhraní).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, pronájmem části pozemku parc. č. 3854/1 (o výměře cca 180 m²) v k.ú. Libeň, za účelem vybudování dočasného parkovacího stání v rámci výstavby činžovních domů v ulici Na rozhraní, souhlasíme.

Usnesení Komise RMČ pro územní rozvoj a památkovou péči ze dne 2. března 2022:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku, protože realizací záměru by došlo k likvidaci existující zeleně.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem části pozemku za podmínky, že po skončení doby nájmu uvede nájemce pozemek do původního stavu včetně výsadby nové zeleně.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.5 32/2022

Prodej části pozemku parc.č. 2577/1, k.ú. Libeň o výměře cca 1069 m², oblast Pod Prosekem

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 23. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2577/1, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2577/1 (o výměře 1069 m²), na k.ú. Libeň, v Praze 8 (lokality Pod Prosekem – u bobové dráhy), další pozemky jsou mimo část Prahy 8.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, prodejem části pozemku parc. č. 2577/1 v k.ú. Libeň (o výměře cca 1069 m²), souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.6 34/2022

Směna pozemků parc.č. 692/11, 692/13, oba k.ú. Karlín, ul. Za invalidovnou (ve vlastnictví žadatele) za pozemek mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 8. 3. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 692/11 a 692/13 k.ú. Karlín v Praze 8 (ul. Za Invalidovnou) za pozemek, který není v k. ú. Prahy 8.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem, směnou pozemku parc. č. 692/11 (o výměře 163 m²) a 692/13 (o výměře 11 m²) v k.ú. Karlín, v ulici Za Invalidovnou v Praze 8, souhlasíme. Na pozemku parc. č. 692/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Karlín, ve vlastnictví *žadatele*, se nachází veřejně přístupná pozemní komunikace, tzn., že pozemek je sice ve vlastnictví *žadatele*, ale povrchy jsou ve vlastnictví HMP, kde správu a údržbu vykonává TSK hl. m. Prahy, a.s.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků z důvodu výrazné disproporce ve směně navržených pozemků. Současně doporučuje Hlavnímu městu Praha informovat žadatele o této skutečnosti a vyzvat ho, aby jeho případné příští návrhy tento požadavek respektovaly.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6.7 35/2022

Směna částí pozemku parc.č. 827/1 (o výměře 1920 m²) a částí pozemku parc.č. 585/89 (o výměře 2327 m²), oba na k.ú. Bohnice, při ul Krosenská (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za id. podíly pozemku mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví žadatelů)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 9. 3. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 827/1 a 585/89, oba v k.ú. Bohnice, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 827/1, 585/89, na k.ú. Bohnice, v Praze 8 (ul. U Velké skály).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem, směnou pozemku parc. č. 25 (o výměře 1782 m²) v k.ú. Troja za část pozemku parc. č. 585/89 (o výměře 2327 m²) a část pozemku parc. č. 827/1 (o výměře 1920 m²) vše v k.ú. Bohnice, v rozsahu dle přiloženého projektu a zákresu, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou částí pozemků za podmínky, že žadatel uzavře smlouvu o spolupráci s Městskou částí Praha 8, kde bude stabilizován rozsah záměru včetně sankcí za odchýlení od záměru.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Jednání bylo ukončeno v 11,32 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: Prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Prezenční listina on-line jednání 8. 4. 2022 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8

Přítomni:

Radomír Nepil, Jíří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jíří Janků, Ing. Jan Prosa, MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Michal Fišer, MBA., Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., DBA

Omluven: Bc. Tomáš Bína

Host: Ing.arch. Tomáš Musil

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Iveta Zikmundová v.r.