

Zápis č. 28

z 28. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 22. 4. 2026 od 16:00 hod. v kanceláři č. 305 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, Na Košince 502, Praha 8 – Libeň (Grabova vila)

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Ondřej Gros, pí Markéta Vyhnánovská, pí Marie Andel, p. Michal Novák, Bc. Tomáš Bína, p. Radomír Nepil
dle prezenční listiny

Omluveni: p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Malý

Hosté: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Majetkový převod
- II. Prostory sloužící podnikání
- III. Zrušení věcných břemen
- IV. Souhlas s oplocením sportoviště
- V. Žádost o vyjádření ke stavbě a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena
- VI. Různé

Program jednání byl schválen 6 přihlášenými členy.
Ověřovatel zápisu: p. Radomír Nepil

v 16:06 hod. přihlášen p. Nepil

I. Majetkový převod

- 1) **D o p l n ě n í** - žádost p. xxxxxxxxxx a p. xxxxxxxxx, o možnost prodeje částí pozemků parc. č. 395/1 (o výměře cca 350-450 m²) a parc. č. 396/4 (o výměře cca 150-200 m²), k. ú. Libeň (při ul. Na Truhlářce); pozemky byly svěřeny do správy MČ Praha 8 hlavním městem Prahou ke dni 1.6.2016; rodina xxxxxxxxxx užívala části předmětných pozemků od 70. let, tj. od výstavby řadových rodinných domů na základě povolení tehdejšího ONV, a od roku 2007 na základě nájemní smlouvy uzavřené s MHMP; cena je dle aktuální cenové mapy pozemků stanovena pro pozemek parc. č. 396/4 („ostatní plocha – jiná plocha“) ve výši 20 800,- Kč/m²; pro pozemek parc. č. 395/1 („zahrada“) cena není stanovena; funkční využití území: část - pěstební plocha (parc. č. 395/1), část čistě obytné; žádost byla předložena k projednání komisi RMČ Praha 8 pro životní prostředí; komise pro ŽP nemá výhrady k prodeji částí pozemků užívaných jako zahrádky;

Usnesení: komise doporučuje OSM zajistit vypracování znaleckého posudku o ceně všech dotčených pozemků;

Hlasování: **pro:** 7
 zdržel se: 0
 proti: 0

II. Prostory sloužící podnikání

- 2) D o p l n ě n í - Bytové družstvo Karlínský přístav, IČO: 03301508, se sídlem na adrese Sokolovská 97/65, Praha 8 – Karlín, opakovaně požádalo o možnost přenechání části (cca 11 m) nebytových prostorů č. 507, o výměře 64,14 m², účel využití: ateliér, a to za účelem vybudování domovního výtahu, resp. výtahové šachty a přístupové rampy, což bude mít za následek zrušení sociálního zařízení a znemožnění vytápění v tomto prostoru;

žadatel garantuje, že veškeré náklady spojené s vybudováním sociálního zařízení a vytápění pro výše uvedený nebytový prostor uhradí ze svých prostředků;

komise na svém jednání dne 19. 11. 2025 doporučila souhlasit s požadavkem BD Karlínský přístav za podmínky, že u ostatních nebytových prostorů vymezených v rámci věcných břemen v domě čp. 97 (Sokolovská 65, resp. Pobřežní 40) bude moci MČ Praha 8, jako oprávněný z věcného břemene, změnit účel využití dle potřeby, a bude umožněna jejich rekonstrukce včetně napojení na domovní rozvody dle požadavku MČ Praha 8; k tomuto stanovisku se vyjádřilo BD Karlínský přístav s tím, že nesouhlasí s možností změny účelu využití nebytových prostorů, aniž by se BD k těmto změnám mohlo vyjádřit;

dále bytové družstvo žádá o možnost pronájmu všech volných nebytových prostorů v domě s tím, že by tyto prostory nadále družstvo podnájemalo jím vybraným vhodným nájemcům;

Usnesení: komise nedoporučuje pronájem volných prostorů sloužících podnikání Bytovému družstvu Karlínský přístav; komise doporučuje navrhnout BD k odsouhlasení 1-2 konkrétní varianty vhodného využití nebytových prostorů;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

- 3) žádost společnosti AGIOS s.r.o. (IČO: 27895734) nájemce prostorů restaurace umístěné v Kulturním domě Krakov, Těšínská 600, Praha 8 – Troja, o možnost snížení nájemného z důvodu vysokých nákladů na provoz restaurace (teplá a studená voda, vytápění), které v roce 2025 činily xxxxxxxx Kč; v současné době nájemce hradí nájemné ve výši xxxxxxxx Kč/měsíc (bez DPH a bez služeb), tj xxxxxxxx Kč/rok; komise pro obecní majetek na svém jednání dne 28.1. 2026 doporučila, aby OSM požádal Servisní středisko o doplnění informací;

Usnesení: komise nedoporučuje poskytnutí slevy z nájmu;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

III. Zrušení věcných břemen

- 4) mezi MČ Praha 8 a Bytovým družstvem Hrubého (IČO: 28978587) byla dne 15. 2. 2010 uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene; břemeno se týkalo umístění bezplatného wi-fi zařízení;

smlouva o provozu bezplatného wi-fi přešla na toto bytové družstvo;

v roce 2017 byla provozovatelem zařízení vypovězena smlouva a zařízení bylo v roce 2019 odstraněno;

BD požádalo o výmaz věcného břemene;

Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti o zrušení věcného břemene;

Hlasování: **pro:** **7**
 proti: **0**
 zdržel se: **0**

- 5) mezi MČ Praha 8 a Bytovým družstvem BD Vítkova 286/5 (IČO: 03155048) byla dne 21. 11. 2014 uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene; břemeno se týkalo průchodu a průjezdu domem čp. 286 k pozemku parc. č. 101/4, k. ú. Karlín, tehdy ve svěřené správě MČ, na kterém byl umístěn objekt trafostanice ve vlastnictví PREdistribuce, a.s.;

pozemek parc. č. 101/4 byl na základě kupní smlouvy v roce 2023 převeden vlastníkovu stavby trafostanice - PREdistribuce, a.s., tudíž lze břemeno považovat za nadbytečné a může dojít k jeho výmazu;

o výmaz věcného břemene průchodu a průjezdu z KN požádal právní zástupce SVJ Vítkova 286 – advokát Mgr. David Petr, LL.M.,

Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti o zrušení věcného břemene;

Hlasování: **pro:** **7**
 proti: **0**
 zdržel se: **0**

IV. Souhlas s oplocením sportoviště

- 6) Ing. arch. xxxxxxxx v zastoupení TJ BMX Bohnice, požádal dne 23.3.2026 o souhlas s oplocením sportoviště BMX na pozemku parc. č. 603/6 v k.ú. Bohnice, který je v dlouhodobém užívání (výpůjčce) TJ Slovan Bohnice; hlavním přínosem navrhovaného opatření je zvýšení bezpečnosti a ochrana zdraví, zamezení nekontrolovaného vstupu nepovolaných osob do prostoru dráhy během tréninků a závodů, čímž se eliminuje riziko střetu sportovců s veřejností; na sportovišti se opakovaně vyskytují návštěvníci provozující aktivity v rozporu s jeho provozním řádem;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s instalací oplocení areálu na náklady žadatele, a to za podmíněk:

- veřejnosti bude umožněn dostatečný přístup do areálu za účelem sportovního využití v předem stanovených dnech a hodinách, vždy za přítomnosti správce sportoviště, případně jím pověřené osoby;
- vchod/y do areálu bude/ou umístěn/y tak, aby umožňovaly optimální přístup pro veřejnost (tj. ze stran odkud je největší koncentrace příchozích);

Hlasování: **pro:** **6**
 proti: **0**
 zdržel se: **1**

V. Žádost o vyjádření ke stavbě a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena

- 7) pan xxxxxxxxxx ze společnosti InfoTel, spol. s r.o. požádal dne 11.9.2025 o vyjádření ke stavbě uložení sítě elektronické komunikace a zároveň žádost o uzavření

smlouvy budoucí o zřízení věcného břemena do pozemků parc. č. 840/295, 699/9, 840/289, 840/288, 840/167, 699/6, 840/293, vše k. ú. Bohnice, pod označením stavby „VDF FOC Praha 21.2.24“ jejímž investorem je společnost Vodafone Czech Republic, a.s.; přiloženo je vyjádření odboru dopravy a odboru územního rozvoje a výstavby;

Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti za podmínky, že porušený povrch chodníků bude opraven v celém rozsahu;

Hlasování:	pro:	7
	proti:	0
	zdržel se:	0

Jednání ukončeno v 16:35 hod.

Příští jednání se uskuteční 24. 6. 2026

Zapsala: L.Víšková