

Zápis č. 19

z 19. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 19. 3. 2025 od 16:00 hod., on-line

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, pí Markéta Vyhnánovská, pí Marie Andel, p. Michal Novák, MBA, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Bc. Tomáš Bína, p. Ondřej Gros
dle prezenční listiny

Omluveni: p. Radomír Nepil, p. Michal Malý

Hosté: Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Majetkový převod pozemků
- II. Svěření pozemků od HMP
- III. Různé

Program jednání byl schválen 7 přítomnými členy.

I. Majetkový převod pozemků

- 1) žádost Společenství vlastníků jednotek v budově čp. 339-349, Štětínská ul., Praha 8 (IČO: 28414233), o možnost prodeje pozemků ve svěřené správě MČ Praha 8 – parc. č. 585/494, o výměře 14 m², a parc. č. 585/487, o výměře 27 m², (ostatní plocha) k. ú. Bohnice; na výše uvedených pozemcích jsou umístěny výtahy SVJ; žádost podává SVJ na základě kontroly provedené Katastrálním úřadem pro hl.m.Prahu, kdy bylo zjištěno, že stavby výtahů po obou stranách domu nejsou zapsány v katastru nemovitostí a KÚ požaduje, aby SVJ tuto skutečnost napravilo; výtahy byly postaveny v letech 1994 až 1996 (společně s nástavbou domu) s příslibem Hlavního města Prahy, že pozemky budou tehdejšímu vlastníkovému domu prodány; k prodeji však nedošlo; pozemky byly hlavním městem Prahou svěřeny do správy MČ Praha 8 v roce 2006; cena pozemků dle aktuální cenové mapy je stanovena na 6000 Kč/m²;

Usnesení: komise doporučuje zadat vypracování znaleckého posudku o ceně pozemků, poté doporučuje prodej pozemků za cenu vyšší;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

II. Svěření pozemků od HMP

- 2) odbor evidence majetku (oddělení městských částí) MHMP se obrátil na MČ Praha 8 s dotazem, zda má MČ zájem o svěření pozemků parc. č. 602/4 o výměře 3252 m² (ostatní plocha – jiná plocha) a parc.č. 605/14 o výměře 375 m² (ostatní plocha – jiná plocha), k. ú. Kobylisy; jedná se o pozemky u budovy Českého úřadu zeměměřického a katastrálního; pozemky tvoří plochu parku a dále jsou to komunikace (chodníky), které jsou využívány jako autobusová nástupiště;

dle vyjádření OŽP ÚMČ Praha 8 se pozemky nachází v problematické lokalitě a jejich údržba by byla finančně velmi náročná, tudíž nesouhlasí s jejich svěřením;

Usnesení: komise nedoporučuje souhlasit se svěřením pozemků parc. č. 602/4 a parc. č. 605/14, v k. ú. Kobylisy

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

III. Různé

Jednání ukončeno v 16:20 hod.

Příští jednání: 23. 4. 2025

Zapsala: L.Víšková