

Zápis č. 25

25. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 12. listopadu 2025 od 16.30 hod ON - LINE

Přítomni: dle prezenční listiny

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

Jednání komise zahájila a řídila předsedkyně paní Ing. Anna Kroutil

1. Hlasování o programu 25. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

Hlasování: Pro: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatele zápisu – nebude stanoven

Přítomni: dle prezenční listiny

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

„Humanitární byty“

Předkladatel: předsedkyně komise

 **Žádost o poskytnutí ubytování v humanitárním bytě**

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

prodloužení

~ - Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje s výše uvedenými uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc + zálohy na náklady na služby.

—

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Žádost o nájem bytu v programu bydlení pro „Preferované profese“

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **xxxxxxxxxxxxxx, Nádražní 1784, Písek**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **xxxxxxxxxxxxxx, Kounov 6, Rakovník**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **xxxxxxxxxxxxxx, Moravcova 4, Kojetice**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXX, Hoštická 218, Praha 4**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXX, Štursova 657/7, Ústí nad Labem**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Bínova 533/10, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Bínova 534/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Bínova 532/8, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Bínova 533/10, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

Žádosti o prodloužení NS s nájemci bytů (původně spravované Nadací BONA)

-  Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Pod Čimickým hájem 222/6, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

KLIENTI NEZISKOVÝCH ORGANIZACÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

 **xxxxxxxxxxxxx, Bínova 532/8, Praha 8**

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

 **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Bínova 534/12, Praha 8**

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

NEZISKOVÉ ORGANIZACE – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

○ **xxxxxxxxxxxxxxxxx , Taussigova 1172/1, Praha 8**

○ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou xxxxa za nájemné ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxx.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

„SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“ – nové přidělení

Předkladatel: předsedkyně komise

- ✓ **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale Taussigova 1170, Praha 8**
- ✓ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale Pod Plynojemem 3351, Praha 8

-  Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

„SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“ – prodloužení užívání

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bínova 534/12 Praha 8

-  Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1 Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172 Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1 Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

„SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“ – žádost o přidělení většího bytu

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale Bínova 533 Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje vyhovět žádosti a zařadit klientku do evidence čekatelů. NS bude uzavřena za stejných podmínek, tj. na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měs.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

„BYT ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bulovka 1462/12 Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Burešova 1151/12 Praha 8

✚ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

OSTATNÍ – přidělení náhradního bytu

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Budínova 67 Praha 8

✚ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje přidělení náhradního bytu žadateli a uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 5 let, za nájemné 200,-Kč/m²/měs.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

DODATEČNĚ zařazené materiály

„SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“ – žádost o přidělení bytu

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale Bínova 532 Praha 8

✚ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

Přílohy: Prezenční listina

Zapisovatel: Pavla Večeřová

Předseda komise Ing. Anna Kroutil

.....

Rozdělovník: e-mailem: Ing. Anna Kroutil, Tomáš Mikulanka, Mgr. Ivo Slávka, Ilona Tůmová, DiS, Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Ing. Jan Prosa, Mgr. Petra Košťová, Zuzana Koulová, Zdeněk Kovářík, Radomír Nepil