

Zápis č. 26

26. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

k hlasování per - rollam konaného

ode dne 8. 12. 2025 od 10.00 hod do 11. 12. 2025 do 10.00 hod

Hlasovali: Ing. Anna Kroutil, Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Tomáš Mikulenka, Mgr. Ivo Slávka,
Mgr. Petra Košťová, Zdeněk Kovářík

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

Předsedkyně paní Ing. Anna Kroutil

Volba ověřovatele zápisu – nebude stanoven

Žádost o nájem bytu v programu bydlení pro „Preferované profese“

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXXXXXXXXX, Jana Marka 1123/4, Dolní Chabry**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXX, Bínova 533/10, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXX, Bínova 533/10, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXX, Bínova 532/8, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bínova 534/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bínova 533/10, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bínova 533/10, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Bínova 533/10, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Křížíkova 83/99, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

Žádost o prodloužení NS s nájemci bytů (původně spravované Nadací BONA)

-  Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

KLIENTI NEZISKOVÝCH ORGANIZACÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

-  **xxxxxxxxxxxxxxxx, Bínova 532/8, Praha 8**

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

„BYT ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“ – prodloužení užívání

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Burešova 1151/12, Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Burešova 1151/12, Praha 8

 **8.** Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Bulovka 1462/10, Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Bulovka 1462/10, Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Bulovka 1462/10, Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 3

Usnesení bylo přijato

„SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“ – nové přidělení bytu

Předkladatel: předsedkyně komise

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale Bohnická 47/57, Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 3*

Usnesení bylo přijato

„BYT ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – výměna bytu

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Burešova 1151/12, Praha 8

 Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je vrácení bytu v nepoškozeném stavu.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6 (Mgr. Slávka)
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 3*

Usnesení bylo přijato

Přílohy: hlasovací tabulka

Zapisovatel: Pavla Večeřová

Předseda komise Ing. Anna Kroutil

.....

Rozdělovník: e-mailem: Ing. Anna Kroutil, Tomáš Mikulenka, Mgr. Ivo Slávka, Ilona Tůmová, DiS, Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Ing. Jan Prosa, Mgr. Petra Koštová, Zuzana Koulová, Zdeněk Kovářík, Radomír Nepil