

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8,
konané ve středu 8. července 2026 od 15,00 hod.
online formou videokonference

Přítomni: dle presenční listiny

1. Jednání bylo zahájeno v 15,01 hod., přítomno je 6 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. p. Ptáčka, dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o jeden bod, který se týká nájmu pozemku a bude zařazen jako poslední bod.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

4. Diskuse k předmětu jednání komise:

4.1 52/2026

Dokumentace pro povolení záměru Vinařství Troja – zemědělské stavby vinařství a pracovní plošiny, parc.č. 814/1, 814/2, 815/1, 815/2, k.ú. Troja, ul. Nad Trojou

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 30. 3. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru Vinařství Troja – zemědělské stavby vinařství a pracovní plošiny, parc.č. 814/1, 814/2, 815/1, 815/2, k.ú. Troja, ul. Nad Trojou.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 814/1, 814/2, 815/1 a 815/2 v k.ú. Troja, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s dokumentací povolení záměru souhlasíme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s dokumentací pro povolení záměru.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.2 59/2026

Dokumentace pro povolení záměru Můj Domeček, parc.č. 402/3, 402/13, 402/14, k.ú. Karlín, ul. Šaldova a Křižíkova

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 21. 4. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru Můj Domeček, parc.č. 402/3, 402/13, 402/14, k.ú. Karlín, ul. Šaldova a Křižíkova.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženou projektovou dokumentací v rámci povolení stavebního záměru Můj Domeček, na pozemku parc. č. 402/3, 402/13 a 402/14 v k.ú. Karlín, **souhlasíme.**

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.3 71/2026

Hmotová studie Bytový dům Vršní, parc.č. 606/16, k.ú. Kobylišy

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 11. 5. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k hmotové studii Bytový dům Vršní, parc.č. 606/16, k.ú. Kobylisy.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženou hmotovou studií Bytový dům Vršní na pozemku parc. č. 606/16 v k.ú. Kobylisy, lze souhlasit. Doporučujeme kapacitní posouzení páteřních komunikací Pod sídlištěm, Na Šutkou a Kobylské nám. ve směru do/z centra v ranních a odpoledních špičkách, neboť zejména v ranních špičkách nejsou tyto stávající pozemní komunikace již schopné tuto dopravu pojmout.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií z důvodu nepřiměřeného výškového a hmotového řešení záměru. Komise dále považuje za nevhodné použití balkonů, přičemž se nebrání zapuštěným lodžii. Dle komise je dalším nevhodným prvkem návrh samostatného technického objektu, jehož funkce by měly být integrovány přímo do objektu bytového domu. Komise dále upozorňuje na nutnost řešit smlouvu o spolupráci s MČ Praha 8, a to jak z hlediska změny územního plánu, tak z hlediska tohoto záměru.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.4 92/2026

Studie novostavby bytového domu Prosecká, 1. etapa, parc.č. 2571/1, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 19. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii novostavby bytového domu Prosecká, parc.č. 2571/1, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: Ke studii novostavby bytového domu Prosecká, na pozemku parc. č. 2571/1 v k.ú. Libeň, nemáme námitek. V případě dopravního připojení upozorňujeme, že vozovka místní komunikace I. tř. Prosecká je nadřazenou komunikační sítí ve správě odboru pozemních komunikací a drah MHMP.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje se studií novostavby bytového domu Prosecká souhlasíme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise žádá přepracovat záměr tak, aby stavba na pozemku parc.č. 2571/1 byla navržena jako středová část trojdomu, jehož další dvě části budou postaveny na pozemcích parc.č. 2570 a 2572, všechny na k.ú. Libeň, s podlažností 4 NP.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.5 56/2026

Studie novostavby bytového domu, parc.č. 1196, k.ú. Libeň, ul. Rozšířená

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 31. 3. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii bytového domu Rozšířená, parc.č. 1196, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: K předložené studii bytového domu na pozemku parc. č. 1196 v k.ú. Libeň, z hlediska řešení dopravy v klidu a dopravního připojení na místní komunikaci III. tř., nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s dokumentací povolení záměru nesouhlasíme. Požadujeme zachování urbanistické struktury a to zmenšením objemu v části zahrady / vnitrobloku, které je nekoncepční v rámci této ulice.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií bytového domu, žádá o přepracování hmotového řešení ve vnitrobloku.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.6 50/2026

Dokumentace pro povolení záměru – Bytový dům Střížkovská 33/15, parc.č. 29, k.ú. Střížkov

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 30. 3. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 29 v k.ú. Střížkov, souhlasíme.

Informace pro stavebníka:

Upozorňujeme, že v dostatečném předstihu před zahájením výstavby je nutné požádat u našeho odboru o připojení dočasného staveništního vjezdu a následně i zábory. Stávající připojení z místní komunikace III. tř. Střížkovská není vhodné s ohledem na tonáž vozidel pro těžkou

staveništní dopravu (viz podmínky vyjádření DI PČR – č.j.: 108846-2/ČJ-2026-0000DŽ ze dne 15.05.2026).

Dále upozorňujeme, že vozovka a chodníky jsou po celkové rekonstrukci.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.7 89/2026

Úplatné nabytí pozemků parc.č. 2427/1, 3830/12, k.ú. Libeň, ul. Srbova

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 19. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému nabytí pozemků parc. č. 2427/1 (o výměře 1101 m²) a 3830/12 (o výměře 537 m²) na k.ú. Libeň, v Praze 8, (při ul. Srbova).

Stanovisko odboru dopravy: S úplatným nabytím pozemků parc. č. 2427/1 (o výměře 1101 m²) a parc. č. 3830/12 (o výměře 537 m²) při ulici Srbova, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s úplatným nabytím pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Na jednání přichází Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

4.8 90/2026

Výpůjčka části pozemku parc.č. 3609 o výměře cca 7000 m² a části pozemku parc.č. 3610/6 o výměře cca 1350 m², oba na k.ú. Libeň, při ul. Sokolovská, na 8 let s výpovědní dobou 6 měsíců

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 22. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k výpůjčce části pozemků parc. č. 3609 (o výměře přibližně 7.000 m²) a části pozemku parc. č. 3610/6 (o výměře přibližně 1.350 m²) oba na k.ú. Libeň v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S výpůjčkou částí pozemků parc. č. 3609 (o výměře cca 7.000 m²) a parc. č. 3610/6 (o výměře cca 1.350 m²) v k.ú. Libeň, souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise žádá žadatele o podrobnější představení záměru i s ohledem na možnou spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.9 91/2026

Směna pozemků mimo území MČ P8 (ve vlastnictví žadatele) za podíly pozemků na k.ú. Libeň, parc. č. 1868, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 1870/4, 1874/22, 1839/8, 1839/9, při ul. Liberecká a další pozemky mimo území MČ P8 (ve vlastnictví HMP)

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 22. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků mimo území MČ P8 (ve vlastnictví žadatele) za pozemky mimo území MČ P8 a na k.ú. Libeň, parc. č. 1868, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 1870/4, 1874/22, 1839/8, 1839/9, při ul. Liberecká (ve vlastnictví HMP).

Stanovisko odboru dopravy: Se směnou pozemků parc. č. 1868, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 1870/4, 1874/22, 1839/8 a 1839/9 v k.ú. Libeň, souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou a to za předpokladu, že pozemky na k.ú. Písnice nepotřebuje Hlavní město Praha nebo jeho organizace k naplnění veřejného zájmu. Žadatel o směnu nepředložil k žádosti žádný konkrétní záměr, který bychom mohli posoudit.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proi 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.10 93/2026

Prodej části pozemku parc.č. 2594/1 o výměře 405 m² na k.ú. Libeň, oblast Labuťka, ul. Na Labuťce III

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 24. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, protože pro oblast Labuťky je nutné komplexní řešení, které zejména vyřeší rozšíření stávajících komunikací o nedostatečné šířce a s absencí chodníků. Tento konkrétní prodej by v tomto konkrétním místě rozšíření komunikace znemožnil. Žadatelka dále nepředložila žádný svůj záměr, jak má v úmyslu s pozemkem naložit.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.11 100/2026

Nájem části pozemku parc.č. 647/15 o výměře 1 m² na k.ú. Kobylisy, mezi ul. Služská a Hornátecká

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 2. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s nájmem části pozemku, záměr je nekoncepční, jde o nevhodné umístění soukromé zábrany průjezdu na pozemku hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 15,45 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemník komise a zapisovatel Zikmundová v.r.