

Zápis č. 29

29. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

ze dne 15. dubna 2026 od 17.00 hod ON - LINE

Přítomni: dle prezenční listiny

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

Jednání komise zahájila a řídila předsedkyně paní Ing. Anna Kroutil

Ověřovatel zápisu:

1. Hlasování o programu 29. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

Hlasování: Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Volba ověřovatele zápisu – Tomáš Mikulénka

Hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

Přítomni: dle prezenční listiny

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

Žádost o nájem bytu v programu bydlení pro „Preferované profese“

Předkladatel: předsedkyně komise

~ **xxxxxxxxxxxxxx, U Haltýře 535, Borovany**

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ xxxxxxxxxxxx, Nad Mazankou 1984/36, Praha 8
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – Nekvasilova 625/2, Praha 8
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Jedná se o tento byt:

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemních smluv s OSMS a.s. – Nekvasilova 625/2 v Praze 8 - Karlíně. Nájemní smlouvy budou uzavřeny na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši xxxx,- Kč/ za bytovou jednotku + náklady na služby/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx- ředitel, Fakultní nemocnice Bulovka
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje prodloužení užívání uvedených bytů s Fakultní nemocnicí Bulovka, na adrese Burešova 1151/12 a Taussigova 1172/1, novou nájemní smlouvou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou x let a za nájemné ve výši xxxx,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
 Proti: 0
 Zdržel se: 0
 Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

KLIENTI NEZISKOVÝCH ORGANIZACÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8

- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8

- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8

- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Pod Čimickým hájem 224/10, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxx, Burešova 1151/12, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxx, Bínova 534/12, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Bínova 533/10, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxx, Bínova 533/10, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxx, Burešova 1151/12, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxx, Křižíkova 167/50, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ❖ **xxxxxxxxxxx, Bínova 532/8, Praha 8**
- ❖ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Bínova 534/12, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX, Bínova 532/8, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

NEZISKOVÉ ORGANIZACE – žádost o převedení NS přímo na klienty

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXX , Taussigova 1172/1, Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s navrženými klienty. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měs..

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- ✓ **xxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale Taussigova 1172 Praha 8**
- ✓ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ✓ **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172 Praha 8**
- ✓ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

„BYT ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Burešova 1151/12 Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxx, Burešova 1151/12 Praha 8**
- *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Burešova 1151/12 Praha 8

- ~ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ“ – nové přidělení

Předkladatel: předsedkyně komise

- ✓ **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Hlivická 422, Praha 8**
- ✓ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ✓ **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Zenklova 440/40, Praha 8**
- ✓ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

VÝMĚNA BYTŮ oba byty „Preferované profese“

Předkladatel: předsedkyně komise

➤ **XXXXXXXXXXXXXXXXX X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

➤ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s výměnou bytů a uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

DODATEČNĚ ZAŘAZENÉ

Žádost o nájem bytu v programu bydlení pro „Preferované profese“

Předkladatel: předsedkyně komise

~ **XXXXXXXXXXXXXXXXX, Černovičky 794/34, Brno - Slatina**

~ *Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.*

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 6
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

Přílohy: Prezenční listina

Zapisovatel: Pavla Večeřová

Předseda komise Ing. Anna Kroutil

.....

Rozdělovník: e-mailem: Ing. Anna Kroutil, Tomáš Mikulénka, Mgr. Ivo Slávka, Ilona Tůmová, DiS, Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Ing. Jan Prosa, Mgr. Petra Kořtová, Zuzana Koulová, Zdeněk Kovářík, Radomír Nepil