

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

č. [REDACTED]

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen "**MČ Praha 8**")

a

[REDACTED]

IČO: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen "**Investor**")

(společně dále jen "**Strany memoranda**")

Preambule

1. MČ Praha 8 je v rámci své činnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. V rámci této své činnosti dbá MČ Praha 8 o zajištění veřejně prospěšných cílů v transformačních, rozvojových a stabilizovaných území a o ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel. Taktéž klade důraz na zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb – bydlení, dopravy, vzdělávání, sportu a kultury. MČ Praha 8 si uvědomuje, že rozvoj výstavby s sebou nese řadu problémů. Růst počtu obyvatel znamená zvyšování nároků na veřejnou infrastrukturu a klade značné požadavky na samotnou MČ Praha 8 a její rozpočet. MČ Praha 8 proto vítá investory, kteří se v rámci odpovědnosti za budoucí podobu a rozvoj území, ve kterém realizují své podnikatelské aktivity, a za sociálně spravedlivého využívání území, podílí na zvyšování kapacit veškeré veřejné infrastruktury. Nová výstavba bez rozšíření celého spektra veřejné infrastruktury by mohla narušit stabilitu sídla, protože znamená výraznou zátěž pro stávající infrastrukturu a vyvolává finanční náklady na budování infrastruktury nové.

- Investor vnímá odpovědnost za budoucí podobu dotčeného území, stejně jako potřebu vybudovat odpovídající veřejnou infrastrukturu. Investor je proto připraven s MČ Praha 8 spolupracovat a participovat při zajišťování výše zmíněných cílů MČ Praha 8, neboť naplnění těchto cílů je i v zájmu samotného investora, který na dotčeném území bude realizovat níže uvedený projekt. Proto investor do níže uvedeného projektu zapracoval některé prvky veřejné infrastruktury.

Článek I.

Předmět memoranda

- Investor má v úmyslu realizovat v souladu s předloženou studií, která je přílohou č. 1 tohoto Memoranda (dále jen "**Studie**") na pozemcích parc. č. [redacted] vše v k.ú. [redacted], obec Praha [redacted] (dál jen "**projekt**").
- MČ Praha 8 prohlašuje, že se se studií seznámila a projednala ji v Radě MČ Praha 8 dne [redacted] Rada MČ Praha 8 na základě usnesení ze dne [redacted] číslo [redacted] podpořila realizaci projektu na základě studie.
- MČ Praha 8 je subjektem vykonávajícím vlastnické právo k pozemkům v okolí projektu. MČ prohlašuje, že k datu uzavření Memoranda nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě tohoto Memoranda nebo které má k dispozici z dokumentace, žádné informace o tom, že by realizace projektu mohla být ohrožena a nemá výhrad k jeho realizaci.
- Investor prohlašuje, že do projektu zapracoval některé prvky veřejné infrastruktury, na jejichž realizaci se bude podílet. Jedná se především o:
 - [redacted]
 - [redacted]
 - [redacted]
- MČ Praha 8 vítá nabídku investora na poskytnutí výše uvedeného přínosu do veřejné infrastruktury MČ.

6. Strany memoranda tímto deklarují zájem na budoucí spolupráci, která bude spočívat v participaci investora při zajištění cílů MČ Praha 8 zmíněných v preambuli tohoto Memoranda a v podpoře projektu ze strany MČ Praha 8 při splnění veškerých zákonných požadavků.
7. Strany Memoranda se zavazují si poskytnout vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění tohoto Memoranda a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění tohoto Memoranda.
8. MČ Praha 8 uzavírá toto Memorandum v samostatné působnosti MČ Praha 8. Práva a povinnosti z tohoto Memoranda nemají žádný vliv na činnost MČ Praha 8 v rámci přenesené působnosti.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Doručování. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno, dáno či doručeno druhé straně Memoranda, musí být vyhotoveno v písemné formě a zasláno na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Memoranda případně elektronicky do datové schránky. Strany Memoranda jsou povinny oznamovat si navzájem změny doručovacích adres.
2. Změny a dodatky. Toto memorandum může být měněno pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma stranami memoranda.
3. Platnost a účinnost. Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu stranami memoranda či osobami, které jsou oprávněny za strany memoranda toto memorandum podepsat, a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**zákon o registru smluv**").
4. Vyhotovení. Toto Memorandum se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro MČ Praha 8 a jedno pro investora.
5. Strany Memoranda souhlasí s uveřejněním tohoto Memoranda v jeho plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ Praha 8.

6. Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne [redacted]

V Praze, dne [redacted]

[redacted]

[redacted]

Městská část Praha 8

[redacted]

Zastoupená [redacted]

zastoupená [redacted], jednatelem

Přílohy:

1. Studie

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: [redacted], č. Usn RMC [redacted]