



5. Diskuse k předmětu jednání komise:

### 5.1

#### **Prezentace IPR hl.m.Prahy – Projekt „Koncepce Rohanského a Libeňského ostrova“**

Zástupkyně IPR hl.m.Prahy provedla prezentaci výše uvedeného projektu. Poté proběhla diskuse, v rámci které předseda komise Radomír Nepil doporučil IPR hl.m.Prahy do procesu projednávání více zapojit orgány samosprávy Městské části Praha 8. Zdůraznil rovněž opakovaný nesouhlas MČ P8 s pokračujícím provozem betonárky s tím, že považuje za krajně nevhodné, pokud by projekt prodlužoval dobu jejího trvání návrhem jejího nového dopravního napojení.

### 5.2 51/2022

#### **Dokumentace ke společnému povolení – Viladům Čimice, parc.č. 306, k.ú. Čimice, ul. K Větrolamu**

**Žadatel:** fyzické osoby (primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 1. 4. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc.č. 306 na k. ú. Čimice není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro společné řízení – Viladům na pozemku parc.č. 306 na k.ú. Čimice v Praze.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým záměrem, z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

#### **Komise souhlasí s dokumentací ke společnému povolení.**

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně pana Ptáčka, dále jen P)  
 proti 0  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.3 82/2021

**Dokumentace ke společnému povolení – Bytový dům K Ládví, parc.č. 431/3, 1065/4, 1119/1, 1119/2, 432/3, 1064, 431/4**

**Žadatel:** právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 28. 4. 2021, doplněno 11. 5. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku ke studii:** Pozemky parc. č. 431/3, 1065/4, 1119/1, 1119/2, 432/3, 1064, 431/4, vše v k.ú. Čimice, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii bytového domu v ul. K Ládví, parc. č. 431/3, 1065/4, 1119/1, 1119/2, 432/3, 1064, 431/4, vše v k.ú. Čimice.

**Stanovisko odboru dopravy ke studii:** S předloženou studií k novostavbě bytového domu v ulici K Ládví, na pozemku parc. č. 431/3, 431/4, 432/3, 1064, 1065/4, 1119/1 a 1119/2 v k.ú. Čimice, za níže uvedených podmínek, souhlasíme.

Co se týká nám předložené dopravní části, spočívající v návrhu zklidněné komunikace charakteru “obytné zóny“ s připojením na stávající místní komunikaci K Ládví chodníkovým přejezdem, odstranění parkovacího zálivu v prostoru místní komunikace K Ládví a jeho nahrazení vybudováním 8 parkovacích stání (z toho 1 stání pro vozidla osob ZTP) v prostoru navržené zóny, požadujeme:

- u navrhované zklidněné komunikace charakteru “obytné zóny“ (na pozemku parc. č. 1065/4 v k.ú. Čimice, ve vl. HMP) bude doloženo stanovisko MHMP (odboru dopravy, odd. organizace dopravy), zda se bude jednat o místní komunikaci nebo účelovou komunikaci s veřejným přístupem,
- bude doplněn návrh veřejného osvětlení u této navrhované komunikace,
- návštěvnická stání budou součástí upravované komunikace Na průhonu a řešena jako veřejně přístupná bez jakéhokoli omezení,
- s odstraněním stávajícího parkovacího zálivu při komunikaci K Ládví nesouhlasíme, neboť není prokázán návrh náhrady z hlediska počtu rušených parkovacích stání a jejich nového umístění v prostoru navrhované zklidněné komunikace charakteru obytné zóny,
- vyčkávací místo v prostoru obytné zóny před vjezdem do autovýtahu v bytovém domě bude zakresleno do situace dopravního řešení a okótováno,
- bude předložen dopravní režim hromadných garáží “Provozní řád parkingu“, odsouhlasený dopravním inspektorátem Policie ČR.

**Poznámka:** na komisi dne 16. 10. 2019 byla řešena žádost o vyjádření komise a prezentace záměru s tím, že „komise bere záměr na vědomí“.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise souhlasí s dokumentací ke společnému povolení.**

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)  
 proti 0  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.4 44/2022

**Obytný soubor Pekařova – celkové představení záměru**

Poznámka: o tomto bodu bylo již jednáno na komisi dne 13. dubna 2022, jednání bylo přerušeno. Nyní je nově navržen text dodatku smlouvy se stavebníkem.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise souhlasí s návrhem dodatku č. 1 smlouvy se stavebníkem za podmínky, že sled jednotlivých kroků bude mít následující pořadí:**

1. Uzavření dodatku č.1 smlouvy se stavebníkem,
2. Zpětvzetí odvolání,
3. Pravomocná změna územního rozhodnutí, která potvrdí statut prostupnosti Obytného souboru dle dodatku č. 1,
4. Prezentace finálního řešení celé oblasti s žádostí o vyjádření MČ P8,
5. Vyjádření MČ P8 k prodeji pozemku HMP (na základě žádosti MHMP HOM)

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)  
 proti 0  
 zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

## 5.5 63/2022

**Prodej pozemků parc.č. 3873/1, 3874, oba na k.ú. Libeň, při ul. Pivovarnická**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 17. a 18. 5. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:**

Na Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se obrátil Odbor územního rozvoje a výstavby – oddělení architekta MČ Praha 8 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 3874 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Pivovarnická). Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 3874 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Pivovarnická).

Na Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se obrátil Odbor územního rozvoje a výstavby – oddělení architekta MČ Praha 8 s žádostí o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 3873/1 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Pivovarnická). Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 3873/1 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Pivovarnická).

**Stanovisko odboru dopravy:**

S předloženým záměrem nesouhlasíme, neboť pozemek č. parc. 3874, k. ú. Libeň, Praha 8 se nachází ve stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy. Vydáno OÚR MHMP dne 23. 4. 1997 č.j. 123 033/97.

S předloženým návrhem nesouhlasíme, neboť pozemek č. parc. 3873/1, k. ú. Libeň leží ve stavební uzávěře pro stavbu „č. 8313 Libeňská spojka“, Praha 8 – Libeň, Zenklova. Rozhodnutí č. j. OV/P8/2007/0059/Bau/4 ze dne 29. 8. 2004 směr východ a směr západ ve stavební uzávěře pro „Nadřazenou komunikační síť hl. m. Prahy“, vydal OÚR MHMP, ze dne 23. 4. 1997 č. j. 123 033/97.

**Poznámka:** podáno jako dvě samostatné žádosti pro každý pozemek zvlášť, žadatel a účel žádosti je totožný

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem pozemků, protože jde o veřejné prostranství, které má jako nábřeží Rokytky velký potenciál. Z toho důvodu by měly zůstat ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Budování povrchových plošných parkovišť v blokové zástavbě není žádoucí.**

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**5.6 64/2022****Prodej pozemku parc.č. 2591/77 na k.ú. Kobylisy, ul. Učitelská**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 17. 5. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 2591/77 na k.ú. Kobylisy v Praze 8 (při ul. Učitelská).

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise souhlasí s prodejem pozemku.**

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.7 68/2022

**Prodej části pozemku parc.č. 20/2 (o výměře cca 188 m<sup>2</sup>) a třech částí pozemku parc.č. 13/85 (o výměře cca 33,18 m<sup>2</sup>, 36,76 m<sup>2</sup> a 159 m<sup>2</sup>), všechny na k.ú. Libeň, ul. Na Košince**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 26. 5. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a sousedí s nemovitostmi, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 13/85 a 20/2, oba na k.ú. Libeň.

**Stanovisko odboru dopravy:** S návrhem odprodeje, dle předloženého situačního návrhu, souhlasíme.

**Poznámka:** podáno jako dvě samostatné žádosti, žadatel a účel žádosti je totožný

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem, protože celé území kolem ulice Na Košince by mělo být řešeno komplexně, proto je vysoce nežádoucí připustit fragmentaci vlastnictví Hlavního města Prahy prodejem pozemků nebo částí pozemků. Hlavní město Praha by si nad tímto územím mělo ponechat co možná největší majetkovou kontrolu. Pro úplnost se ještě uvádí, že takzvané „zaplocení“ pozemků se nachází pouze na jednom místě, a totiž mezi ul. Povltavskou a oblastí Košínský.**

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.8 70/2022

**Projekt obnovy parku Hercovka na pozemku parc.č. 648/1 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy) a na pozemcích parc.č. 652/1, 654/1, 654/10 (ve vlastnictví Hl.m.Prahy, svěřené do správy MČ Praha 8), vše na k.ú. Libeň, s výsadbou stromové aleje a parku a dobou trvání 10 let**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 31. 5. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Na Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se obrátil Odbor územního rozvoje a výstavby – oddělení architekta MČ Praha 8 s žádostí o stanovisko k založení aleje a obnovu ovocného sadu v parku Hercovka na pozemcích parc. č. 648/1, (ve vlast. Hl. m. Prahy) a parc. č. 652/1, 654/1, 654/10 a 654/1 (svěřeny do správy MČ Praha 8), vše na k.ú. Libeň v Praze 8 Odbor správy majetku ÚMČ Praha 8 se k výše uvedené akci nemůže vyjádřit, a to vzhledem k tomu, že z předložené žádosti není zřejmý rozsah

plánovaných sadových úprav, ani jak bude probíhat následná péče a údržba nově vysazených dřevin. Kromě pozemku parc. č. 648/1, k. ú. Libeň, jsou dotčené pozemky ve svěřené správě Městské části Praha 8 a spolek Holešovičky pro lidi, z. s. dosud o tomto plánovaném projektu městskou část neinformoval ani nepožádal o stanovisko.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme. Upozorňujeme však, že komunikace U Hercovky je místní komunikací III. tř. zařazenou na základě „Rozhodnutí“, vydaným MHMP pod č.j.: MHMP 1812/1999/DOP – R5/Fi -Sá dne 9. 4. 1999 s nabytím právní moci 23. 4. 1999. Tato komunikace je ve správě MČ Praha 8. Jako k takové, k ní musí být přístupováno.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil **navrhl přerušit jednání a vyžádat si v této věci usnesení komise pro životní prostředí.**

## 5.9 73/2022

**Pronájem a následný prodej části pozemku parc.č. 3573/1 (o výměře cca 75 m<sup>2</sup>) na k.ú. Libeň, v blízkosti ul. Sokolovská**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 6. 6. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc. č. 3573/1, v k.ú. Libeň není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu a následnému prodeji části pozemku parc. č. 3573/1, na k.ú. Libeň, v Praze 8 (při ul. Sokolovská).

**Stanovisko odboru dopravy:** Za předpokladu dodržení ochranného pásma drah – odbor pozemních komunikací a drah, oddělení drážního správního úřadu MHMP, s předloženým záměrem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise souhlasí s pronájmem a následným prodejem části pozemku.**

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)  
 proti 0  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**5.10 74/2022**

**Prodej pozemků parc.č. 1016/20 a 1016/23 na k.ú. Čimice (ul. Žalovská a Křivenická), parc.č. 767/62 na k.ú. Karlín (ul. Rohanské nábřeží) a parc.č. 1874/4 na k.ú. Kobylisy (ul. Březová)**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 2. 6. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemky parc. č. 1016/20 a 1016/23, oba v k.ú. Čimice, parc. č. 767/62, v k.ú. Karlín a parc. č. 1874/4, v k.ú. Kobylisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemků parc. č. 1016/20, 1016/23, na k.ú. Čimice, parc. č. 767/62, na k.ú. Karlín, parc. č. 1874/4, na k.ú. Kobylisy, v Praze 8.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem prodeje pozemků, za účelem vypořádání majetkoprávních vztahů pro následnou modernizaci trafostanic ve vlastnictví žadatele, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem pozemků z důvodu nevhodné fragmentace vlastnictví Hlavního města Prahy. Provozování distribučních trafostanic na pozemcích a případně i ve stavbách jiných vlastníků je možno řešit např. institutem věcného břemene.**

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**5.11 75/2022**

**Pronájem dvanácti částí pozemku parc.č. 585/89 na k.ú. Bohnice (ul. Čimická) dle vytyčovacího plánu**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 6. 6. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc. č. 585/89, v k.ú. Bohnice, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu částí pozemku parc. č. 585/89, v k.ú. Bohnice, v Praze 8 (při ul. Čimická).

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem využití pozemku jako části zahrady, souhlasíme. Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.



Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise souhlasí s pronájmem dvanácti částí pozemku.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
 proti 0  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**5.12 77/2022**

**Pronájem části pozemku parc.č. 678/2 (o výměře 21 m<sup>2</sup>) na k.ú. Karlín, ul. Na Špitálsku**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 20. 6. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 678/2 na k.ú. Karlín v Praze 8 (při ul. Na Špitálsku).

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým záměrem, pronájmem části pozemku parc. č. 678/2 (o výměře 21 m<sup>2</sup>) v k.ú. Karlín, při místní komunikaci III. tř. Na Špitálsku, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s pronájmem ani prodejem pozemku z důvodu nevhodné fragmentace vlastnictví Hlavního města Prahy. Komise doporučuje naopak vykoupení objektu garáže do vlastnictví Hlavního města Prahy.**

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)  
 proti 0  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**5.13 78/2022**

**Bezúplatný převod pozemku parc.č. 1083/80 na k.ú. Troja, ul. Písečná**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 16. 6. 2022

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k bezúplatnému převodu pozemku parc. č. 1083/80 na k.ú. Troja v Praze 8 (při ul. Čimická).









5.22 85/2022

**Iniciace podnětu na změnu územního plánu Hlavního města Prahy, parc.č. 594, 596/1, 596/2, všechny na k.ú. Libeň, oblast Pelc Tyrolka**

**Žadatel:** fyzická osoba

**Podáno:** 27. 6. 2022

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s podnětem na změnu územního plánu z důvodu existence podnětu Městské části Praha 8 pro oblast Pelc Tyrolky.**

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Jednání bylo ukončeno v 13,56 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: Presenční listina

**Rozdělovník:** - členové komise – e-mailem  
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

**Presenční listina on-line jednání 14. 7. 2022 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8**

Přítomni:

Radomír Nepil, Jíří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,  
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Michal Fišer, MBA.,  
Bc. Tomáš Bína, Ing. arch. Tomáš Musil, Karel Ptáček, DiS

Omluveni: Ing. Jíří Janků, Ing. Jan Prosa, Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., DBA

Host: Ing.arch. Martina Bauerová, IPR hl.m.Prahy