



*Městská část Praha 8  
radní MČ Praha 8  
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 03.01.2022  
MCP8 000505/2022

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Vaši interpelaci ze zasedání Zastupitelstva MČ Praha 8 konaného dne 1.12.2021.

Svémi dotazy doplňujete svou předešlou interpelaci ze ZMČ 15/9/2021, na kterou jsem písemně reagoval a velmi podrobně uvedl detaily finančního i nefinančního příspěvku, k němuž se Smlouvou o spolupráci zavázala společnost MUDI, a.s.


Jedná se o smlouvu, která se vztahuje k procesu změny územního plánu, tato konkrétní změna je projednávána pod číslem U1359. Součástí smlouvy je i aktuální projektová dokumentace. Dotazujete se, v které části projektové přípravy investora došlo k vyjednání kontribuce. Bohužel mi není známo, na jakou dokumentaci se odkazujete, proto si dovolím vysvětlit princip dojednání příspěvků obecně.

Výše finančního příspěvku investora při jednání o dobrovolném daru investora v rámci spolupráce navrhuje MČ v souladu se Zásadami pro výstavbu na území MČ Praha 8 – Pravidly pro jednání s investory. Výpočet dle Pravidel vychází z hrubé podlažní plochy plánované stavby a je výchozím údajem pro zajištění transparentnosti a rovnosti investorů. Výpočet slouží krom výše finančního daru i pro zajištění rovnosti i pro nefinanční plnění, a to pro případy, kdy projekt přináší obecně prospěšný veřejný či sociální přínos MČ, tedy např. zajistí dobrou prostupnost území, nabídne ekologicky šetrné či inovativní řešení stavby apod. Tento postup je rovněž v souladu s Pravidly, která pro tyto případy znovu stanovují rovné a transparentní podmínky.

Městská část vítá a motivuje investiční záměry s přesahem do kvality územního rozvoje a pro tento cíl používá různé nástroje. Pro zajištění odpovědného a udržitelného rozvoje MČ je tedy do jisté míry lhostejné, zda projekt od samého počátku některé z výše zmíněných prvků obsahuje nebo jsou dodatečně zapracovány po jednáních o požadavcích a potřebách MČ.

V konkrétním případě vyjednávání Smlouvy o spolupráci se společností MUDI, a.s. Vám mohu sdělit, že investor s MČ intenzivně komunikuje, a prokazuje ochotu zpracovat významné změny projektu, od podoby záměru, snížení objektu, přepracování parterového patra, zajištění přístupnosti vnitrobloku, změny využití a podpory progresivního bydlení a další. Tyto úpravy projektu jsou nicméně stále v rozpracovanosti, a budou předloženy MČ při standardním projednávání DÚR s MČ, které očekáváme v průběhu roku 2022. Základní principy těchto podmínek vychází z podepsané Smlouvy o spolupráci, která je vázána na změnu (úpravu) ÚP, na kterou jste se zejména dotazoval.

S pozdravem



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.  
radní MČ Praha 8

Vážený pan  
Václav Stránský  
Zastupitel MČ Praha 8