

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 30. června 2021 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa,
Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., Karel Ptáček, DiS., MgA. Petr Vilgus, Ph.D.

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architektka MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,03 hod., přítomno je 7 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně p. Ptáčka, dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o dva body.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 80/2021

Vyjádření ke změně územního plánu Z 3140 pro pozemek parc.č. 648/4, k.ú. Libeň, ul. Nad Rokoskou

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 18. 5. 2021, pokračuje jednání z komise 9. 6. 2021, žadatel doplnil podkladovou studii

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil připojil k návrhu usnesení, které navrhl pan radní Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.:

Komise na základě předložené podkladové studie souhlasí se změnou územního plánu Z 3140.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.2 76/2021

Vyjádření ke směně části pozemku parc. č. 767/137 (o výměře cca 150 m², ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za část pozemku parc.č. 767/241 (o výměře cca 150 m², ve vlastnictví žadatele), oba pozemky na k.ú. Karlín, na Rohanském ostrově

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 21. 5. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc.č. 767/241 na k. ú. Karlín, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně výše uvedených pozemků na k.ú. Karlín v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Poznámka: pokračuje jednání zahájené na komisi 9. 6. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou částí pozemků.

Výsledek hlasování: pro 9 (vč. P)
proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.3 53/2021

Studie náměstí Bohumila Hrabala

Poznámka: o rozpracovaném návrhu bylo jednáno na komisi dne 31. 3. 2021, kdy komise vzala studii na vědomí a vyslovila souhlas s předloženou koncepcí.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s předloženou studií.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.4 44/2021

Vyjádření k projektové dokumentaci k územnímu řízení stavby Polyfunkční dům Na Kopečku, parc.č. 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3575, 3574/2, 3584, 3582, 3583, 3585, 3596/2, 3597/4, 3597/5, 3945/1, 3947/1, 3948/8, 3987/1, všechny na k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3575, 3574/2, 3582, 3583, 3584, 3585, 3596/2, 3597/4, 3597/5, 3945/1, 3947/1, 3948/8, 3987/1 nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemkem parc. č. 3584, který by společnost směnila nebo koupila od MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se nebude vyjadřovat, pokud nebude seznámen s podmínkami směny nebo odkupu pozemku parc. č. 3584 v k. ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem novostavby souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil **přerušit jednání v této věci s tím, že budou zjištěny ještě další podrobnosti dopravního řešení záměru.**

5.5 90/2021

Vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 671/27, 684/11, 699/22 a spoluvlastnického podílu id.4/5 pozemku parc.č. 689/11, které tvoří pochozí chodníky, všechny na k.ú. Libeň, v blízkosti ul. S. K. Neumanna

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnické osoby)

Podáno: 7. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc.č. 671/27, parc.č. 684/11, parc.č. 689/11 a parc.č. 699/22 na k. ú. Libeň nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemků parc.č. 671/27, parc.č. 684/11, parc.č. 689/11 a spoluvlastnického podílu id. 4/5 na pozemku parc.č. 699/22, vše k.ú. Libeň v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S prodejem pozemku č. parc. 671/27, 684/11, 689/11 a 699/22, k. ú. Libeň nesouhlasíme, neboť se jedná o pozemky, na nichž se nachází zpevněná cesta sloužící k prostupnosti územím.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil připojil k návrhu usnesení, které navrhl pan radní Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.:

Komise nesouhlasí s prodejem pozemků, protože se jedná o pozemky, na nichž se nachází zpevněné cesty, které by měly sloužit k veřejné prostupnosti územím, přičemž tyto cesty vedou k pozemkům ve vlastnictví Hlavního města Prahy a měly by je zpřístupňovat. Dalším důvodem nesouhlasu je to, že komise požaduje řešit prodej pozemků v této oblasti jako jedno celkové koncepční řešení s vyřešenou veřejnou prostupností jižně a severně od ulice S.K. Neumanna.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.6 92/2021

Vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 2102/1, 3823/10, 2103/1, 2102/2, 2102/5, 2102/6, 2102/7, 2102/8, 2102/12, 2102/14, 2102/15, 2102/16, 2102/24, 2102/25, 2102/29, všechny na k.ú. Libeň, při ul. Na Sypkém

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 14. 6. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem pozemků za podmínky zřízení věcného břemene práva přístupu, průchodu a průjezdu pro ty vlastníky okolních pozemků, jimž by bylo prodejem těchto pozemků znemožněno pozemky ve svém vlastnictví užívat.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.7 95/2021

Vyjádření k pronájmu části pozemku parc.č. 538 (o výměře cca 143 m²) na k.ú. Střížkov, ul. U Kapliček

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 11. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 538, v k.ú. Střížkov, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 538 (o výměře 143 m²), na k.ú. Střížkov, Praha 8 (ul. U kapliček).

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem části pozemku za podmínky stanovení krátké výpovědní lhůty.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.8 96/2021

Vyjádření ke směně pozemků parc.č. 692/11, 692/13, oba na k.ú. Karlín (ve vlastnictví žadatele, o celkové výměře 174 m²) za pozemek mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy, o celkové výměře 54.658 m²)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 14. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 692/11 a 692/13 (ve vlastnictví fyzické osoby) na k.ú. Karlín v Praze 8 (ul.

Za Invalidovnou) za pozemek parc .č. 1448/91 ve vlastnictví hl. m. Prahy (mimo Městskou část Praha 8).

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, doporučuje však Hlavnímu městu Praha jednat v případě dvou pozemků na k.ú. Karlín o odkupu těchto pozemků.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.9 98/2021

Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 2591/30 na k.ú. Kobyličky, ul. Pod hvězdárnou, z hlediska samostatné zastavitelnosti pozemku

Žadatel: MHMP HOM

Podáno: 16. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc.č. 2591/30 v k. ú. Kobyličky není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc.č. 2591/30 na k.ú. Kobyličky v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 11 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.10 99/2021

Vyjádření se směně pozemků parc.č. 2572, 2573, oba na k.ú. Libeň, při ul. Prosecká (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za pozemky mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví žadatele id. podíl 6875/10000)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 18. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně výše uvedených pozemků.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme, vyjma severních částí pozemků, zasahujících do zpevněných ploch komunikace Kundratka.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, protože nemá žádné konkrétní informace o záměru žadatele ohledně budoucího využití a zástavby pozemků při ul. Prosecká.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.11 100/2021

Vyjádření k prodeji částí pozemku parc.č. 3823/1 (dle návrhů GP č 4819-55/20 oddělené a nově označené jako parc. č. 3823/14 o výměře 274 m² a dle GP č. 4823-61/20 oddělené a nově označené jako parc. č. 3823/15 o výměře 75 m²) na k.ú. Libeň, ul. Na Sypkém

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 17. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc.č. 3823/1, parc.č. 2446/9 a parc.č. 2446/18, vše k. ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji částí pozemků parc.č. 3823/1, parc.č. 2446/9 a parc.č. 2446/18, k.ú. Libeň v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S prodejem pozemku č. parc. 3823/1, nově odděleného a označeného jako pozemek č. parc. 3823/14, k. ú. Libeň, nesouhlasíme, neboť by mohlo dojít ke znemožnění průchodnosti územím a ztížení přístupu k navazujícím pozemkům. Zároveň nesouhlasíme ani s prodejem pozemku nově označeného jako pozemek č. parc. 3823/15, k. ú. Libeň, neboť zasláná žádost neobsahuje dostatečný podklad pro posouzení (absence okótování, rozhledových trojúhelníků a vlečných křivek), které by prokazovali, že zbývající část komunikace bude dostačující. Vzhledem k tomu, že pozemky č. parc. 2446/18 pozemek č. parc. 2446/9, k. ú. Libeň se nachází na území MČ Praha 9, nebudeme se k předmětnému záměru vyjadřovat.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil **přerušit jednání v této věci, protože žádost není dostatečným podkladem pro posouzení, zda zbývající část**

komunikace ve vlastnictví Hlavního města Prahy bude mít dostačující parametry (chybí okótování, rozhledové trojúhelníky i vlečné křivky).

Výsledek hlasování: pro 11 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

5.12 101/2021

Vyjádření ke směně pozemku části pozemku parc.č. 692/3 (o výměře cca 467 m², ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za pozemek parc.č. 693/279 (o výměře 28 m², ve vlastnictví žadatele), oba na k.ú. Karlín, ul. Za Invalidovnou

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 21. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc.č. 693/279 a parc.č. 692/3 na k. ú. Karlín, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemku parc.č. 693/279 za část pozemku parc.č. 692/3, oba k.ú. Karlín v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme v rozsahu, vyjma zpevněných ploch komunikací (např. části komunikace s přechodem pro chodce na vjezdu do hromadných garáží objektu čp. 651, částí parkovacích zálivů apod – bez přesného vytýčení na místě nelze jednoznačně určit).

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, protože nelze vyloučit, že by do vlastnictví žadatele přešly i části zpevněných ploch a komunikací (např. části komunikace s přechodem pro chodce na vjezdu do hromadných garáží objektu čp. 651, částí parkovacích zálivů apod).

Výsledek hlasování: pro 11 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.13 75/2021

Územní rozhodnutí Novostavba bytového domu ul. Prosecká, parc.č. 2571/1, k.ú. Libeň

Poznámka: MČ podala odvolání vůči územnímu rozhodnutí

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s projektovou dokumentací. Žádá před vydáním souhlasného stanoviska o doplnění hrubé podlažní plochy ze strany žadatele kvůli posouzení případných kontribucí.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.14 106/2021

Aktualizace vyjádření k zachování dočasné účelové komunikace na pozemku parc.č. 767/1, 767/19, 767/41, všechny na k.ú. Karlín

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 22. 6. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan radní Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D. následující usnesení:

Komise souhlasí se zachováním dočasné účelové komunikace.

Výsledek hlasování: pro 10 (vč. P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.15 108/2021

Vyjádření ke stavební akci dvou vodovodních přípojek pro nové objekty v lokalitě Praha – Bendovka, Praha 8 – Bohnice na pozemku parc.č. 626/4, k.ú. Bohnice

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 29. 6. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se stavební akcí dvou vodovodních přípojek pro nové objekty v lokalitě Praha – Bendovka, Praha 8 – Bohnice na pozemku parc.č. 626/4, k.ú. Bohnice.

Výsledek hlasování: pro 11 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Jednání bylo ukončeno v 16,50 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha:

Prezenční listina on-line jednání 30. 6. 2021 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa,
Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., Karel Ptáček, DiS., MgA. Petr Vilgus, Ph.D.

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Iveta Zikmundová v.r.