Zápis
z jednání Komise pro výstavbu ZŠ Rohan MČ Praha 8, konané v úterý 25. dubna 2023

Přítomni: Mgr. Hana Novotná; Mgr. Bc. Jana Dvořáková; Mgr. Pavel Franc; Michal Novák, MBA;, Markéta Švandrlíková; Tomáš Musil; Radomír Nepil; Vladislava Vojtíšková; Václav Stránský; Tomáš Němeček

Omluveni: PhDr. Ing. Matěj Fichtner; Petr Postránecký; Jan Horn

Hosté: Ing. David Albert, Ph.D.; ing. arch. Ondřej Tuček

Předsedající: Mgr. Hana Novotná

Ověřovatel: Markéta Švandrlíková

Zapisovatel: Olga Otavová, tajemnice komise

1. Jednání bylo zahájeno v 16:05 hod., přítomno je 6 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0

3. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Markéty Švandrlíkové.

   Výsledek hlasování: pro 6
   proti 0
   zdržel se 0.
   Ověřovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o přizvání Ing. Davida Alberta, Ph.D. a Ing. arch. Ondřeje Tučka.

Výsledek hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 0
Přizvání obou hostů bylo schváleno.

5.1 Prezentace projektu Nová ZŠ Březiněves

Ing. David Albert, Ph.D, zastupitel a předseda komise pro stavební a investiční projekty MČ Březiněves odprezentoval studii nové základní školy od samého počátku, tj. změny územního plánu, nákupu pozemku, demografickou studii až po samotný projekt, který si vyžádal mimo jiné i vybudování nové uliční sítě, výstavbu parkoviště s nabíjecími stanicemi pro elektromobily, elektrokola a koloběžky, zřízení nové autobusové zastávky a celkově nové dopravní řešení okolí školy.
Podrobněji se rozhovořil o samotné studii školy, která je koncipována jako monoblokový objekt s kapacitou 600 osob, do něhož je zakomponováno 18 tříd základní školy, 9 odborných učeben, vědecký a výzkumný pavilon, rozsáhlé sportoviště či venkovní amfiteátr.
Dále se zmínil, že celý objekt splňuje klimatický plán hl. m. Prahy, přičemž celková úspora oxidu uhličitého by měla činit cca 878 t za rok.
Projekt dále počítá s fotovoltaikou, zelení na střechách, četnými vodními prvky i rozsáhlými sadovými úpravami.
Na závěr zdůraznil, jak důležitý je jasně deklarovaný záměr zřizovatele, důkladná příprava a odborné vedení projektu od zadání přes návrhovou fázi až po samotnou stavební realizaci a následnou správu budovy školy. Taktéž připomněl význam zajištění politické podpory MČ a MHMP i zajištění možnosti spolufinancování z dotačních fondů.

V následující diskusi vystoupili Hana Novotná, Ondřej Tuček, Václav Stránský, Vladislava Vojtíšková Jana Dvořáková, Tomáš Musil, Tomáš Němeček, Markéta Švandrlíková, Michal Novák a Radomír Nepil.
Doplňující otázky se týkaly časového plánu, ve které fázi se bude řešit obsahová část, např. výběrové řízení na ředitele školy, proč se při výběru projektu nevolila spíše architektonická soutěž nebo jakou metodou se vybíral projektant.
Hovořilo se i o možnosti navýšení kapacity v případě potřeby, o využití venkovního prostoru na záhony pro zahradní práce v rámci výuky, či o širším využitím vědecko-výzkumného pavilonu.
Dále se diskutovala varianta zakomponování bytů pro učitele do celkového projektu a otázka zajištění bezpečnosti pohybu děti v okolí školy nebo zda budou sportoviště využitelná i pro veřejnost. Zmínil se též bezbariérový přístup a jestli se nezvažovalo možné zastřešení venkovního amfiteátru.
Všechny dotazy zodpověděl Ing. David Albert.

V 16:25 přichází na jednání Radomír Nepil.

5.2 Prezentace ing. arch. Ondřeje Tučka

V dalším bodu vystoupil Ondřej Tuček, autorizovaný architekt a pedagog na FA ČVUT, specializovaný na veřejné budovy a vyjádřil se k projektu výstavby ZŠ Rohan. Zdůraznil správnost vypisování architektonických soutěží a studii ZŠ Rohan ohodnotil kladně.
Zmínil se o nově vytvořeném „Manuálu zadávání školských budov“, který zadavatelům poskytuje souhrn potřebných informací tak, aby nově budované školy odpovídaly potřebám současné výuky.
Popsal specifika, které reprezentují různé městské struktury pro výstavbu škol – sídliště, centrum nebo zahradní město. Konkrétně zmínil analýzu stávající školské infrastruktury pro Prahu 8 Karlín a Libeň a jejích kapacit ve vztahu k počtu obyvatel a věkovému rozložení, z níž vyplývá jasná potřeba vytvoření infrastruktury nové. ZŠ Rohan tudíž bude zásadní stavbou.
Dále odprezentoval ukázky výstavby nových škol či rekonstrukce stávajících budov v různých městských částech.

V následující diskusi vystoupili Hana Novotná, Radomír Nepil, Tomáš Musil, Ondřej Tuček a Vladislava Vojtíšková.
Hovořilo se o možných chybných krocích v průběhu zadání i realizace, o výhodách a úskalích metody Design and Build a zkušenostech z jiných krajů s touto metodou. Dále se diskutovalo o možnosti změny funkčnosti navrhované budovy, případně zda se s ní počítá už v samotné studii. Řešilo se, zda architektonická soutěž výrazně či minimálně prodražuje celou stavbu. Zdůraznilo se též důsledné pokračování v JŘBÚ.

5.3 Různé

Do bodu Různé se přihlásil Tomáš Musil s návrhem, zda na příští jednání nepřizvat také radní z MČ Praha 5, kteří mají též zkušenosti s výstavbou nové školy.
Radomír Nepil navrhl možnou exkurzi na Prahu 9 do ZŠ Elektra a Ondřej Tuček přítomné pozval na konferenci na téma výstavby školských budov na ČVÚT.
S dalším příspěvkem se nikdo další nepřihlásil, Mgr. Novotná všem poděkovala za účast a jednání komise v 17:15 hod. ukončila.

Podpis předsedajícího: Mgr. Hana Novotná v.r.

Podpis ověřovatele: Markéta Švandrlíková

Příloha: Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Olga Otavová, tajemnice komise Olga Otavová v.r.