

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 20. ledna 2021 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc.,
Michal Fišer, MBA, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,
Karel Ptáček, DiS, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,31 hod., přítomno je 11 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, rozšířeném o jeden bod, týkající se prodeje části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

Program jednání včetně rozšíření byl schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1

Žádost o přehodnocení nesouhlasného stanoviska k prodeji části pozemku parc.č. 4004/1 (o výměře cca 830 m²) na k.ú. Libeň, oblast Libeňského ostrova

Žadatel: právnická osoba, zastoupená fyzickou osobou, na základě jejíž žádosti se toto znovu projednává s tím, že dotyčný požádal o možnost účasti na této části jednání s cílem představit záměr členům komise

Předseda komise Radomír Nepil požádal o vystoupení hosta – pana zastupitele Ing. Ondřeje Buršíka. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise bere žádost na vědomí.

Z jednání odchází Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc.

5.2 141/2020

Vyjádření k podkladové studii na změnu územního plánu – Pelc Tyrolka, k.ú. Libeň

Žadatel: MČ Praha 8 (doplnění vlastního podnětu)

Navazuje na jednání komise 18. listopadu 2020.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise navrhuje souhlasit s podkladovou studií.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Na jednání přichází Michal Fišer, MBA.

5.3 6/2021

Vyjádření ke studii Rohan City – sekce A a projektové dokumentaci pro územní řízení budovy A1 jako součásti sekce A, k.ú. Karlín

Žadatel: právnická osoba

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise navrhuje souhlasit se studií Rohan City – sekce A a s projektovou dokumentací pro územní řízení Administrativního objektu A1, který je součástí sekce A, k.ú. Karlín.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.4 7/2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení Rohan City – sekce E.I, k.ú. Karlín, Libeň

Žadatel: právnická osoba

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací pro územní řízení Rohan City – sekce E.I, k.ú. Karlín, Libeň.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 1 (P)
nehlasoval 2

Usnesení bylo schváleno.

5.5 19/2020

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Domov pro seniory Trousilova, parc.č. 1777/1, 1777/6, 2545, 2547, 2548, 2570, 2572, 2575, 2581, všechny na k.ú. Kobyličky

Žadatel: právnická osoba

Navazuje na jednání komise 9. září 2020.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise navrhuje souhlasit s projektovou dokumentací pro územní řízení – Domov pro seniory Trousilova.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
nehlasoval 1

Usnesení bylo schváleno.

5.6 161/2020

Vyjádření k pronájmu částí pozemků parc.č. 840/1 (o výměře cca 1,5 m²) na k.ú. Bohnice, ul. Feřtekova a parc.č. 2364/508 (o výměře cca 1,5 m²) na k.ú. Kobyličky, ul. Opálkova

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 6. 1. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise navrhuje nesouhlasit s pronájmem částí pozemků, protože takto volně stojící objekty považuje za nevhodné využití veřejného prostoru.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
nehlasoval 2

Usnesení bylo schváleno.

5.7 8/2021

Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 558/1, k.ú. Kobyličky (o výměře 32 nebo 38 m²), ul. U Školské zahrady

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 13. 1. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise navrhuje nesouhlasit s oběma variantami prodeje části pozemku, protože se jedná o komunikační pozemek, pod kterým navíc vedou sítě technické infrastruktury.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1
nehlasoval 1

Usnesení bylo schváleno schváleno.

6. Bod pro informaci – Územní studie Palmovka.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise bere hrubopis studie na vědomí, žádá o zapracování probíhajících změn územního plánu v dané lokalitě, které již byly na Městské části schváleny a současně žádá o zapracování připomínek oddělení plánování a rozvoje MČ P8.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0
nehlasoval 2

Usnesení bylo schváleno schváleno.

Z jednání odchází Michal Fišer, MBA.

7. Bod pro informaci – Urbanistická soutěž Florenc – Masarykovo nádraží

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuze, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise bere informaci na vědomí.

8. Jednání bylo ukončeno v 18,05 hod.

Podpis předsedajícího:

Podpis ověřovatele:

Příloha: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha:

Prezenční listina on-line jednání 20. 1. 2021 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8

Přítomni: Radomír Nepil, MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc.,
Michal Fišer, MBA, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,
Karel Ptáček, DiS, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína,
Ing. Jan Prosa

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Iveta Zikmundová v.r.