

**Zápis**  
**z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,**  
**konané ve středu 9. června 2021 on – line formou videokonference**

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,  
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa,  
Ing.arch. Ondřej Tuček, Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., Michal Fišer, MBA.

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architektka MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,34 hod., přítomno je 9 členů komise, která je usnášeníschopná.  
Jako host se jednání účastní zastupitel Michal Novák.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o tři body, které se týkají pozemků.

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

### 5.1 11/2021

#### **Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Novostavba bytového domu Čimická, parc.č. 627/2 a další, k.ú. Čimice**

**Žadatel:** právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 11. 1. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí s plánovanou zástavbou pozemků, protože dojde k razantnímu zhoršení dopravy v klidu v této oblasti.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme. Doporučujeme však prověřit možnost dopravního připojení objektu ze severní strany přímo z komunikace K Ládví tak, aby vlivem dopravy docházelo k co nejmenší zátěži obyvatel přilehlé bytové zástavby.

**Usnesení komise pro dopravu ze dne 2.6.2021:** Komise souhlasí s dopravním řešením novostavby bytového domu Čimická, parc. č. 627/2, k.ú. Čimice, k němuž vydal odbor dopravy souhlasné stanovisko.

**Poznámka:** pokračuje jednání v této věci, které bylo zahájeno na minulém jednání komise 12. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Bc. Martina Jedličku, který představil závěry komise pro dopravu, která projednala dopravní řešení projektu a odsouhlasila jej. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

#### **Komise souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení.**

Výsledek hlasování: pro 11  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 5.2 47/2021

#### **Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Bytový dům Vršní, parc.č. 628/1 a další, k.ú. Kobyličky**

**Žadatel:** právnická osoba

**Podáno:** 15. 4. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku (ve fázi záměru):** Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí se záměrem plánované novostavby bytového domu z důvodu zachování zeleně v této oblasti.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme.

**Poznámka:** pokračuje jednání v této věci, které bylo zahájeno na minulém jednání komise 12. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil **přerušit jednání v této věci do příštího jednání komise, kde by měl investor podat zprávu o stavu jednání se sousedními domy.**

### 5.3 67/2021

#### **Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 3817/4 na k.ú. Libeň, při ul. Davídkova**

**Žadatel:** MHMP HOM

(primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 10. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedený pozemek není svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 3817/4 (při ul. Davídkova) na k.ú. Libeň v Praze 8.

**Stanovisko odboru dopravy:** V případě realizace návrhu prodeje pozemku za účelem zajištění příležitostného parkování upozorňujeme, že by tento pozemek bylo nutné v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) dopravně připojit na přilehlou místní komunikaci Davídkova, čímž by jednoznačně ubyla parkovací stání na této komunikaci. Z tohoto důvodu se záměrem prodeje pozemku, nesouhlasíme.

**Usnesení komise pro dopravu ze dne 2.6.2021:** Komise nesouhlasí s prodejem pozemku 3817/4 k.ú. Libeň.

**Poznámka:** pokračuje jednání v této věci, které bylo zahájeno na minulém jednání komise 12. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem pozemku, protože nezbytné napojení tohoto pozemku na přilehlou místní komunikaci Davídkova by způsobilo jednoznačný úbytek parkovacích stání na této komunikaci.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

#### 5.4 75/2020

**Vyjádření ke studii Sportovní areál Bohnice, parc.č. 601/7, 603/13 a další, k.ú. Bohnice, v blízkosti ul. Bukolská**

**Žadatel:** právnická osoba

**Podáno:** 19. 4. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemky parc.č. 601/7 a parc.č. 603/13, k.ú. Bohnice, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Sportovní areál Bohnice na pozemcích parc.č. 601/7 a parc.č. 603/13, k.ú. Bohnice.

**Stanovisko odboru dopravy:** není k dispozici

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse. V diskuzi zaznělo představení majetkoprávní historie a aktuální stav vztahu sportovních organizací v rámci sportovního areálu, poté navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí se studií, upozorňuje však na nevyřešené majetkoprávní vztahy pro přístup a příjezd na pozemky stavebníka.**

Výsledek hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

#### 5.5 80/2021

**Vyjádření ke změně územního plánu Z 3140 pro pozemek parc.č. 648/4, k.ú. Libeň, ul. Nad Rokoskou**

**Žadatel:** fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 18. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se komise shodla **požádat žadatele o předložení podkladové studie pro změnu územního plánu.**

Z jednání odchází host Michal Novák.

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.6

**Žádost komise pro obecní majetek o projednání v komisi pro územní rozvoj a památkovou péči – žádost fyzické osoby o možnost prodeje pozemku parc.č. 2596/87 nebo prodeje části téhož pozemku o výměře 199 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku je 205 m<sup>2</sup>), k.ú. Kobyliisy, ul. K Ovčínu**

**Žadatel:** komise pro obecní majetek

**Podáno:** 12. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, kde předseda komise konstatoval, že je třeba oddělit pronajatý pozemek sloužící jako zahrada a pozemek o který má žadatel zájem. Na konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise doporučuje zpracovat oddělovací geometrický plán, který bude respektovat rozdělení pozemku dle existující nájemní smlouvy ze dne 17. května 2002, kdy obě vzniklé části budou následně nabídnuty k prodeji. Část s existující nájemní smlouvou bude nabídnuta vlastníkovvi rodinného domu č.p. 1493 na pozemku parc.č. 2596/30 na k.ú. Kobyliisy. Zbylá část pozemku pak bude nabídnuta k prodeji čtyřem spoluvlastníkům pozemku parc.č. 2617/3, 2619 na k.ú. Kobyliisy.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.7 69/2021

**Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 1227/64 (o výměře cca 200 m<sup>2</sup>), k.ú. Libeň, ul. Na Stírce**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 11. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek proti prodeji části pozemku, parc. č. 1227/64, k. ú. Libeň, obec Praha.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem prodeje části pozemku č. parc. 1227/64, k. ú. Libeň (dle přiloženého situačního zákresu) (v rozsahu po opěrnou zeď), souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, protože nemá žádné informace o podobě parku. V případě zaslání opakované žádosti komise žádá zároveň o předložení studie konkrétního návrhu řešení parku.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

## 5.8 70/2021

**Vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 674/2, 684/2, 689/8 a spoluvlastnických podílů id. 4/5 pozemků parc.č. 674/3, 674/4, 684/7, 689/3, 689/9, všechny na k.ú. Libeň, ul. S.K. Neumanna**

**Žadatel:** MHMP HOM

**Podáno:** 11. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemků parc. č. 674/2 v k. ú. Libeň a spoluvlastnických podílů id. 4/5 parc. č. 674/3 a 4/5 parc. č. 674/4 v k.ú. Libeň, parc. č. 684/2 v k. ú. Libeň a spoluvlastnického podílu id.4/5 parc.č. 684/7 v k. ú. Libeň, parc.č. 689/8 a spoluvlastnických podílů id. 4/5 parc.č. 689/3 a parc.č. 689/9 v k. ú. Libeň (ul. S.K. Neumanna).

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem prodeje spoluvlastnických podílů pozemků č. parc. 674/2, 674/3, 674/4, dále spoluvlastnických podílů pozemků č. parc. 684/2, 684/7 a spoluvlastnických podílů pozemků č. parc. 689/3, 689/8 a 689/9 vše k. ú. Libeň, Praha 8 – souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl radní Tomáš Hřebík a předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem pozemků a spoluvlastnických podílů na pozemcích z důvodu nutnosti koncepčního řešení celého území, kdy před prodejem jakýchkoliv pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy, a to i pozemků pod budovami, bude nejdříve zpracována studie pěší prostupnosti územím v okolí bytových domů jižně a severně od ulice S.K.Neumanna.**

Výsledek hlasování: pro 9  
proti 1  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.9 72/2021

**Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 3879/1 (o výměře cca 6 m<sup>2</sup>), k.ú. Libeň, ul. Kotlaska**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 18. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc. č. 3879/1, na k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3879/1, na k.ú. Libeň, v Praze 8, (ul. Kotlaska).

**Stanovisko odboru dopravy:** Vzhledem k tomu, že pozemek č. parc. 3879/1, k. ú. Libeň je, dle KN se způsobem využití jako ostatní komunikace, s předloženým návrhem nesouhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem částí pozemku, protože postrádá veškeré informace o záměru žadatele. Dalším důvodem nesouhlasu je to, že studie záměru, kterou stavebník prezentoval na odboru územního rozvoje MHMP, vyhodnotil tento odbor tak, že záměr není v ploše OV ve stabilizovaném území přípustný.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.10 73/2021

### Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1244/8, k.ú. Libeň, ul. Malý Okrouhlík

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 17. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedený pozemek není svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 1244/8 na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. Na Okrouhlíku).

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s prodejem pozemku.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**5.11 76/2021**

**Vyjádření ke směně části pozemku parc.č. 767/137 (o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za část pozemku parc.č. 767/241 (o výměře cca 150 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví žadatele), oba pozemky na k.ú. Karlín, na Rohanském ostrově**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 21. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc.č. 767/241 na k. ú. Karlín, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně výše uvedených pozemků na k.ú. Karlín v Praze 8.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil **přerušit jednání s tím, že v této věci bude znovu jednáno na dalším jednání komise, případně i per rollam.**

**5.12 77/2021**

**Vyjádření k pronájmu části pozemku parc.č. 2621/1 (o výměře cca 4 m<sup>2</sup>), k.ú. Kobylisy, ul. Jelínkova**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 20. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc.č. 2621/1 na k. ú. Kobylisy, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc.č. 2621/1, k.ú. Kobylisy.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s pronájmem části pozemku.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

**5.13**

**78/2021**

**Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 928/1 (o výměře cca 960 m<sup>2</sup>) a části pozemku parc.č. 928/7 (o výměře cca 200 m<sup>2</sup>), k.ú. Troja, ul. Nad Hercovkou**



**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 20. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemky parc.č. 928/1 a parc.č. 928/7 na k. ú. Troja nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji částí pozemků parc.č. 928/1 a parc.č. 928/7 na k.ú. Troja v Praze 8. Pan Jindřich Pelz má uzavřenou nájemní smlouvu s MČ Praha 8 na budovy umístěné na pozemcích parc.č. 928/9 a parc.č. 928/10, k.ú. Troja. Na Odboru správy majetku zatím nevidujeme nabídku ohledně odkupu budov.

**Stanovisko odboru dopravy:** Upozorňujeme, že pozemek č. parc. 1712, k. ú. Troja je ve vlastnictví hl. m. Prahy a dle KN veden jako ostatní komunikace. Navržený prodej pozemků č. parc. 928/1 a 928/7, k. ú. Troja lze, z hlediska námi chráněných zájmů akceptovat.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem částí pozemků parc.č. 928/1 (o výměře cca 960 m<sup>2</sup>) a částí pozemku parc.č. 928/7 (o výměře cca 200 m<sup>2</sup>), k.ú. Troja, protože se jedná o pozemky, které obklopují pozemky svěřené do správy Městské části Praha 8, přičemž o předjednání možnosti odkupu pozemků svěřených do správy Městské části Praha 8 parc.č. 928/9, 928/10, oba k.ú. Troja, nám není nic známo.**

Výsledek hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

#### 5.14 79/2021

#### **Vyjádření k pronájmu pozemku parc.č. 1261/4, k.ú. Libeň, v blízkosti ul. Na Okrouhlíku**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 20. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc.č. 1261/4 na k. ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu pozemku parc.č. 1261/4, k.ú. Libeň v Praze 8.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s pronájmem části pozemku za podmínky krátké výpovědní lhůty.**

Výsledek hlasování: pro 9  
proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### 5.15 83/2021

##### **Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1285/13, k.ú. Troja, ul. Lodžská a K Pazderkám**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 25. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Vzhledem k tomu, že uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8 nebude se Odbor správy majetku k tomuto vyjadřovat.

**Stanovisko odboru dopravy:** S návrhem, z hlediska námi chráněných zájmů, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse. V rámci diskuze se Radomír Nepil dotázal, zda by nebylo vhodné jednat o takovém využití pozemků, které by bylo v souladu s uzemním plánem možné. Ing. arch. Ondřej Tuček navrhl umístit na pozemcích bytovou zástavbu, která vhodně dotvoří stávající podobu sídliště. Následně navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem pozemku za účelem přípravy stavby Obchodního centra Kaufland s parkem, protože je vázána usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 8, č.Usn RMC 013/2018 ze dne 4. dubna 2018, které vyslovilo nesouhlas se záměrem výstavby Obchodního domu Kaufland Troja. Zároveň doporučuje se začít zabývat budoucím využitím okolních pozemků v souladu s uzemním plánem.**

Výsledek hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### 5.16 85/2021

##### **Vyjádření k nájmu částí pozemků parc.č. 769/14 (o výměře 425 m<sup>2</sup>) a parc.č. 854/64 (o výměře 274 m<sup>2</sup>), oba na k.ú. Karlín, mezi ul. Sokolovská a Rohanské nábřeží, na 19 měsíců od 1. srpna 2021**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 26. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemky parc. č. 769/14 a 854/64, oba na k.ú. Karlín, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k nájmu částí pozemků parc. č. 769/14 a 854/64, oba na k.ú. Karlín, v Praze 8 (při ul. Rohanské nábřeží a Sokolovská).

**Stanovisko odboru dopravy:** není k dispozici

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s nájmem částí pozemků parc.č. 769/14 (o výměře 425 m<sup>2</sup>) a parc.č. 854/64 (o výměře 274 m<sup>2</sup>), oba na k.ú. Karlín, mezi ul. Sokolovská a Rohanské nábřeží, na 19 měsíců od 1. srpna 2021.**

Výsledek hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **5.17 87/2021**

**Vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku parc. č. 1083/62 a části pozemku parc.č. 1083/61 (o výměře cca 300 m<sup>2</sup>), k.ú. Troja, v blízkosti ul. Písečná**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 27. 5. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** není k dispozici

**Stanovisko odboru dopravy:** není k dispozici

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem, nesouhlasí s dlouhodobým pronájmem, nesouhlasí s krátkodobým pronájmem pozemku parc. č. 1083/62 a části pozemku parc.č. 1083/61 (o výměře cca 300 m<sup>2</sup>), k.ú. Troja, v blízkosti ul. Písečná, protože dle zákresu by byl znemožněn příjezd k objektu na pozemku parc.č. 1083/18, k.ú. Troja. Komise souhlasí pouze s krátkodobým pronájmem pouze té menší části pozemků tak aby zůstala zachována možnost příjezdu k objektu na pozemku parc.č. 1083/18 na k.ú. Troja.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **5.18 86/2021**

**Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 1910/1, k.ú. Libeň, ul. Davidkova a Liberecká**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 4. 6. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** není k dispozici

**Stanovisko odboru dopravy:** není k dispozici

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem pozemku, protože se jedná o strategický pozemek, který by měl zůstat ve vlastnictví Hlavního města Prahy, v blízkém okolí pozemku se nacházejí významné dopravní stavby Libeňské spojka jako součást Městského okruhu a Zahloubení Holešoviček.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **5.19 88/2021**

**Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 2102/11, k.ú. Libeň, při ul. Na Sypkém**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 3. 6. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** není k dispozici

**Stanovisko odboru dopravy:** není k dispozici

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s prodejem pozemku.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

#### **5.20 89/2021**

**Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 678/7, k.ú. Karlín, ul. Na Špitálsku**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 7. 6. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** není k dispozici

**Stanovisko odboru dopravy:** není k dispozici

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s prodejem pozemku z důvodu nevhodné fragmentace vlastnictví Hlavního města Prahy. Doporučuje se naopak vykoupení objektů do vlastnictví Hlavního města Prahy.**

Výsledek hlasování: pro 10  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Jednání bylo ukončeno v 17,40 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

**Rozdělovník:** - členové komise – e-mailem  
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha:

**Prezenční listina on-line jednání 9. 6. 2021 komise pro územní rozvoj a památkovou péči  
MČ Praha 8**

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.,  
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa,  
Ing. arch. Ondřej Tuček, Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., Michal Fišer, MBA.

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise      Iveta Zikmundová v.r.