

Zápis č. 28

28. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

k hlasování per - rollam konaného

ode dne 24. 2. 2026 od 10.00 hod do 27. 2. 2026 do 10.00 hod

Hlasovali: Ing. Anna Kroutil, Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Tomáš Mikulénka, Mgr. Ivo Slávka,
Mgr. Petra Košťová, Zdeněk Kovařík, Ing. Jan Prosa

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

Předsedkyně paní Ing. Anna Kroutil

Volba ověřovatele zápisu – nebude stanoven

„Humanitární byty“

Předkladatel: předsedkyně komise

 **Žádost o poskytnutí ubytování v humanitárním bytě**

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

nové přidělení uvolněného bytu

prodloužení užívání bytu

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje s výše uvedenými uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc + zálohy na náklady na služby.

—
Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Žádost o nájem bytu v programu bydlení pro „Preferované profese“

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

KLIENTI NEZISKOVÝCH ORGANIZACÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 5 let a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Návrh změny režimu užívání nebytového prostoru na prostor bytový

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje změnu využívání nebytového prostoru č. 911 na prostor bytový.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Žádost o výměnu bytu z důvodu špatného technického stavu

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje pro žadatele výměnu bytu za stejných podmínek uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje pro žadatele výměnu bytu za stávajících podmínek programu BZÚ, tj. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měs.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

„Sociální bydlení – nové přidělení“

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

„Sociální bydlení – prodloužení NS“

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

„Bydlení v bytě zvláštního určení“ – prodloužení užívání

Předkladatel: předsedkyně komise

~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7 (Mgr. Slávka)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 2

Usnesení bylo přijato

Přílohy: hlasovací tabulka

Zapisovatel: Pavla Večeřová

Předseda komise Ing. Anna Kroutil

.....

Rozdělovník: e-mailem: Ing. Anna Kroutil, Tomáš Mikulenka, Mgr. Ivo Slávka, Ilona Tůmová, DiS, Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Ing. Jan Prosa, Mgr. Petra Koštová, Zuzana Koulová, Zdeněk Kovářík, Radomír Nepil