Zápis č. 4

ze 4. jednání komise RMČ pro bytová družstva a SVJ konaného dne 26. září 2019 v 16:00, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: *p. Mgr. Michal Janovský, p. Bc. Josef Slobodník, , p. Karel Ptáček, DiS., pí Ing. Zuzana Tuščáková, , MBA, p. Michal Fišer, MBA, pí Eva Hrudová,*

dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Ondřej Gros, p. Jiří Vítek, pí Ilona Tůmová, p. Tomáš Slabihoudek, p. PhDr. Ing. Matěj Fichtner*

Pořad jednání:

I. Žádost o podporu realizace projektu odvodnění chodníku v ul. Feřtekova
II. Informace o místní úpravě v ul. Ústavní, Bohnice
III. Stanovisko Komise k pronájmům Airbnb
IV. Různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Mgr. Michal Janovský.
Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy.

Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Karel Ptáček, DiS.

Hlasování: pro: 6
proti: --
zdržel se: --

I. Žádost Společenství vlastníků Feřtekova 538 - 548 o podporu realizace projektu, který se týká možnosti změny odvodnění části chodníku v ulici Feřtekova tak, aby srážková voda netekla k bytovým domům;
SVJ pravidelně urguje TSK - sever s požadavkem na realizaci;

Usnesení: komise: Komise podnět předává předsedovi Komise pro dopravu panu Martinu Jedličkovi a žádá, aby prověřil stav řešení stížnosti a dále podnikl možné kroky, které by urychlily nápravu tohoto neakceptovatelného stavu přístupu do domu.

Hlasování: pro: 6
proti: --
zdržel se: --

II. Informace o místní úpravě ulice Ústavní, Praha 8, Bohnice, resp. o změnách v režimu parkování
- Úprava legalizuje parkování podél ulice se zachováním obousměrného provozu. Budou zřízena parkovací místa P+R pro výstup a nástup žáků ZŠ Ústavní

- Komise pro BD/SVJ děkuje předsedovi komise pro dopravu Martinu Jedličkovi za prosazení realizace námětu komise

Usnesení: komise bere na vědomí

III. Stanovisko Komise ke krátkodobým pronájmům, ubytovacím službám (Airbnb, apod.)

- p. Karel Ptáček upozornil na dlouhotrvající stížnosti obyvatel Prahy 8 na rušení nočního klidu, porušování hygienických norem v počtu ubytovaných osob v bytech. (ve 2+kk bydlí až 12 osob).
- Městská část nemůže vstupovat do majetkoprávních vztahů uvnitř bytových družstev nebo SVJ. Může do problému vstoupit jen v případě, že by se jednalo o přepronájem nebytových prostor pronajatých městskou částí.
- Komise žádá radního pro majetek, aby odbor majetku provedl kontrolu způsobu užívání nebytových prostor a v případě zjištění užívání v rozporu s nájemní smlouvou podnikl kroky k ukončení nájmu příp. zjednání nápravy. Výsledek kontroly bude předložen na dalším jednání komise BD/SVJ

Hlasování: pro: 6
proti: --
zdržel se: --

IV. Různé

- p. Karel Ptáček se dotazuje, na výstup z 1. jednání Komise pro BD/SVJ ze dne 28.2.2019 viz zápis č. 1 bod VII, kde vznesl podnět, zda by bylo možné na jednom určeném místě webu MČ P8 (případě v měsíčníku Osmička, atd.) zveřejňovat náměty na získání finančních prostředků pro bytová družstva a SVJ z dotačních titulů MHMP, MČ, EU - bylo sděleno, že není jasné, z jakého odboru by měl být vyčleněn pracovník, který bude informace shromažďovat a hlavně následně aktualizovat. P. Karel Ptáček přislíbil vytvořit „osnovu“ tohoto záměru a předat radnímu pro informatiku a radnímu pro majetek MČ.

- p. Karel Ptáček upozorňuje na opakující se nepořádek v okolí stanovišť nádob na tříděný odpad převážně v Praze 8 – Karlíně (konkrétně křižovatka ulic Křižíkova x Vítkova, nebo ul. Za Poříčskou bránou), kde zaměstnanci okolních restauračních provozoven vyhazují odpadky ze svých podniků. Provozovatel musí mít vlastní nádoby a nesmí odpad vznikající svým podnikáním umisťovat do sběrných nádob určených pro občany Prahy 8 a už vůbec nesmí odpad odhazovat mimo nádoby.

  Komise konstatuje, že tento podnět je spíš v gesci Komisi pro životní prostředí

Jednání komise bylo ukončeno v 16:55 hod.