

Interpelace – p. Irena Knejpová

Dotaz: Proč MČ Praha 8 navrhuje základní připomínku k MPP pro lokalitu Bohnice - Za nemocnicí (parcela 704/1) navýšení počtu podlaží budov na 5+.

Vážená paní Knejpová,

na základě interpelace vznesené na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8 konaného dne 29. 6. 2022 Vám odpovídám na Váš dotaz.

Váš dotaz se týkal připomínek MČ Praha 8 k návrhu Metropolitního plánu v oblasti Bohnice – Za nemocnicí, parc. č. 704/1 – navýšení podlaží budov na pět a více.

Dotaz byl již zodpovězen během zasedání Zastupitelstva, přesto se pokusím ještě jednou shrnout a vysvětlit celou situaci ohledně zmíněného projektu v Bohnicích – Za nemocnicí, a z toho vyplývajících připomínek městské části Praha 8 k návrhu Metropolitního plánu.

Městská část uzavřela s investorem, který předmětný pozemek vlastní a chystá na něm výstavbu, smlouvu o spolupráci a sama městská část si nechala zpracovat podkladovou studii pro toto území, která je přílohou již zmíněné smlouvy. Studie navrhuje na pozemku č. 704/1 v k. ú. Bohnice umístit 15 obytných domů o celkové kapacitě 12.692 m² hrubé podlahové plochy. Konkrétně se jedná o 13 modulových obytných domů o půdorysném rozměru přibližně 17 x 17 m a třech nadzemních podlaží, které jsou doplněné o dvě atypické hmoty s obytnou funkcí, jež jsou umístěné podél ulice U Drahaně. I tyto dvě atypické hmoty jsou uvažovány pouze ve výškové hladině třech nadzemních podlažích.

Součástí smlouvy o spolupráci je závazek investora předložit dokumentaci pro územní či společné řízení Komisi pro územní rozvoj a památkovou péči, jakožto poradnímu orgánu Rady MČ Praha 8, ke schválení. Městská část tak bude moci dohlédnout na vývoj projektu a koordinovat jeho podobu.

V této souvislosti městská část podala připomínky k návrhu Metropolitního plánu za tím účelem, aby podkladová studie ve výše popsané podobě, která byla městskou částí schválena, byla v návrhu Metropolitního plánu zohledněna.

Mohu Vás tedy ujistit, že v tomto území rozhodně nevzniknou vysoké bytové domy o pěti a více nadzemních podlažích, investor je podkladovou studií zavázán vybudovat zástavbu, kterou studie definuje. Od úvahy nižší zástavby (do dvou NP) bylo ve vývoji projektu upuštěno, koncentrovanější

třípodlažní zástavba umožní v území ponechat větší množství zeleně a vytvořit veřejný prostor v podobě malého lokálního náměstí, včetně zajištění prostupnosti územím. V území je též plánováno vybudování nového dětského hřiště.

Rád bych Vám poděkoval za Váš zájem o území městské části Praha 8.

S pozdravem

Jiří Vítek

místostarosta MČ Praha 8