



Radomír Nepil
místostarosta
Úřadu městské části Praha 8

Praha 23.06.2025

Čj.: MCP8 388652/2025

Vážená paní Novotná,

dovolte mi, prosím, tímto odpovědět na Vaši interpelaci, kterou jste přednesla na jednání Zastupitelstva naší městské části dne 21. 5. 2025, a která se týkala odprodeje pozemků v k. ú. Střížkov Vaší organizaci.

Úvodem bych v reakci na ni uvedl, že posudek z února loňského roku, který jste ve své interpelaci zmínila, ocenil předmětné pozemky třemi cenami:

- cenou tržní – tj. cenou obvyklou na volném trhu, která zohledňuje skutečnost, že na pozemcích stojí budovy jiného vlastníka, ve výši 10 550 000 Kč,
- cenou mimořádnou – která reflektuje specifický vztah vlastníka budov k předmětným pozemkům, ve výši 21 100 000 Kč,
- cenou zjištěnou – ve výši 34 757 680 Kč.

Žádost Vaší organizace o odprodej předmětných pozemků byla společně výše uvedeným posudkem, nejméně ve dvou případech projednávána Komisí Rady MČ Praha 8 pro obecní majetek, přičemž v obou případech Komise doporučila prodej pozemků za cenu zjištěnou, tedy za cenu nejvyšší. V současné chvíli jsem těmito usneseními vázán.

Jak jistě víte, z dopisu adresovaného Vaší organizaci dne 24. února 2024 také vyplývá, že před případným schvalováním prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 8 musí tento záměr nejprve odsouhlasit Magistrát hl. města Prahy. Vzhledem k charakteru pozemků by se měl Magistrát hl. města Prahy, dle našeho názoru, rovněž vyjádřit k jejich ceně.

Dovolte mi Vás tímto informovat, že, mimo jiné, na základě vaší interpelace, jsem – s ohledem na časový odstup – požádal o aktualizaci předmětného posudku. Po jeho obdržení jej společně s žádostí paní ředitelky Svobodové opětovně předložím Komisi pro obecní majetek k projednání.

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 116 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 115,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz

Současně jsem požádal pracovníky odboru správy majetku, aby zahájili komunikaci s Magistrátem hl. města Prahy ohledně možnosti zohlednění veřejného zájmu v dané věci ve vztahu k prodejní ceně.

Věřím, že díky mému výše uvedenému návrhu budoucího postupu budeme společně schopni dospět k řešení, které bude ku prospěchu jak Vaší školy, tak městské části a zejména jejích obyvatel.

S úctou



Radomír Nepil
místostarosta městské části Praha 8