



Radomír Nepil
místostarosta
Úřadu městské části Praha 8

Praha 08.06.2023
Čj.: MCP8 211298/2023

Vážený pane zastupiteli,

dovolte mi tímto odpovědět na Váš dotaz ze 4. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8, který se týkal prostorů sloužící podnikání v naší správě.

V úvodu Vašeho dotazu jste zmínil skutečnost, že v rámci privatizace byl zřízen ve prospěch naší městské části relativně velký počet věcných břemen, která se vztahovala k prostorům sloužící podnikání v privatizovaných objektech.

Celkem je ve prospěch MČ Praha 8 v této souvislosti zřízeno 75 věcných břemen, které zahrnují 186 prostor sloužící podnikání. V rámci zřizování těchto věcných břemen jsme do správy získali také některé velice těžko využitelné prostory, jako jsou např. špatně přístupné rozsáhlejší sklepy. Tady bych se rád zmínil, že v mnoha případech některé prostory v rámci věcných břemen si od MČ Praha 8 pronajímají sami majitelé objektů, tzn. družstva či SVJ. My sami v některých případech prostory sloužící podnikání vlastníkům objektů k pronájmu, mnohdy za symbolické nájemné, aktivně nabízíme.

Nicméně v tuto chvíli určitě neuvážujeme o odprodeji jakéhokoliv věcného břemene v naší správě, a to nejen z důvodu velice složitého administrativního postu, ale zejména proto, že bychom tímto krokem mohli vytvořit jakýsi precedens.

Co se týče druhé části Vašeho dotazu ohledně postupu při pronájmu prostor sloužící podnikání, tak všechny prostory, které jsme v rámci výběrových řízení za posledních 6 měsíců nabízeli k pronájmu byly nezrekonstruované. Byly vyklizené, funkční, avšak v původním stavu. Případnou rekonstrukci tedy event. provedl s naším souhlasem nájemce na své náklady.

Závěrem mi ještě dovoluji uvést, že v současné době máme neobsazených cca 4% všech prostor sloužící podnikání v naší správě, a to vč. prostor, které nejsou v rámci věcných břemen.

S pozdravem

Radomír Nepil
místostarosta městské části Praha 8

Vážený pan
JUDr. Václav Musílek
zastupitel MČ Praha 8
Vaclav.musilek@praha8.cz

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 116 – sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 115,
datová schránka: g5ybpd2
e-mail: posta@praha8.cz