



*Městská část Praha 8
radní MČ Praha 8
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 15.10.2021
MCP8 420409/2021

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Váš dotaz ze ZMČ konaného dne 15.9.2021 ohledně výstavby před Čimickým hájem. Obytný soubor Bohnice – Pekařova.

V současné době je připraven návrh Smlouvy o spolupráci s investorem, společností BEMETT Čimice a.s., která bude předložena ke schválení Radě MČ Praha 8 v říjnu 2021. K dohodě o koordinovaném postupu dochází po mnohých jednáních, úpravách projektu a vyjasnění podmínek dalšího využívání území. Smlouva se řídí „Zásadami pro výstavbu na území městské části Praha 8 - Pravidla pro jednání s investory“ a to včetně standardního výpočtu výše kontribuce MČ, která může být plněna finančním i nefinančním příspěvkem. K uzavření Smlouvy o spolupráci přistupuje MČ vždy až po projednání a schválení projektu, či jeho záměru se závazkem následného koordinovaného postupu, neboť tento postup je transparentní a z podstaty vylučuje možnost jakéhokoli korupčního jednání. Investor v tomto případě navrhuje již do samotné smlouvy o spolupráci zanést konkrétní nepeněžitě plnění, které vzešlo mj. na základě požadavků Komise pro územní rozvoj a památkovou péči - vybudování chodníku specifikovaného v rozhodnutí -změna územního rozhodnutí č.j. MCP8 132700/2021, vydaného dne 14.5. 2021 odborem územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8, které nabylo právní moci dne 21.7.2021 (tvořící přílohu č.3 této Smlouvy), a který se bude nacházet na pozemcích p.č. 620/7 v k.ú. Bohnice o vel. 263 m2 a p.č. 620/8 v k.ú. Bohnice o vel. 85 m2 a bude propojovat ul. Pekařova s Čimickým hájem. Investor se v předmětné souvislosti zavazuje vybudovat chodník, a převést jej bezplatně do majetku MČP8. Jedná se o pěší propojení, které považuje MČ za významné, avšak vyžadující právě uvolnění soukromých pozemků. Ocenění nákladů (za účelem určení výše uznatelného nepeněžitě plnění) bude provedeno na základě znaleckého posudku. Dále investor změnil řešení v žádosti o DUR o pěší propojení a celkově navýšil propustnost územím a byla změněna některá řešení parteru včetně povrchů. V daném případě dojde k vydání vícero územních rozhodnutí.

Ohledně záměru společnosti NAXXAR nemám žádné informace, ani mi není známo, že by jednala se samosprávou MČ.

S pozdravem



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
radní MČ Praha 8

Vážený pan
Mgr. et. Mgr. Tomáš Němeček
Zastupitel MČ Praha 8

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
e-mail: podatelna@p8.mepnet.cz
IČ: 00063797

tel.: (+420) 222 805 146,