

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8,
konané ve středu 10. června 2026 od 15,00 hod.
online formou videokonference

Přítomni: dle presenční listiny

1. Jednání bylo zahájeno v 15,03 hod., přítomno je 7 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. p. Ptáčka, dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o jeden bod, který se týká nájmu pozemku na Pelc Tyrolce a bude zařazen na konec jednání.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. p. Ptáčka, dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

4. Diskuse k předmětu jednání komise:

4.1 134/2025

Studie Bytové domy u Ďáblického háje – 1. etapa, parc.č. 2625/1, 2625/2, 2627, 2634/2, 2635/1, 2347, vše na k.ú. Kobylisy a parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1500/1, vše na k.ú. Dolní Chabry, při ul. Ústecká.

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 20. 3. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 2625/1, 2625/2, 2634/2, 2635/1, vše na k.ú. Kobylisy a parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1500/1, vše na k.ú. Dolní Chabry, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Pozemky parc. č. 2347 a 2627, oba v k.ú. Kobylisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Bytové domy u Ďáblického háje, ul. Ústecká, parc.č. 2625/1, 2625/2, 2627, 2634/2, 2635/1, 2347, vše na k.ú. Kobylisy a parc.č. 1497/1, 1497/2, 1498/1, 1500/1, vše na k.ú. Dolní Chabry.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženou studií stavebního záměru Bytové domy u Ďáblického háje na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Kobylisy a Dolní Chabry, z hlediska navrženého řešení dopravy v klidu a dopravního připojení spočívající v doplnění čtvrtého ramene stávající světelně řízené křižovatky, souhlasíme.

V rámci posouzení navrženého dopravního připojení je plně kompetentní Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, neboť místní komunikace I. tř. Ústecká je nadřazenou komunikační sítí v jejich správě.

Doporučujeme kapacitně posoudit provoz na páteřních komunikacích Ústecká x Hornátecká x Kobyliské náměstí ve směru do/z centra v ranních a odpoledních špičkách, neboť zejména v ranních špičkách nejsou tyto stávající pozemní komunikace již nyní schopné tuto dopravu pojmout.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se studií 1. etapy záměru Obytný soubor Ústecká za podmínky, že obě navržené budovy budou mít svá podzemní podlaží řešena samostatně, vždy na území jedné městské části. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s dalšími stupni projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.2 145/2025

Studie 6 bytových domů ke změně územního plánu č. 3034, parc.č. 1039, k.ú. Čimice, ul. K Ládví

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 9. 11. 2025

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: K předložené studii 6 bytových domů na pozemku parc. č. 1039 v k.ú. Čimice v rámci změny územního plánu, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení Plánování a rozvoje s předloženou studií nesouhlasíme. Doporučujeme žadateli upravit dle diskuse z prezentace 4.2.2026 a to zejména ponechat průchodnost územím a minimalizovat bariéru tvořenou opěrnou zdí do ulice.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií z důvodu omezené průchodnosti územím. Komise doporučuje minimalizovat bariéru tvořenou opěrnou zdí do ulice, přičemž za žádoucí považuje úpravu řešení platformy podzemních podlaží s cílem zlepšení osazení bytových domů do terénu.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)

proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.3 24/2026

Studie Bytový dům Braunerova 26, parc.č. 188, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 12. 2. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Bytový dům Braunerova 26, parc.č. 188, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy:

S předloženým návrhem řešení dopravy v klidu v rámci studie “Bytový dům Braunerova“, na pozemku parc. č. 188 v k.ú. Libeň, souhlasíme.

Upozorňujeme, že:

- veškerá parkovací stání, a to vč. návštěvnického, budou zajištěna na pozemku stavebníka, v prostoru “veřejné komunikace“ si nelze nárokovat žádné parkovací stání,
- záměrem dotčený pozemek se nachází ve stavební uzávěře pro stavbu č. 8313 Libeňská spojka.
- umístěním vjezdu do podzemního parkingu je zasahováno do úseku nově zavedených zón placeného stání (ZPS-modrá zóna) č. P8-2320, kde je možné parkovat pouze s platným parkovacím oprávněním.
- Změnu/úpravu parkovacích stání v rámci zón je potřeba předem projednat se společností M.O.Z. Consult s.r.o. (jednatel Ing. Petr Horský, se sídlem Radimova 2342/36, 169 00 Praha 6 – Břevnov).

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženou studií tak jak je představena nesouhlasíme. Požadujeme doložit architektonizované vizualizace a podle našeho názoru i kvalitnější zpracování fasád jako takových. Požadujeme neosazování otevřených balkonů směrem do ulice, zapuštěným lodgiím se nebráníme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise žádá o doložení architektonizovaných vizualizací, kvalitnější zpracování fasád a změnu řešení uliční fasády, kdy otevřené balkony nepovažuje za vhodné řešení. Komise se nebrání použití zapuštěných lodžií.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Na jednání přichází Ing.et Ing. Anna Patočková.

4.4 28/2026

Studie Rohan city – sekce C, parc.č. 767/144, 767/145, 767/146, 767/147, 767/243, 767/284, 767/287, 767/290, 767/318, 767/321 (budovy), 767/241, 767/242, 767/282, 767/283, 767/285, 767/286, 767/288, 767/289, 767/290, 767/291, 767/316, 767/317, 767/319, 767/320, 767/322, 767/330 (okolí), k.ú. Karlín, ul. Rohanské nábřeží

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 19. 2. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Rohan city – sekce C, parc.č. 767/144, 767/145, 767/146, 767/147, 767/243, 767/284, 767/287, 767/290, 767/318, 767/321 (budovy), 767/241, 767/242, 767/282, 767/283, 767/285, 767/286, 767/288, 767/289, 767/290, 767/291, 767/316, 767/317, 767/319, 767/320, 767/322, 767/330 (okolí), k.ú. Karlín, ul. Rohanské nábřeží.

Stanovisko odboru dopravy: K návrhu stavby v rámci architektonické studie Rohan City – sekce C na Rohanském ostrově, z hlediska řešení dopravy v klidu a dopravního připojení, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s navrženou studií souhlasíme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se studií a konstatuje, že by v případě středového prstence staveb této sekce uvítala výraznější výškové řešení, které by akcentovalo polohu této sekce jak v rámci výstavby na Rohanu, tak v místě ohybu řeky. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s dalšími stupni projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.5 55/2026

Dokumentace pro povolení záměru novostavby bytového domu Pod Labuťkou, parc.č. 2641/1, 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5, 2641/6, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 31. 3. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci

pro povolení záměru novostavby bytového domu Pod Labuťkou, parc.č. 2641/1, 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5, 2641/6, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem řešení dopravy v klidu vč. dopravního připojení v rámci novostavby BD Pod Labuťkou, na pozemku parc. č.2641/1, 2641/2, 2641/3, 2641/4, 2641/5 a 2641/6 v k.ú. Libeň, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise žádá o doložení a podrobné prokázání splnění požadavku komise z projednání studie, kdy bylo požadováno řešit detaily fasády a použité materiály tak, aby odpovídaly velkorysé architektonické koncepci. Nyní předložená dokumentace není v tomto směru dostatečná.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)

proti 1

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.6 69/2026

Dokumentace pro povolení záměru – Rohan city – sekce D – Parfíťův park, parc.č. 767/298, 767/300, 767/302, k.ú. Karlín, Rohanské nábřeží

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 5. 5. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru – Rohan city – sekce D – Parfíťův park, parc.č. 767/298, 767/300, 767/302, k.ú. Karlín, Rohanské nábřeží.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem Rohan City – Sekce D – Parfíťův park, na pozemku parc. č. 767/298, 767/300 a 767/302 v k.ú. Karlín, z hlediska řešení dopravy v klidu a navrženého dopravního připojení objektu, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.7 75/2026

Dokumentace pro povolení záměru Soubor staveb Srbova, parc.č. 2385/4, 2385/6, 2385/12, 2386/1, 2386/2, 2386/3, 2386/4, 2386/5, 2387/2, 3830/4, 3830/14, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 12. 5. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru Soubor staveb Srbova, parc.č. 2385/4, 2385/6, 2385/12, 2386/1, 2386/2, 2386/3, 2386/4, 2386/5, 2387/2, 3830/4, 3830/14, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženou projektovou dokumentací v rámci povolení záměru Soubor staveb Srbova, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise žádá o doložení vizualizací k tomuto stupni záměru, protože předložené vizualizace byly součástí studie záměru. Komise rovněž žádá o podrobnější řešení veřejného prostoru a kvalitnější zpracování fasád.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.8 79/2026

Prodej pozemku parc.č. 626/34 na k.ú. Čimice, ul. K Ládví

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 29. 5. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému převodu pozemku parc.č. 626/34 na k.ú. Čimice v Praze 8 (při ul. K Ládví).

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise zásadně nesouhlasí s prodejem pozemku parc.č. 626/34, k.ú. Čimice, protože pozemek slouží široké veřejnosti jako parkoviště, přičemž parkovacích míst je v oblasti nedostatek. Současně je pozemek součástí místní komunikace III. třídy.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.9 84/2026

Nájem pozemků parc.č. 560, 561, 559/1, všechny na k.ú. Libeň, oblast Pelc Tyrolka

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 8. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s nájmem pozemků parc.č. 560, 561, 559/1, všechny na k.ú. Libeň, oblast Pelc Tyrolka, z důvodu nevhodného využití veřejného prostoru a rozporu se schváleným Metropolitním plánem, který zde má zastavitelnou obytnou transformační plochu.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 15,44 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
 - pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemník komise a zapisovatel Zikmundová v.r.