



*Radomír Nepil*  
*místostarosta*  
*Úřadu městské části Praha 8*

Praha 27.03.2023  
Čj.: MCP8 104259/2023

Vážená paní Truncová,

děkuji za váš dotaz ze Zastupitelstva městské části Praha 8, týkající se projektu Čámovka III a zájem o územní rozvoj.


S investorem byla v roce 2020 uzavřena „Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku na rozvoj obce“ (dle usnesení RMČ č. Usn RMC 0352/2020 ze dne 12. 8. 2020). Jedná se o jednu z prvních smluv tohoto typu na území městské části i Hl. m. Prahy, kdy teprve vznikaly příslušné metodiky pro jednání s investory, a v dobovém kontextu je třeba ji nahlížet. Dnešní Smlouvy o spolupráci jsou samozřejmě mnohem propracovanější, opírají se o řadu schválených strategických dokumentů a dovoluji si upozornit na fakt, že v procesu navazování spolupráce se zájemci o výstavbu, a zejména ve využívání Fondu rozvoje, jsme stále daleko vepředu před většinou městských částí.

Jakkoli se může zdát smlouva vágní a finanční příspěvek ve výši 3.000.000,-Kč nepoměrně nízký, celková participace investora v území je zasmluvněna na hodnotu 20.000.000,-Kč, tedy rozhodně není pro MČ nevýhodná. V rámci projektu budou nad rámec zákonné povinnosti vybudovány veřejně prospěšné prvky (např. parky a hřiště, cesty pro pěší i automobilové propojení území v obou osách, autobusová zastávka, komerční objekt...) v minimální hodnotě 17.000.000,-Kč. Tato forma příspěvku má přímý dopad na rozvoj lokality, zatímco finanční část není v tomto případě striktně účelově vázána na využití v Čimicích.

Samotný projekt bytových domů je realizovaný v souladu s územním plánem. Kapacita škol i školek v Čimicích je samozřejmě velmi důležitým aspektem při plánování výstavby, proto jsme nechali zpracovat Socio demografickou analýzu s prognózou vývoje pro území MČ s ohledem na jednotlivé čtvrti. Z této studie i z praktické zkušenosti mohu potvrdit, že kapacity

školních zařízení v Čimicích jsou dostatečné. Co se týká dopravního napojení a obslužnosti projektu, prověříme situaci s kolegou Slabihoudkem a v součinnosti s TSK se pokusíme navrhnout vhodné řešení.

S pozdravem



Radomír Nepil  
místostarosta městské části Praha 8

Vážená paní  
Hana Truncová  
[Hana.truncova@seznam.cz](mailto:Hana.truncova@seznam.cz)