

Koncepční studie pro území Šutka včetně návrhu volnočasového areálu Šutka

Cíle projektu:

Cílem projektu je prokázání potenciálu lokality Šutka jako rekreační lokality s významem pro obyvatele městské části Praha 8 a širší okolí.

Studie bude krom prokázání potenciálu záměru řešit zejména:

- koncepci provozu a prostorových kapacit jednotlivých funkcí a provozů v území
- koncepci prostorového uspořádání a charakteru jednotlivých funkcí a provozů v území
- koncepci řešení zeleně a krajiny v území
- koncepci dopravní obslužnosti území
- koncepci řešení technické infrastruktury

Popis lokality:

Řešené území se nachází na rozhraní lokalit s různými charakterem. Ze severu je ohraničené důležitou dopravní komunikací – ul. Čimickou a plochou parkoviště (budoucí polyfunkční blok solitérní zástavby), z východu výškovou zástavbou tvořenou solitérními bytovými domy. V západní části území hraničí s obytnou čtvrtí Velká Skála, na jihu s areálem tenisových kurtů a ulicí K Sadu (budoucí obytný blok solitérních objektů navazujících na stávající zástavbu v ulicích Písečná a K Sadu). Z Čimického háje přechází ze severu na jih územím regionální biokoridor. Navazující území směrem k areálu botanické zahrady má přírodní charakter.

Význam řešeného území je zejména v atraktivní poloze v přímé vazbě na významné přírodní a rekreační zázemí Prahy – přírodní park Drahaň -Troja vč. botanické a zoologické zahrady. Umístění na svahu Vltavského údolí skýtá výhledy na panorama Prahy. Aquacentrum Šutka je již dnes významným sportovně-rekreačním cílem obyvatel celé Prahy.

Budova stávajícího aquacentra je situována v severním cípu řešeného území a jihovýchodním směrem na ni navazují terasovitě členěné pozemky, klesající jižním a jihozápadním směrem. Řešené území je místy zarostlé náletovou a příroděblízkou zelení rozdílných sukcesních stádií, kterou prostupují panelové a štěrkové cesty. Spodní terasa je zastavěna skladovacími halovými objekty. Celé území je díky ruderálním porostům (růže šípková, trnka, ostružiník apod.) a absenci údržby hůře prostupné, což napomáhá rozvoji sociopatologických jevů (lidé bez domova).

Popis projektu:

Řešené území skrývá potenciál pro vznik rekreační lokality s významem daleko přesahujícím hranice městské části. Cílem je rozšíření služeb aquacentra o příbuzné provozy a služby, dále rozšíření o venkovní volnočasový areál a park přírodního charakteru se zachováním maximální prostupnosti území.

V rámci stávajícího biokoridoru bude zachována kvalita přírodního charakteru a vytvořeno zprůchodnění pro bezmotorový pohyb pěších a cyklistů.

Dále budou prověřeny širší návaznosti lokality na přístupy směrem ze západu (pěší promenáda vedoucí zhruba od horního parkoviště u Botanické zahrady) a dále pohodlné pěší propojení severovýchodním směrem na Čimický háj a dále do Ďáblického háje.

V návaznosti na biokoridor bude západním směrem (lokalita Pod Havránkou – Vavrouška nazývaná také jako Třešňovka) zachována kvalita stávajícího přírodního charakteru s doplněním případných sportovních funkcí (bike park) a součástí bude i názor na lokalitu Třešňovka, kde by mohla být navržena nová lehká urbanizace v podobě solitérních vil.

Projekt bude vytvořen v koordinaci s ostatními známými záměry v území, které však v detailu nebudou v této studii obsaženy (lokality „Šutka – sever na stávajícím parkovišti aquacentra“ a lokality „Šutka – jih na stávajících tenisových kurtech“).

Struktura projektu (obsah):

1. Titulní list
2. Úvodní informace – textová část
 - a. Identifikace
 - b. Zadání
 - c. Cíle
3. Úvodní informace – výkresová část
 - a. Řešené území v kontextu města
 - b. Lokalita a její charakter
4. Analytická část – textová část
5. Analytická část – výkresová část
 - a. Zásady územního rozvoje / Územně analytické podklady
 - b. Platný územní plán
 - c. Metropolitní plán
 - d. Historický vývoj území
 - e. Historické územní a regulační plány
 - f. Městská krajina
 - g. Dopravní vazby
 - h. Technická infrastruktura
 - i. Majetkoprávní problematika
6. Koncepce pro širší území celé zájmové lokality
 - a. Propojení území, oblasti zájmu, kompozice, hierarchie
7. Koncepce pro lokalitu Šutka (Volnočasový areál Šutka)
8. Návrhová část pro širší území celé zájmové lokality
 - a. Textová část popisující navrženou koncepci vč. referenčních fotografií, upřesňujících cílový charakter jednotlivých částí a prvků území
 - b. Výkresová část zobrazující návrh pro širší území celé zájmové lokality
 - c. Nadhledové vizualizace zobrazující širší území celé zájmové lokality
9. Návrhová část pro lokalitu Šutka (Volnočasový areál Šutka)
 - a. Textová část popisující navrženou koncepci vč. bilancí a kapacit a referenčních fotografií, upřesňujících cílový charakter jednotlivých částí a prvků území
 - b. Výkresová část zobrazující návrh pro Volnočasový areál Šutka
 - c. Nadhledové vizualizace zobrazující Volnočasový areál Šutka
 - d. Detailní vizualizace zobrazující Volnočasový areál Šutka
10. Shrnutí, závěr