



*Městská část Praha 8
radní MČ Praha 8
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 15.10.2021
MCP8 420428/2021

Vážený pane zastupiteli,

reaguji na Váš dotaz ze ZMČ konaného dne 15.9.2021 ve věci společnosti MUDI a.s. a jejího daru do Fondu rozvoje MČ Praha 8 (zřízeného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 8 č. Usn ZMC 041/2019 ze dne 18. 12. 2019).

Smlouva, jejíž znění bylo schváleno Radou MČ Praha 8 a nyní je tedy připravena k podpisu smluvními stranami, se řídí „Zásadami pro výstavbu na území městské části Praha 8 - Pravidla pro jednání s investory“. Jedná se o smlouvu, která se vztahuje k procesu změny územního plánu, tato konkrétní změna je projednávána pod číslem U1359.

Dovoluji si k tomuto podotknout, že investoři postupují a spolupracují s MČ dle uvedených Zásad dobrovolně a v žádném případě nejsou kroky MČ podmiňovány uzavřením smluv v jakékoli fázi vývoje realizovaných či plánovaných projektů.

S výše zmíněným investorem je ve smlouvě uzavírána tato dohoda:

Investor se bude podílet na veřejné infrastruktuře darem ve výši 7.875.000,- Kč, kdy první část daru (10 %) bude splatná do 30 dnů od uzavření smlouvy, druhá část daru (45 %) bude splatná v návaznosti na nabytí účinnosti změny územního plánu na základě návrhu na pořízení změny územního plánu a třetí část daru (45 %) bude hrazena nepeněžítým plněním, které uvádím níže.

Investor se zavazuje, že zahrne do Projektu následující prvky a zajistí jejich realizaci, a to v celkové hodnotě investice nejméně ve výši 3.543.750, - Kč:

navrhovaný blok bude mít veřejně přístupnou piazzettu vnitrobloku, přístupnou dvěma průchody z veřejného prostranství (ul. Kaizlovy sady a Urxova), ustoupený parter v Sokolovské ulici pro širší chodník, šířka ulice odpovídá ustoupené regulační uliční čáře založené v ulici Sokolovská na začátku 20. století – vzdálenost bytového domu od protější budovy cca 31 m, ustoupené podlaží cca 34 m, nový široký chodník v Sokolovské ulici (8 až 8,5 m), propojení zastávky Urxova směrem k Agility parku a novým domům směrem na východ, doplnění stromořadí v ulici Sokolovská o 6 stromů s velkými rabátky, vybudování nového prodloužení ulice Kaizlovy sady v úseku Sokolovská - Rohanské nábřeží, nové přechody pro chodce v Sokolovské ulici, propojení k zastávce Urxova, propojení k Agility parku.

S pozdravem



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
radní MČ Praha 8

Vážený pan
Václav Stránský
Zastupitel MČ Praha 8