

Zápis č. 23

z 23. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 17. 9. 2025 od 16:00 hod., on-line

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Ondřej Gros, pí Markéta Vyhnánovská, pí Marie Andel, p. Radomír Nepil, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Malý,
p. Bc. Tomáš Bína, p. Michal Novák
dle prezenční listiny

Omluvni:

Hosté: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- | | |
|------|---|
| I. | Svěření části nemovitého majetku do správ MČ Praha 8 |
| II. | Využití předkupního práva |
| III. | Prodej nemovitého majetku |
| IV. | Pronájem nemovitého majetku |
| V. | Umístění věcného břemene |
| VI. | Žádost o poskytnutí slevy z nájemného za pronájem prostorů sloužících podnikání |
| VII. | Různé |

Program jednání byl schválen 8 přihlášenými členy.

I. Svěření části nemovitého majetku do správy MČ Praha 8

16:15 přihlášen p. Novák

- 1) žádost společnosti Technická správa komunikací, a.s., o stanovisko k návrhu převedení části pozemku parc. č. 893, k. ú. Karlín, dle přiložené situace, do svěřené správy městské části Praha 8; jedná se o nevyužívaný chodník při komunikaci v ul. Ke Štvanici;

Usnesení: komise doporučuje svěření části pozemku parc. č. 893, k. ú. Karlín (nefunkčního chodníku v těsné blízkosti pozemku parc. č. 895, k. ú. Karlín) do svěřené správy MČ Praha 8;

Hlasování:	pro:	8
	zdržel se:	1
	proti:	0

II. Využití předkupního práva

- 2) doplnění** - podání pana xxxxxx, zmocněného paní xxxxxxxxxxxxxx, vlastníci objektu garáží čp. 2554 umístěných na pozemku parc. č. 654/2 (ve svěřené správě MČ Praha 8), v k. ú. Libeň, při ul. U Hercovky, týkající se nabídky na uplatnění předkupního práva k výše uvedené stavbě garáží na pozemku parc. č. 654/2; žadatel má zájem prodat stavbu garáží za cenu 2 miliony Kč; okolní pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy; komise na svém jednání dne 20. 11. 2024 doporučila zahájit jednání s vlastníkem

objektu o možnosti využití předkupního práva a dále doporučila zadat vypracování znaleckého posudku o ceně garáží; dle znaleckého posudku byla cena stavby garáží stanovena ve výši 960 000 Kč; OSM zaslal panu Severýnovi nabídku na odkoupení stavby garáží za cenu 960 000 Kč;

tuto částku žadatel neakceptoval a prostřednictvím MHMP poskytl MČ uzavřenou kupní smlouvu s p. xxxx, přičemž cena za kterou p. xxxxx odkoupí stavbu garáží je uvedena ve výši 2 200 000 Kč;

v případě, že MČ přistoupí na odkoupení garáží za výše uvedenou cenu, bude při prodeji upřednostněna;

Usnesení: komise nedoporučuje využití nabízeného předkupního práva na odkoupení stavby garáží za cenu 2 200 000 Kč;

Hlasování:	pro:	9
	zdržel se:	0
	proti:	0

III. Prodej nemovitého majetku

- 3) žádost Bytového družstva Služská 1416 (IČO: 28511069), jako vlastníka domů čp. 1025 a 1026, vč. pozemků parc. č. 654 a 647/12, k. ú. Kobylisy, o možnost prodeje pozemku parc. č. 647/22, k. ú. Kobylisy, o výměře 272 m², který je zastavěn domem čp. 1025; oba domy získalo BD v privatizaci, která proběhla v roce 2009; na pozemek parc. č. 647/22 byl veden restituční nárok, který byl Obvodním soudem pro Prahu 8 ukončen ve prospěch hlavního města Prahy (potažmo MČ Praha 8); důvodem žádosti je sjednocení vlastnických vztahů; cena je dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků stanovena ve výši 16 670 Kč/m²;

Usnesení: komise doporučuje zadat vypracování znaleckého posudku, poté doporučuje prodej pozemku buď za cenu dle cenové mapy nebo za cenu stanovenou posudkem (za cenu vyšší);

Hlasování:	pro:	9
	zdržel se:	0
	proti:	0

- 4) žádost manž. xxxxx, fyzických osob, o možnost prodeje pozemku parc. č. 2292/4, o výměře 27 m², ostatní plocha – jiná plocha, k. ú. Kobylisy; pozemek tvoří přístupovou cestu k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů; cena pozemku je dle aktuální cenové mapy stanovena ve výši 15 020 Kč/m², tzn. celková kupní cena by činila 405 540 Kč;

s manž. xxxxx bylo jednáno o prodeji výše uvedeného pozemku od roku 2017 do roku 2021, přičemž již v roce 2017 komise doporučila prodej za cenu dle tehdy aktuální cenové mapy stavebních pozemků (6460 Kč/m²); s tímto žadatelé nesouhlasili a trvali na snížení ceny; nyní žádají o odkoupení za cenu, kterou stanoví MČ Praha 8 (aktuální cena pozemku je dle cenové mapy stanovena ve výši 15020 Kč/m²);

Usnesení: komise doporučuje zadat vypracování znaleckého posudku, poté doporučuje prodej pozemku buď za cenu dle aktuální cenové mapy nebo za cenu stanovenou posudkem (za cenu vyšší);

Hlasování:	pro:	9
	zdržel se:	0
	proti:	0

IV. Pronájem nemovitého majetku

- 5) žádost p. xxxxx, fyzické osoby, o možnost pronájmu části pozemku parc. č. 840/382 (ostatní plocha – zeleň), k. ú. Bohnice, za účelem umístění dočasného kontejnerového mikroskladu (moto-boxu); odbor životního prostředí, jako správce předmětného pozemku, s výše uvedeným záměrem nesouhlasí;

Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti;

Hlasování: **pro:** **9**
 zdržel se: **0**
 proti: **0**

V. Umístění věcného břemene – optický kabel

- 6) Žádost o vyjádření pro rozhodnutí stavby „R24-0052_TM_Bohnice 2“

Paní xxxxxx ze společnosti Bohemiatel s.r.o. požádala dne 16.6.2025 o souhlas s uložením optického kabelu do pozemků parc. č. 1306/30 a 1160/84, oba v k. ú. Troja, pod označením stavby „R24-0052_TM_Bohnice 2“; jejímž investorem je společnost T-Mobile Czech Republic, a.s., součástí podkladů je kladné vyjádření odboru životního prostředí a OÚRV;

Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti za podmínky uvedení pozemků do původního stavu;

Hlasování: **pro:** **9**
 zdržel se: **0**
 proti: **0**

VI. Žádost o slevu z nájemného za pronájem nebytových prostorů

- 7) společnost FATLI s.r.o. (IČO: 27649296), jako nájemce nebytových prostorů č. 501 v domě Křížíkova 255/7, k. ú. Karlín (nájemné: 10 690 Kč/měsíc), požádala o možnost slevy z nájmu z důvodu nemožnosti řádného užívání těchto prostorů kvůli odstranění vzduchotechniky; toto řádně zkolaudované odvětrání bylo odstraněno vlastníkem objektu (BD, resp. SVJ Křížíkova 255); nájemce žádá o možnost slevy z nájmu na částku 1000 Kč, a to do doby znovuzprovoznění vzduchotechniky;

Usnesení: komise doporučuje poskytnutí slevy z nájemného na částku 3000 Kč/měsíc (+služby) na dobu 6 měsíců;

Hlasování: **pro:** **8**
 zdržel se: **1**
 proti: **0**

VII. Různé

Jednání ukončeno v 16:35 hod.

Příští jednání komise je plánováno na 15.10.2025 od 16:00 hod. online

Zapsala: L.Víšková