

Zápis č. 22

z 22. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 18. 6. 2025 od 15:30 hod., on-line

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Ondřej Gros, pí Markéta Vyhnanovská, pí Marie Andel, p. Radomír Nepil, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Michal Malý
dle prezenční listiny

Omluveni: p. Bc. Tomáš Bína, p. Michal Novák

Hosté: p. Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Souhlas s umístěním věcného břemene
- II. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného za pronájem prostorů sloužících podnikání
- III. Žádost o úpravu kupní ceny
- IV. Různé

Program jednání byl schválen 5 přihlášenými členy.

I. Souhlas s umístěním věcného břemene

- 1) žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - připojení distribuční sítě „Praha 8-Karlín, ul. Sokolovská parc. č. 843/5, DTS, kVN kNN“

Ing. xxxx ze společnosti Pring, spol s r.o., požádal dne 10.4.2025 o vyjádření k projektové dokumentaci připojení a umístění nové DTS v prvním patře bytového domu pod názvem stavby „Praha 8- Karlín, ul. Sokolovská parc. č. 843/5, DTS, kVN kNN“. Trasa kNN povede přes pozemek parc. č. 769/10 v k.ú. Karlín, obec Praha, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Investorem stavby je společnost PREdistribuce, a.s.; Součástí podkladových materiálů je vyjádření odboru životního prostředí, dopravy, OÚRV;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s projektovou dokumentací;

Hlasování:	pro:	5
	zdržel se:	0
	proti:	0

přihlášen p. Nepil
přihlášena pí Andel

II. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného

- 2) žádost společnosti U Pepíčka spol. s r.o. (IČO: 25659537), nájemce prostorů sloužících podnikání č. 501, o výměře 53,17 m², nájemné: 20 280 Kč/měsíc (není plátce DPH), účel využití: bar, v objektu Křížíkova 329/3, Praha 8 – Karlín, o poskytnutí slevy z nájemného o 50% z důvodu probíhající opravy komunikace v okolí stanice metra

Florenc; v současné době je zde značně omezen pohyb chodců a s tím je spojena nízká návštěvnost baru; nájemce žádá o slevu z nájmu do doby ukončení rekonstrukce komunikace;

Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti o slevu z nájemného; doporučuje, aby se žadatel obrátil se svou žádostí o kompenzaci na investora stavby – Dopravní podnik hl.m. Prahy;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

III. Žádost o úpravu kupní ceny

- 3) žádost společnosti Trigema Projekt Kappa s.r.o. (IČO: 02921529) o úpravu výše kupní ceny za prodej částí pozemků parc. č. 693/141, 693/158 a 693/163, vše v k. ú. Karlín, obec Praha;

Usnesení: komise doporučuje vyhovět žádosti;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	0
	proti:	0

IV. Různé

Jednání ukončeno v 16:10 hod.

Příští jednání je plánováno na 17.9.2025 od 16:00 hod.

Zapsala: L.Víšková