

Zápis č. 21

z 21. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 28. 5. 2025 od 16:00 hod., on-line

Přítomni: p. Michal Fišer, MBA, p. Ondřej Gros, pí Markéta Vyhnánovská, pí Marie Andel, p. Michal Novák, MBA, p. Radomír Nepil, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Bc. Tomáš Bína
dle prezenční listiny

Omluveni: p. Michal Malý

Hosté: Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Návrh řešení věcně-právních poměrů v nemovitosti
- II. Nabídka předkupního práva
- III. Souhlas se stavbou
- IV. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného
- V. Různé – termíny jednání komise ve 2. pololetí 2025

Program jednání byl schválen 8 přihlášenými členy.

I. Návrh řešení věcně-právních poměrů v nemovitosti

- 1) vyřešení věcně-právních poměrů týkajících se nabytí jednotky č. 1051/1 (jiný nebytový prostor) do výlučného vlastnictví MČ Praha 8 a zániku služebnosti k jednotce 1051/2 v domě Světova čp. 1051/č.or.15, k. ú. Libeň, po aktualizaci znaleckých posudků;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s nabytím jednotky č. 1051/1 do výlučného vlastnictví MČ Praha 8, a se zánikem služebnosti k jednotce 1051/2 v domě Světova 1051, Praha 8 – Libeň, přičemž rozdíl v hodnotách jednotlivých prostorů ve výši 82 000 Kč uhradí bytové družstvo městské části Praha 8;

Hlasování:	pro:	8
	zdržel se:	0
	proti:	0

II. Nabídka předkupního práva

- 2) **d o p l n ě n í** - podání pana xxxxxxx, zmocněného paní xxxxxxx, vlastníci objektu garáží čp. 2554 umístěných na pozemku parc. č. 654/2 (ve svěřené správě MČ Praha 8), v k. ú. Libeň, při ul. U Hercovky, týkající se nabídky na uplatnění předkupního práva k výše uvedené stavbě garáží na pozemku parc. č. 654/2; žadatel má zájem prodat stavbu garáží za cenu 2 miliony Kč; okolní pozemky jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy;

komise na svém jednání dne 20. 11. 2024 doporučila zahájit jednání s vlastníkem objektu o možnosti využití předkupního práva a dále doporučila zadat vypracování znaleckého posudku o ceně garáží; dle znaleckého posudku byla cena stavby garáží stanovena ve výši 960 000 Kč;

Usnesení: komise doporučuje nabídnout žadateli za odkoupení garáží částku 960 000 Kč;

Hlasování:	pro:	8
	zdržel se:	0
	proti:	0

III. Souhlas se stavbou

- 3) žádost o souhlas se stavbou uložení kabelů a 2ks veřejného osvětlení do pozemku parc. č. 4110/4, k. ú. Libeň

Mgr. xxxx v zastoupení Univerzity Karlovy, respektive její části „Fakulta humanitních studií“ a „Koleje a menzy – Kolej 17. listopadu“, požádal dne 19. 5. 2025 o vyjádření ke stavebnímu záměru uložení kabelu veřejného osvětlení a dvou kusů stožáru na pozemku parc. č. 4110/4 k. ú. Libeň, z důvodu bezpečnosti studentů;

k této akci bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemena;

VO a přívod by se staly součástí sítě areálu Univerzity, tj. co do jištění i plateb za elektřinu;

investor stavby je Kolej 17. listopadu;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s umístěním 2 lamp veřejného osvětlení;

Hlasování:	pro:	8
	zdržel se:	0
	proti:	0

- 4) žádost o souhlas se stavbou „Sportovní areál Hajnovka“ a vystavení plné moci pro projednání s orgány památkové péče

Ing. xxxxxxxxxxxx v zastoupení společnosti URBIA s.r.o., požádala dne 28.6.2024 o vyjádření ke stavebnímu záměru „Sportovní areál Hajnovka“ a vystavení plné moci pro projednání s OPP MHMP na pozemcích parc. č. 737/3, 738/1 a 738/5, vše v k. ú. Karlín.

- parc.č. 737/3, k.ú. Karlín
SO 05 – Vnější hřiště a jeho oplocení
SO 08 – Inženýrské sítě – Areálové osvětlení a uzemnění;
- parc.č. 738/1, k.ú. Karlín
SO 09 – Inženýrské sítě – Telekomunikační přípojka CETIN;
- parc.č. 738/5, k.ú. Karlín
SO 09 – Inženýrské sítě – Telekomunikační přípojka CETIN;

investorem stavby je TK Lokomotiva Praha, s.r.o.;

součástí podkladových materiálů je vyjádření OŽP, OÚRV

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s umístěním výše uvedených inženýrských sítí;

Hlasování:	pro:	8
	zdržel se:	0
	proti:	0

IV. Žádost o poskytnutí slevy z nájemného

- 5) žádost společnosti SQUASH SPORT s.r.o., nájemce prostorů sloužících podnikání č. 109, o výměře 1011 m², nájemné: 33 649 Kč/měsíc (není plátce DPH), účel využití: tělocvična, v objektu Čimická 780/62, Praha 8 – Čimice, o prominutí úhrady nedoplatku z vyúčtování služeb za rok 2024 ve výši 67 788 Kč, resp. o poskytnutí slevy na nájemném za rok 2025 ve stejné výši;

Usnesení: komise doporučuje souhlasit s poskytnutím slevy z nájmu v celkové výši 67 788 Kč pod podmínkou, že ze strany nájemce dojde k úhradě vyúčtování za rok 2024;

Hlasování:	pro:	6
	zdržel se:	1
	proti:	0

V. Různé

Návrh termínů jednání komise ve 2. pololetí 2025

17. 9. 2025

15. 10. 2025

12. 11. 2025

10. 12. 2025

vždy od 16:00 hod.

Jednání ukončeno v 16:40 hod.

Příští jednání komise je plánováno na 18. 6. 2025 od 15:30 hod.

Zapsala: L.Víšková