

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8,
konané ve středu 9. září 2026 od 15,00 hod.
online formou videokonference

Přítomni: dle presenční listiny

1. Jednání bylo zahájeno v 15,01 hod., přítomno je 6 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 5 (vč. p. Ptáčka, dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

Na jednání přicházejí paní Ing. et Ing. Anna Patočková a pan Petr Zeman.

4. Diskuse k předmětu jednání komise:

4.1 125/2026

Dokumentace pro povolení záměru Rohan city, blok D.VI a přilehlá infrastruktura, parc.č. 767/168, 767/242, 767/247, 767/292, 767/293, 767/294, 767/295, 767/298, 767/300, 767/302, všechny na k.ú. Karlín a dokumentace pro povolení záměru Rohan city - ulice Husserlova – dopravní a technická infrastruktura, parc.č. 767/242, 767/247, 767/288, 767/289, 767/295, všechny na k.ú. Karlín

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 12. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Na Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se obrátil Odbor územního rozvoje a výstavby – oddělení architekta MČ Praha 8 s žádostí o interní vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru Rohan city, blok D.VI a přilehlá infrastruktura, parc.č. 767/168, 767/242, 767/247, 767/292, 767/293, 767/294, 767/295, 767/298, 767/300, 767/302, všechny na k.ú. Karlín a dokumentace pro povolení záměru Rohan city - ulice Husserlova – dopravní a technická infrastruktura, parc.č. 767/242, 767/247, 767/288, 767/289, 767/295, všechny na k.ú. Karlín. Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor

správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru Rohan city, blok D.VI a přilehlá infrastruktura, parc.č. 767/168, 767/242, 767/247, 767/292, 767/293, 767/294, 767/295, 767/298, 767/300, 767/302, všechny na k.ú. Karlín a dokumentace pro povolení záměru Rohan city - ulice Husserlova – dopravní a technická infrastruktura, parc.č. 767/242, 767/247, 767/288, 767/289, 767/295, všechny na k.ú. Karlín.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem Rohan City, blok D.IV v rámci dopravní infrastruktury, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

4.2 128/2026

Studie nástavby uličního objektu a novostavby ve dvoře Pernerova 22, parc.č. 377, 378/1, k.ú. Karlín

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 13. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesusou s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii nástavby uličního objektu a novostavby ve dvoře Pernerova 22, parc.č. 377, 378/1, k.ú. Karlín.

Stanovisko odboru dopravy: Ke studii nástavby uličního objektu a novostavby ve dvorním traktu, na pozemku parc. č. 377 a 378/1 v k.ú. Karlín, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se studií. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s dalšími stupni projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.3 132/2026

Dokumentace ke společnému povolení Změny stavby budovy Zenklova 465/31 (stavební úpravy, nástavba 2NP, dvorní přístavba, nová PS ve dvoře), parc.č. 3679/1,3679/2, 3679/3, 3679/4, 3679/5, 3680, 3958, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 25. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek k dokumentaci ke společnému povolení Změny stavby budovy Zenklova 465/31 (stavební úpravy, nástavba 2NP, dvorní přístavba, nová PS ve dvoře), parc.č. 3679/1,3679/2, 3679/3, 3679/4, 3679/5, 3680, 3958, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací ke společnému povolení za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.4 39/2026

Studie nástaveb uličního a dvorního objektu, parc.č. 2976, k.ú. Libeň, ul. Světova, verze 08/2026 (změna uliční fasády)

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 10. 3. 2026

Stanovisko odboru správy majetku (k původní studii): Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii nástaveb uličního i dvorních objektů, parc.č. 2876, k.ú. Libeň, ul. Světova.

Stanovisko odboru dopravy (k původní studii): S předloženou studií nástavby do podkroví stávajícího bytového domu a vnitroblokové stavby na pozemku parc. č. 2876 v k.ú. Libeň na základě navrženého řešení dopravy v klidu, souhlasíme.

Stávající dopravní připojení vyhovuje navrženému stavebnímu záměru.

V dané lokalitě jsou zavedeny zóny placeného stání (ZPS), kde je možné parkovat pouze s platným parkovacím oprávněním.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se studií s doporučením před realizací projektové dokumentace pro povolení záměru provést konzultaci na oddělení plánování a rozvoje ÚMČ Praha 8. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s dalšími stupni projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.5 121/2026

Dokumentace pro povolení stavby Bytový dům Na Pěšinách, parc.č. 345, 346, k.ú. Kobylišy

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 6. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s dokumentací pro povolení stavby z důvodu podprůměrné architektury, neodpovídající 21. století a charakteru místa, která navíc pozemek stavby maximálně vytěžuje. Komise v dokumentaci postrádá vizualizace a rozvinuté pohledy.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.6 130/2026

Dokumentace pro povolení záměru Přístavba obytného domu Zenklova 74, parc.č. 2712, 2713, 2714, 2718, 2719, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 25. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: S přístavbou obytného domu Zenklova 74 v rámci povolení záměru, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

4.7 131/2026

Dokumentace pro povolení záměru BD Písečná na parc.č. 809/4, 809/12, 792/112, k.ú. Troja

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 24. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu naddimenzovaných balkonů. Komise nemá problém s jinými částmi návrhu řešení objektu.

Výsledek hlasování: pro 5 (vč. P)
proti 1
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

4.8 135/2026

Prodej pozemku parc.č. 2102/8 na k.ú. Libeň, ul. Na Šilbochu

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 2. 9. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem pozemku z důvodu nevhodné fragmentace velkého majetkového vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 1
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 15,54 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemník komise a zapisovatel Zikmundová v.r.