

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 2. března 2022 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, Jíří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D. ,Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. ,Ing. Jíří Janků, Ing. Jan Prosa, MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Bc.
Tomáš Bína, Michal Fišer, MBA.

Host: MVDr. Bc. Vladislava Vojtíšková

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,08 hod., přítomno je 10 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o dva body (výkup pozemků, úprava podkladové studie Pelc Tyrolky dle připomínek IPR).

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

Na jednání přichází MgA. Petr Vilgus, Ph.D.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1

Úprava podkladové studie Pelc Tyrolky dle připomínek IPR

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil ztotožnil s návrhem Ing. Tomáše Hřebíka, Ph.D. na následující usnesení:

Komise souhlasí s předloženým návrhem podkladové studie Pelc Tyrolky v upravené podobě po zpracování připomínek IPR hl.m.Prahy.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.2 5/2022

Zpětvzetí odvolání proti rozhodnutí o společném povolení a o odstranění stavby objektu předávací teplovodní stanice Vršní 799/19 „Kobylisy – bytový dům“, ul. Pod Sídlištěm na pozemcích parc.č. 606/14, 606/19, 606/21, 606/29, 606/30, 606/31, 606/42, 606/48, 1778/7, 1778/11, 2345/1, 2345/2, všechny na k.ú. Kobylisy

Žadatel: vlastní podnět

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl pan Jiří Vítek návrh následujícího usnesení, se kterým se ztotožnil předseda komise Radomír Nepil:

Komise nesouhlasí se zpětvzetím odvolání.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

Z jednání odchází Bc. Tomáš Bína.

5.3 175/2021

Směna pozemků parc.č. 2572, 2573 na k.ú. Libeň, při ul. Prosecká (ve vlastnictví Hl.m.Prahy) za pozemek parc.č. 1118/99 na k.ú. Troja, v oblasti Velké Skály (ve vlastnictví žadatele)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 17. 12. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 1118/99, v k.ú. Troja a pozemky parc. č. 2572 a 2573, ba v k.ú. Libeň, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 1118/99, v k.ú. Troja, za parc. 2572 a 2573, oba v k.ú. Libeň, v Praze 8 (ul. Prosecká).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, se směnou pozemku parc. č. 1118/99 (o výměře 370 m²) v k.ú. Troja za pozemek parc. č. 2572 (o výměře 820 m²) a 2573 (o výměře 708 m²) vše v k.ú. Libeň (při ulici Prosecká) v rámci sjednocení vlastnických práv hl. m. Prahy, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou pozemků.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.4 27/2022

Podkladová studie ke změně územního plánu Bohnice za nemocnicí Z 3510

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s předloženým návrhem podkladové studie ke změně územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.5 172/2021

Studie Polyfunkční dům Vosmíkových parc.č. 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2263, 2265, k.ú. Libeň

Žadatel: právnické osoby

Podáno: 12/2021

Stanovisko odboru správy majetku: Vzhledem k tomu, že pozemky parc. č. 2263 a 2265, oba v k. ú. Libeň jsou Městské části odejmuty usnesením HLMP č.32/5 a pozemky parc. č. 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, vše v k. ú. Libeň nejsou svěřeny do správy MČ Praha, nebude se Odbor správy majetku k této studii vyjadřovat.

Stanovisko odboru dopravy: Upozorňujeme, že stavba se nachází ve stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť "Libeňská spojka". Pro dopravní připojení novostavby (na místní komunikaci Vosmikových) je v tomto případě kompetentním úřadem odbor pozemních komunikací a drah MHMP. S předloženým návrhem, lze za předpokladu vyřešení výjimky ze stavební uzávěry a souhlasu s dopravním připojením, souhlasit.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil ztotožnil s návrhem Ing. Tomáše Hřebíka, Ph.D. na **přerušeni této věci.**

Následně na základě upozornění pana Bc. Martina Jedličky, že záměr nesmí v žádné případě ohrozit stavbu Libeňské spojky, navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise po přerušeni jednání v této věci žádá o předloženi vyjádření dotčených orgánů a organizací, stvrzující soulad záměru se stavbou nadřazené dopravní infrastruktury – Libeňskou spojkou.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.6 8/2022

Prodej části pozemku parc.č. 2636 (o výměře cca 40 m²) a pozemku parc.č. 2633, oba na k.ú. Libeň, ul. Pod Labuťkou

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 18. 1. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky na k. ú. Libeň nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 2636 a 2633 na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. Pod Labuťkou).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem, prodejem části pozemku parc. č. 2636 (o výměře cca 40 m²) a pozemku parc. č. 2633 (o výměře 4 m²) v k.ú. Libeň za účelem dostavby garáže a majetkoprávního narovnání, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 2633, k.ú. Libeň. Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 2636, k.ú. Libeň, protože je součástí většího celku a došlo by tedy k nežádoucí fragmentaci vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.7 10/2022

Směna pozemků parc.č. 914/21, 914/38, id. ½ parc.č. 914/37 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za pozemky parc.č. 26/48, 891/3, 891/4, 892, 894/2, 906/3, 914/26 (ve vlastnictví žadatele), všechny na k.ú. Čimice, v blízkosti ulic Vehlovická a Mikovická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 26. 1. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 914/21, 914/38 a 914/37, vše v k.ú. Čimice, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 914/21, 914/38 a 914/37, na k.ú. Čimice, v Praze 8 (při ul. Mikovická a Velhovická).

Stanovisko odboru dopravy: s předloženým záměrem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, protože směna je pro Hlavní město Prahu významně nevýhodná, když pozemky, které by žadatel získal, mají daleko větší potenciál. Již ve svém předchozím vyjádření z 26. května 2021 žádala Městská část Praha 8, aby v případě opakované žádosti byl součástí nového podání záměr zástavby na pozemcích, což se nestalo. V případě opakování žádosti tento požadavek důrazně opakujeme a dále žádáme o dodání stanoviska spoluvlastníků pozemku parc.č. 914/37, k.ú. Čimice.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.8 16/2022

Směna pozemku mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za část pozemku parc.č. 537/1 (o výměře cca 1000 m², ve vlastnictví žadatelů) na k.ú. Střížkov, při ul. Veselská

Žadatel: MHMPHOM (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 11. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 537/1 a 558/2, oba v k.ú. Střížkov, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 537/1 za 558/2, oba v k.ú. Střížkov, v Praze 8 (při ul. Veselská a Litoměřická).

Stanovisko odboru dopravy: s předloženým záměrem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.9 17/2022

Pronájem části pozemku parc.č. 2983/66 (o výměře cca 30 m²) na k.ú. Libeň, ul. Nad Kotlaskou I

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 7. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2983/66, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 2983/66, na k.ú. Libeň, v Praze 8 (ul. Nad Kotlaskou I).

Stanovisko odboru dopravy: Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 2983/66 v k.ú. Libeň (ulice Nad Kotlaskou I) je, dle nám dostupných podkladů – pasport komunikací zařazen do sítě místních komunikací, jako komunikace IV. tř., s pronájmem části pozemku (o výměře cca 30 m²) za účelem zajištění soukromého parkování, **nesouhlasíme**.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci nechal předseda komise Radomír Nepil hlasovat o návrhu usnesení Ing. Tomáše Hřebíka, Ph.D.:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku za účelem zajištění soukromého parkování, protože pozemek parc. č. 2983/66 v k.ú. Libeň (ulice Nad Kotlaskou I) je, dle nám dostupných podkladů – pasport komunikací zařazen do sítě místních komunikací, jako komunikace IV. tř. Komise nesouhlasí s omezováním počtu veřejných parkovacích míst ve prospěch soukromého parkování ve veřejném prostoru.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.10 12/2022

Prodej pozemků parc.č. 1161/9, 1161/40, oba na k.ú. Troja, při ul. Olštýnská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 8. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: nebylo k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: Při zachování stávajícího počtu “veřejně přístupných parkovacích stání“ (tzn. bez jakéhokoli omezení a především zpoplatnění) lze s předloženým záměrem, vybudováním parkovacího a garážového domu na pozemku parc. č.1161/9 a 1161/40 v k.ú. Troja, při ulici Olštýnská, souhlasit. Zároveň však upozorňujeme, že na síti místních komunikací dané lokality je kritický nedostatek veřejně přístupných parkovacích stání pro stávající rezidenty, před realizací je tedy nutné vyřešit i náhradní parkování po dobu výstavby.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil ztotožnil s návrhem pana Jiřího Vítka na následující usnesení:

Komise souhlasí a podporuje vznik parkovacích ploch, přičemž doporučuje žadateli volit jinou formu partnerství s Hlavním městem Prahou. Současně se konstatuje, že v každém případě je nutné zachovat stávající počet “veřejně přístupných parkovacích stání“ bez jakéhokoli omezení a zpoplatnění.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.11 18/2022

Pronájem (dle žádosti výpůjčka) části pozemku parc.č. 600/141 (o výměře 6668 m²) a pozemku parc.č. 856/3, oba na k.ú. Bohnice, při ul. Čimická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 14. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc.č. 600/141 a 856/3, oba k.ú. Bohnice, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k výpůjčce pozemků parc.č. 600/141 a parc.č.856/3, oba k.ú. Bohnice v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: s předloženým záměrem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil ztotožnil s návrhem pana Jiřího Vítka na následující usnesení:

Komise souhlasí se zabezpečením areálu, nesouhlasí však s rozsahem pronájmu a žádá o předložení jiného návrhu oplocení, které bude co nejvíce respektovat neoplotitelnou plochu ZMK a současně ponechá veřejně přístupné pěší propojení ve směru jih – sever na východní straně areálu.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.12 23/2022

Pronájem části pozemku parc.č. 3854/1 (o výměře cca 180 m²) na k.ú. Libeň, při ul. Na Rozhraní

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 7. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 3854/1 na k.ú. Libeň není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 3854/1 na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Rozhraní).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, pronájmem části pozemku parc. č. 3854/1 (o výměře cca 180 m²) v k.ú. Libeň, za účelem vybudování dočasného parkovacího stání v rámci výstavby činžovních domů v ulici Na rozhraní, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku, protože realizací záměru by došlo k likvidaci existující zeleně.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.13 21/2022

Pronájem části pozemku parc.č. 533/5 (o výměře cca 8000 m²) na k.ú. Střížkov, v blízkosti ulice K zahradnictví

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 16. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 533/5, na k.ú. Střížkov není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 533/5, na k.ú. Střížkov, v Praze 8 (ul. K Zahradnictví)

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, pronájmem části pozemku parc. č. 533/5 (o výměře cca 8.000 m²) v k. ú. Střížkov za účelem vytvoření skladovacích prostorů, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku z důvodu probíhající změny územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.14 20/2022

Aktualizace stanovisek ke směně pozemku parc.č. 693/279 (ve vlast.žad.) za částí pozemku parc.č. 692/3 (o výměrách cca 456 m² a cca 383 m², ve vlast.HMP) a směně pozemku parc.č. 693/288 (ve vlast.žad.) za část pozemku parc.č. 693/146 (o výměře cca 902 m², ve vlast. HMP), všechny na k.ú. Karlín, ul. Za Invalidovnou

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 16. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 693/279, 693/288 a 693/146, vše v k.ú. Karlín, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Pozemek parc. č. 692/3, v k.ú. Karlín, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směnám pozemků parc. č. 693/279 (ve vlast. Futurama ASSETS II. a.s.) za část pozemku parc. č. 692/3 (ve vlast. Hl. m. Prahy), dále pozemek parc. č. 693/288 (ve vlast. Futurama ASSETS

III. a.s.) za část pozemku parc. č. 693/146 (ve vlast. Hl. m Prahy), v k.ú. Karlín, při ul. Za Invalidovnou.

Stanovisko odboru dopravy: Na základě vyjádření IPRu Praha, týkající se úpravy rozsahu směny výše uvedených pozemků ve vlastnictví společnosti Futurama ASSETS II. a.s. a Futurama ASSETS III. a.s. za pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy z hlediska logické návaznosti stávajících zpevněných ploch a vegetace, s předloženým návrhem směny souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou pozemků.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.15 26/2022

Převod pozemku parc.č. 1012/24 na k.ú. Čimice, ul. K Drahaní (ve variantách: celý pozemek nebo pouze část pozemku dotčená stavbou komunikace) včetně vyjádření z hlediska budoucí správy

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 16. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 1012/24, v k.ú. Čimice, není svěřen do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k převodu pozemku parc. č. 1012/24 na k.ú. Čimice v Praze 8 (ul. K Drahaní).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, převodem pozemku parc. č. 1012/24 v k.ú. Čimice, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s bezúplatným převodem té části pozemku, který je dotčen stavbou komunikace III. třídy ul. K Drahaní.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.16 28/2022

Prodej pozemku parc.č. 2399, k.ú. Libeň, ul. Srbova

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 21. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 2399, v k.ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 2399 na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. Srbova).

Stanovisko odboru dopravy: Upozorňujeme, že pozemek parc. č. 2399 (o výměře 625 m²) v k.ú. Libeň se nachází ve stavební uzávěře pro nadřazenou komunikační síť "Libeňská spojka". S předloženým záměrem, lze za předpokladu vyřešení výjimky ze stavební uzávěry, souhlasit.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.17 29/2022

Pronájem části pozemku parc.č. 523/3 (o výměře cca 1000 m²) na k.ú. Bohnice, ul. Čimická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 17. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 523/3, v k.ú. Bohnice, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 523/3 na k.ú. Bohnice v Praze 8 (ul. Čimická).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, pronájmem části pozemku parc. č. 523/3 (o výměře cca 1000 m²) v k.ú. Bohnice za účelem provozování ruční myčky soukromým provozovatelem v prostoru stávající veřejně přístupné účelové komunikace – parkoviště, zásadně nesouhlasíme. Upozorňujeme, že v lokalitě Bohnice, Čimice a Troja je nedostatek veřejně přístupných vázaných a návštěvnických parkovacích stání a navrženým záměrem by došlo k úbytku těchto stání na síti komunikací.

Poznámka: komise se dne 27. 10. 2021 usnesla k záměru automyčky takto: Komise podmíněně souhlasí se záměrem s tím, že se bude jednat o dočasnou stavbu a s upozorněním, že tento souhlas nenahrazuje souhlas MČ P8 s PD pro územní případně společné řízení. Komise dále upozorňuje na chybějící souhlas vlastníka dotčeného pozemku.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci předseda komise Radomír Nepil **přerušil jednání v této věci s tím, že jednání bude pokračovat po projednání v komisi pro dopravu.**

5.18 31/2022

Výkup pozemků parc.č. 1227/38, 1227/66, oba na k.ú. Libeň, ul. U Stírky

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 23. 2. 2022

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí s výkupem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Jednání bylo ukončeno v 17,30 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

**Preseční listina on-line jednání 2. 3. 2022 komise pro územní rozvoj a památkovou péči
MČ Praha 8**

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Ing. Jan Prosa, MgA. Petr Vilgus, Ph.D., Bc.
Tomáš Bína, Michal Fišer, MBA.

Host: MVDr. Bc. Vladislava Vojtíšková

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Iveta Zikmundová v.r.