

**Zápis**  
**z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,**  
**konané v úterý 14. září 2021 on – line formou videokonference**

Přítomni:

Radomír Nepil, Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., DBA,  
Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,  
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína,  
Ing. arch. Ondřej Tuček

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,10 hod., přítomno je 10 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)  
proti 0  
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o jeden bod, které se týká prodeje pozemku.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

### 5.1 47/2021

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Bytový dům Vršní, parc.č. 628/1 a další, k.ú. Kobyličky**

**Žadatel:** právnická osoba

**Podáno:** 15. 4. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku** (ve fázi záměru): Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí se záměrem plánované novostavby bytového domu z důvodu zachování zeleně v této oblasti.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme.

**Poznámka:** o záměru komise již jednala, nyní jednání pokračuje s tím, že byly doplněny souhlasy a nesouhlasy sousedů.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou a Ing.arch. Lukáše Vačka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, kde Ing.arch. Ondřej Tuček navrhl souhlas s projektem. Na konci diskuse předseda komise Radomír Nepil dal hlasovat o navrženém souhlasu v podobě následujícího usnesení:

**Komise souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení.**

Výsledek hlasování: pro 9  
 proti 1 (P)  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 5.2 44/2021

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby Polyfunkční dům Na Kopečku, parc.č. 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3575, 3574/2, 3584, 3582, 3583, 3585, 3596/2, 3597/4, 3597/5, 3945/1, 3947/1, 3948/8, 3987/1, všechny na k.ú. Libeň**

**Žadatel:** právnická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemky parc. č. 3574/1, 3574/3, 3574/4, 3575, 3574/2, 3582, 3583, 3584, 3585, 3596/2, 3597/4, 3597/5, 3945/1, 3947/1, 3948/8, 3987/1 nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemkem parc. č. 3584, který by společnost směnila nebo koupila od MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se nebude vyjadřovat, pokud nebude seznámen s podmínkami směny nebo odkupu pozemku parc. č. 3584 v k. ú. Libeň.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem novostavby souhlasíme.

**Usnesení komise pro dopravu ze dne 13.9.2021:** Komise nedoporučuje zprůjezdnění komunikace Na Kopečku od ulice Sokolovská do ulice Pod Plynojemem z důvodu navýšení intenzity dopravy v ulici Na Kopečku.

**Poznámka:** pokračuje jednání zahájené na komisi 9. 6. 2021 a 30. 6. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou, následně doplněný Ing.arch. Lukášem Vackem, Ph.D. a Bc. Martinem Jedličkou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s projektovou dokumentací pro územní řízení s tím, že v dalším stupni projektové dokumentace doporučuje prověřit úpravu dopravního řešení dle požadavku komise pro dopravu.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 5.3 9/2021

**Zpětvzetí námitek do územního řízení Bytové domy Braunerova na pozemcích parc.č. 168/16, 170/1, 170/2, 171, 3717/1, 3718, 3723/4, 3715, 3717/2, k.ú. Libeň**

**Žadatel:** vlastní podnět

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí se zpětvzetím námitek do územního řízení a s předloženou projektovou dokumentací pro územní řízení.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

### 5.4 127/2021

**Vyjádření ke směně pozemku parc.č. 2985/25, část pozemku parc.č. 2985/26 o výměře 158 m<sup>2</sup>, označenou v návrhu GP jako „a“, část pozemku parc.č. 2985/27 o výměře 47 m<sup>2</sup>, označenou v návrhu GP jako „b“ a část pozemku parc.č. 2985/28 o výměře 44**

m2, označenou v návrhu GP jako „c“ a část pozemku parc.č. 2985/32 o výměře 59 m2, označenou v návrhu GP jako „d“ (všechny ve vlastnictví žadatele) za části pozemku parc.č. 2982/1 o výměře 163 + 146 + 161 m2, označené v návrhu GP jako části „i“, „j“, „k“ (ve vlastnictví Hlavního města Prahy), všechny na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. Na Hájku)

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 18. 8. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedené pozemky, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí s výše uvedenou směnou vzhledem k tomu, že v žádosti nejsou uvedeny k této věci žádné souvislosti. Dalším důvodem nesouhlasu je, že část pozemku parc. č. 2982/1 v k. ú. Libeň má v pronajmu komunitní centrum Kotlaska.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem v souladu s námi chráněnými zájmy, dle přiloženého situačního zákresu, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí se směnou pozemků z následujících důvodů:**

- Navrhovaná směna části pozemku parc.č. 2982/1, k.ú. Libeň je v kolizi s existujícím pronájmem stejné části pozemku Komunitnímu centru Kotlaska,
- Celou oblast Kotlaska – Hájek je nutno z hlediska dopravy řešit komplexně, což tato směna nečiní,
- Veškerým majetkovým přesunům by měla předcházet schválená studie dopravního řešení celé oblasti, v žádosti o tomto nejsou žádné informace.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.5 128/2021

**Vyjádření ke směně části pozemku parc.č. 36/1 o výměře cca 46 m2 (ve vlastnictví žadatele) za část pozemku parc.č. 40 o výměře cca 46 m2 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy), oba na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. Zenklova)**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

**Podáno:** 12. 8. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 36/1 a 40, oba na k.ú. Kobyličky (ul. Zenklova).

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme. Zároveň však upozorňujeme, že se na předmětné části pozemku č. parc. 40, k. ú. Libeň nacházejí sítě elektrického vedení.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí se směnou částí pozemků.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
 proti 0  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.6 129/2021

**Vyjádření k pronájmu části pozemku parc.č. 2364/146 o výměře 20 m<sup>2</sup> na k.ú. Libeň v Praze 8 (v blízkosti ulice Kyselova)**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 25. 8. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 2364/146 na k.ú. Kobylisy (ul. Střelničná).

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem nesouhlasíme z důvodu problematické možnosti zásobování tohoto prostoru.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise nesouhlasí s pronájmem části pozemku, protože se jedná o naprosto nevhodné využití veřejného prostoru v místě, kde je dostatek provozoven obdobného charakteru v přilehlých objektech.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
 proti 0  
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.7 102/2021

**Vyjádření ke studii stavebního záměru Pod hlinišťem, parc.č. 297, k.ú. Kobyliisy**

**Žadatel:** právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

**Podáno:** 23. 6. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc.č. 297 na k. ú. Kobyliisy, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Stavební záměr Pod Hlinišťem na pozemku parc.č. 297 na k.ú. Kobyliisy v Praze 8.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým stavebním záměrem, týkající se novostavby 3 samostatných objektů pro individuální bydlení v ulici Pod hlinišťem, na pozemku parc. č. 297 v k.ú. Kobyliisy, souhlasíme, avšak upozorňujeme, že realizaci vjezdů do těchto objektů dojde ke zrušení min. 4 parkovacích míst v této lokalitě, bez jakékoli navržené náhrady.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí se studií s upozorněním, že tento souhlas se týká pouze této studie a nenahrazuje tedy souhlas Městské části Praha 8 s projektem pro územní řízení, případně pro společné řízení.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## 5.8 131/2021

**Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 2596/111, k.ú. Kobyliisy, ul. Modřínová**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

**Podáno:** 1. 9. 2021

**Stanovisko odboru správy majetku:** Pozemek parc.č. 2596/111 v k. ú. Kobyliisy není svěřen do správy MČ Praha 8, a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc.č. 2596/111 na k.ú. Kobyliisy v Praze 8.

**Stanovisko odboru dopravy:** S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s prodejem pozemku.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

## **5.9 133/2021**

**Vyjádření k žádosti o aktualizaci stanoviska k prodeji pozemku parc. 2621, k.ú. Libeň, ul. Pod Labut'kou**

**Žadatel:** MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba, právnická osoba)

**Podáno:** 7. 9. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

**Komise souhlasí s prodejem pozemku, který bude rozdělen mezi dva primární žadatele.**

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)  
proti 0  
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Jednání bylo ukončeno v 16,05 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

**Rozdělovník:** - členové komise – e-mailem  
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha:

**Presenční listina on-line jednání 14. 9. 2021 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8**

Přítomni:

Radomír Nepil, Doc. Ing. Bohumír Garlík, CSc., DBA,

Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,

Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína,

Ing.arch. Ondřej Tuček

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise      Iveta Zikmundová v.r.