

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 12. května 2021 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, MgA. Petr Vilgus, Ph.D.,
Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa,
Ing. arch. Ondřej Tuček

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,34.hod., přítomno je 9 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o tři body, které se týkají pozemků.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0.

Program jednání byl včetně doplnění schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 43/2021

Vyjádření k prodeji částí pozemků parc.č. 669/10 a 680, oba na k.ú. Libeň, ul. Nad Rokoskou a Na Úbočí

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 23. 3. 2021

Poznámka: jednání o tomto bodu bylo přerušeno na předchozím jednání komise 31. 3. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 669/10 a 680, na k.ú. Libeň, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji částí pozemků parc. č. 669/10 a 680, na k.ú. Libeň, v Praze 8 (ul. Na úbočí s ul. Nad Rokoskou).

Stanovisko odboru dopravy:S předloženým návrhem, odkupem části pozemku parc. č. 669/10 (o výměře 142,9 m²) a pozemku parc. č. 680 (o výměře 29,8 m²) v k.ú. Libeň, souhlasíme. Na přilehlých pozemcích parc. č. 669/6, 669/7, 669/8, 669/9 a 669/23 v k.ú. Libeň, ve vlastnictví společnosti ROLANO s.r.o., IČ 242 05 257, je navržena a námi odsouhlasena výstavba souboru bytových domů se 32 bytovými jednotkami a 1 komerční jednotkou. Parkování, v celkovém počtu 34 stání, bude zajištěno na pozemku investora stavby, v podzemním parkingu. Na zmíněném pozemku parc. č. 669/10 v k.ú. Libeň bude umístěno dalších 5 kolmých návštěvnických parkovacích stání. Souhlasné závazné stanovisko: MCP8 350935/2020, Rozhodnutí o připojení výše uvedených pozemků a parkovacího zálivu pro 5 PS: MCP8 067495/2021.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem částí pozemků.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.2 56/2021

Vyjádření ke směně pozemků parc.č. 914/21, 914/38, podílu id.1/2 pozemku parc.č. 914/37, podílu id. ½ pozemku parc.č. 990/125 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za pozemky parc.č. 26/48, 891/3, 891/4, 892, 894/2, 906/3, 914/26 (ve vlastnictví žadatele), všechny na k.ú. Čimice, při ul. Mikovická a Vehlovická

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 9. 4. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale pozemky ve vlastnictví hl.m. Prahy sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do

správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá majetkoprávních hledisek námitek ke směně výše uvedených pozemků při ul. Mikovická, Chlumínská a Vehlovická, vše na k.ú. Čimice v Praze.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem z hlediska námi chráněných zájmů, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou pozemků, protože směna je pro Hlavní město Prahu významně nevýhodná, když pozemky, které by žadatel získal, mají daleko větší potenciál. V případě podání opakované žádosti komise žádá o představení záměru zástavby na pozemcích.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.3 54/2021

Vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 1227/13, 1227/14, 1227/15, 1227/33, 1227/34, všechny na k.ú. Libeň, ul. U Stírky

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 11. 3. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemků parc. č. 1227/13, 14, 15, 33 a 34, vše na k.ú. Libeň (ul. Na Stírce).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem prodeje pozemků č. parc. 1227/13, 1227/14, 1227/15 a 1227/16, k. ú. Libeň, dle předložené žádost, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem pozemků vlastníkům staveb, které se na těchto pozemcích nacházejí.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.4 55/2021

Vyjádření k pronájmu části pozemku parc.č. 1896/4 (o výměře cca 10 m²) na k.ú. Kobyliisy, ul. Javorová

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 7. 4. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 1896/4 v k.ú. Kobyliisy, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 1896/4 v k.ú. Kobyliisy (ul. Javorová).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme

Diskuze a hlasování v této věci je u bodu 5.5.

5.5 58/2021

Vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 1896/3, 1896/4, oba na k.ú. Kobyliisy, ul. Javorová

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 16. 4. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 1896/3 a 1896/4, oba na k.ú. Kobyliisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemků parc. č. 1896/3 a 1896/4, oba na k.ú. Kobyliisy, v Praze 8 (ul. Javorová).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme pouze v rozsahu, aby byla do budoucna ponechána možnost vybudování chodníku o šíři alespoň 1,5 m při vozovce komunikace Javorová, který zde není.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Komentář se týkal obou bodů 5.4 a 5.5. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení, které je společné pro body 5.4 a 5.5.

Komise nesouhlasí s prodejem ani pronájmem pozemků, protože se jedná o nevhodné využití veřejného prostoru.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 1 (P)

Usnesení bylo schváleno.

5.6 60 /2021

Vyjádření k prodeji části pozemku parc.č. 3771/1 (o výměře cca 20 m²) na k.ú. Libeň, ul. Pomezní

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 22. 4. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 3771/1 (o výměře cca 20 m²) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Pomezní).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem za předpokladu dodržení dopravních a stavebních norem a předpisů souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, protože se jedná o nevhodné využití veřejného prostoru.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.7 61/2021

Vyjádření k prodeji podílu pozemku parc.č. 527/114 na k.ú. Střížkov, ul. Bešťákova

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 21. 4. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji podílu pozemku parc. č. 527/114 na k.ú. Střížkov v Praze 8 (při ul. Bešťákova).

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem odprodeje spoluvlastnického podílu pozemku č. parc. 527/114, k. ú. Střížkov, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem podílu pozemku.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.8 62/2021

Vyjádření ke zrušení výpovědi nájemní smlouvy na část pozemku parc.č. 4004/5 na k.ú. Libeň, oblast Libeňského ostrova

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 25. 4. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 4004/5 na k. ú. Libeň není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí se zrušením této výpovědi, důvodem je zpřístupnění Libeňského ostrova širší veřejnosti.

Stanovisko odboru dopravy: Proti zrušení výpovědi z parcely č. 4004/5, k. ú. Libeň nemáme, z hlediska námi chráněných zájmů námitek.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se zrušením výpovědi nájemní smlouvy za podmínky, že bude doložen plán využití a rozvoje místa ve smyslu jednání s odd. plánování a rozvoje Městské části Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.9 147/2020

Vyjádření k podnětu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, parc.č. 767/2 na k.ú. Troja, ul. Trojská, z PS na OB

Žadatel: fyzická osoba

Doplněno: 21. 4. 2021, podáno 11. 11. 2020

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s podnětem na změnu územního plánu, který by narušil dosud souvislou plochu PS a který postrádá jakékoliv údaje o obsahu navrhované změny.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.10 47/2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Bytový dům Vršní, parc.č. 628/1 a další, k.ú. Kobyličky

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 15. 4. 2021

Stanovisko odboru správy majetku (ve fázi záměru): Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí se záměrem plánované novostavby bytového domu z důvodu zachování zeleně v této oblasti.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, členové komise se shodli, že v této věci bude jednání pokračovat na nejbližším dalším zasedání komise, jelikož došlo ke zmatečnému hlasování.

5.11 11/2021

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení – Novostavba bytového domu Čimická, parc.č. 627/2 a další, k.ú. Čimice

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 11. 1. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nesouhlasí s plánovanou zástavbou pozemků, protože dojde k razantnímu zhoršení dopravy v klidu v této oblasti.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme. Doporučujeme však prověřit možnost dopravního připojení objektu ze severní strany přímo z komunikace K Ládví tak, aby vlivem dopravy docházelo k co nejmenší zátěži obyvatel přilehlé bytové zástavby.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil přerušit jednání v této věci s tím, že v jednání bude pokračováno po projednání záměru na komisi dopravy.

5.12 65/2021

Vyjádření úplatnému převodu pozemků parc.č. 2578/2, 4103/1, 4103/5, 4103/8, 4103/9, 4103/10, všechny na k.ú. Libeň, jižně od lokality Labuťka

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 4. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s úplatným nabytím pozemků.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.12 67/2021

Vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 3817/4 na k.ú. Libeň, při ul. Davídkova

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 10. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci **navrhl předseda komise Radomír Nepil přerušit jednání v této věci s tím, že v jednání bude pokračováno po projednání záměru na komisi dopravy.**

5.14 68/2021

Vyjádření ke směně částí pozemků parc.č. 582/1 (o výměře cca 36 + 2 m²) a parc.č. , 582/2 (o výměře cca 944 m², oba pozemky ve vlastnictví žadatelů) za část pozemku parc.č. 1701/1 (o výměře cca 672 m², ve vlastnictví Hlavního města Prahy), všechny pozemky na k.ú. Troja, oblast Dlážděnka

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 7. 5. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou částí pozemků za podmínky, že pozemek komunikace Nad Strání bude i po provedené směně disponovat normovými parametry.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Jednání bylo ukončeno v 17,05 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Příloha:

Prezenční listina on-line jednání 12. 5. 2021 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8

Přítomni:

Radomír Nepil, MgA. Petr Vilgus, Ph.D.,
Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D., Ing. Jiří Janků, Bc. Tomáš Bína, Ing. Jan Prosa,
Ing. arch. Ondřej Tuček

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Iveta Zikmundová v.r.