Zápis č. 1

z 1. jednání komise RMČ pro bytová družstva a SVJ konaného dne 28. února 2019 v 16:00, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: *p. Mgr. Michal Janovský, p. Ondřej Gros, p. Bc. Josef Slobodník, pí Ilona Tůmová, p. Karel Ptáček, DiS., p. Jiří Vítek, p. Tomáš Slabihoudek, pí Eva Hrudová,*
pí Ing. Zuzana Tuščáková,

dle prezenční listiny

Omluveni: *p. PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, p. Michal Fišer, MBA,*

Hosté: Bc. Martin Jedlička, předseda komise pro dopravu

Pořad jednání:

I. volba místopředsedy komise
II. představení členů komise
III. seznámení s náplní činnosti komise
IV. světelný smog objekt Rustonka 1
V. problematika zřízených věcných břemen
VI. výpůjčky předzahrádek
VII. různé

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Mgr. Michal Janovský
Program jednání byl doplněn o bod volbu místopředsedy komise a o bod různé.
Program jednání byl schválen 9 přítomnými členy.

I. Volba místopředsedy komise:
na funkci místopředsedy komise byl navržen p. Karel Ptáček, DiS.

Hlasování:	pro:	8
	proti:	0
	zdržel se:	1

II. Představení členů komise

III. Seznámení s náplní činnosti komise

IV. Světelný smog z objektu Rustonka 1

podání zástupců Bytového družstva K Olympiku, ve věci světelného smogu z objektu Rustonka 1, kde i v noci svítí kanceláře a ruší spánek lidí v ulici K Olympiku; vzhledem k tomu, že je budova vybavena roletami a vnějšími

žaluziemi, domnívají se zástupci BD, že by MČ mohla u nájemců kanceláří zajistit jejich řádné užívání zejména v době nočního klidu (od 22:00 do 6:00) včetně víkendů;

pan starosta informoval členy komise, že vyzval zástupce vlastníka objektu Rustonka 1 k nápravě výše uvedeného problému, což vlastník neprodleně učinil (vnější žaluzie na objektu jsou v nočních hodinách stažené); dále bylo konstatováno, že městská část Praha 8 nemá v tomto případě možnost zasahovat do pravomocí soukromých vlastníků nemovitostí;

komise vzala informaci pana starosty na vědomí

V. Problematika zřízených věcných břemen

podání p. Mgr. Šárky Zelenkové, předsedkyně představenstva Bytového družstva Libeň č.p. 1056, nám. Dr. Václava Holého 1056/15, 180 00 Praha 8 – Libeň (IČ: 015 26 189), týkající se návrhu zrušení věcných břemen zřízených v privatizovaných domech ve prospěch městské části Praha 8; paní Hrudová předložila členům komise návrh požadavku na vypracování „analýzy výnosů a nákladů z držení věcných břemen v domech bytových družstev založených na základě privatizace v Karlíně a Libni“;

Usnesení: komise akceptuje požadavek paní Hrudové a navrhuje vypracování analýzy dle dokumentu, který je přílohou tohoto zápisu, formou prezentace;

Hlasování:	**pro:**	**8**
	proti:	**0**
	zdržel se:	**1**

VI. Výpůjčky předzahrádek

žádost obyvatel domu Hnězdenská 557/28 a 556/30, k. ú. Troja, o možnost zřízení zahrádky na části pozemku před panelovým domem, kterou by užívaly zejména děti;
projednání úpravy podmínek zřizování předzahrádek; členové komise obdrželi k prostudování zásady pro uzavírání smluv o výpůjčce pozemků na zřizování předzahrádek na území MČ Praha 8, podmínky pro zřizování předzahrádek a vzorový text smlouvy o výpůjčce;

Usnesení: komise doporučuje požádat odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8 o revizi (liberalizaci) podmínek pro zřizování předzahrádek tak, aby byli potenciální zájemci o jejich zřízení pozitivně motivováni;

Hlasování:	**pro:**	**9**
	proti:	**0**
	zdržel se:	**0**

VII. Různé

- člen komise p. Ptáček podal podnět týkající se návrhů na získání finančních prostředků pro bytová družstva a SVJ na zkulturnění dvorků ve vnitroblocích domů zejména v lokalitě Karlína a Libně; navrhuje prověřit možnosti uveřejňování odkazů na vypisované granty, např. otevřené granty MHMP, na webových stránkách městské části Praha 8, případě v měsíčníku Osmička, atd.
  členové komise předloží na příštím jednání své návrhy k podnětu p. Ptáčka;

- p. Jedlička prostřednictvím členů komise pro BD a SVJ nabízí spolupráci komise pro dopravu při řešení problematiky dopravních agend (např. návrhů na osazení či zrušení dopravního značení, případně nabízí pomoc při komunikaci s MHMP);

Termíny jednání komise pro 1. pololetí 2019
28.3.2019 od 16:00 hod.
30.5.2019 od 16:00 hod.

Jednání ukončeno v 17:20 hod.

Zapsala: Víšková

27.2.2019

Analýza výnosů a nákladů z držení věcných břemen v domech bytových družstev založených na základě privatizace v Praze 8 v Karlíně a Libni

Tato analýza by měla být zpracována v členění podle jednotlivých let za období od 1.1.2013 do 31.12.2018.

VÝNOSY

Příjmy z vybraného nájemného ze všech prostor v režimu věcných břemen

NÁKLADY v tomto členění:

1. Mzdové náklady všech pracovníků, v jejichž pracovní náplni jsou věcná břemena, včetně mzdových nákladů pracovníků Osmé správy majetku a služeb a.s.

2. Náklady na přímé opravy v prostorách v režimu věcných břemen

3. Náklady na opravách provedených bytovými družstvy, ve kterých se MČ podílela podle poměru plochy věcných břemen k celkové ploše domu

4. Náklady paušálních příspěvků na opravy a správu domů poskytovaných bytovým družstvům

5. Náklady na odměny za právní služby externích právníků zastupujících MČ
   - paušální odměny
   - odměny za přímá jednání s bytovými družstvy
   - odměny za vyhotovování všech druhů návrhů, žalob, výpovědí, atd.
   - odměny za zastupování u soudů

6. Náklady soudních řízení s označením, zda byla MČ strana žalovaná nebo žalující
   - celkový počet soudních řízení
   - důvody soudních řízení
   - výsledky soudních řízení, kolik jich MČ vyhrála a kolik prohrála
   - náklady soudních řízení, které musela MČ zaplatit
   - náklady mimosoudních vyrovnání

7. Ostatní náklady