

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 8. prosince 2021 on – line formou videokonference

Přítomni:

Radomír Nepil, Jiří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D. ,Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. ,Ing. Jiří Janků, Ing. arch. Ondřej Tuček, Ing. Jan Prosa, Bc.
Tomáš Bína

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Radomír Nepil

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd. architektka MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,03 hod., přítomno je 9 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

Na jednání přichází Ing. Jan Prosa.

4. Komise hlasovala o programu jednání, doplněném o čtyři body (pronájem pozemků, směna id.podílů pozemků, zpětvzetí odvolání a Rohan city – mateřská škola, sekce E.II). Současně komise hlasovala o změně pořadí jednání, kdy na začátku budou projednány dvě směny pozemků.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl včetně doplnění a změn schválen.

5. Diskuse k předmětu jednání komise:

5.1 152/2021

Směna pozemků parc.č. 1091/25, k.ú. Troja (ul. K Sadu), parc.č. 600/35, k.ú. Bohnice (ul. Podhajska pole) a parc.č. 704/7, k.ú. Bohnice (ul. U Drahaně, všechny tři pozemky ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za pozemky mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví žadatele)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 5. 10. 2021, 3. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 1091/25, v k.ú. Troja a pozemky parc. č. 600/35 a 704/7, oba v k.ú. Bohnice, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 1091/25, k. ú. Troja a pozemků č. parc. 600/35 a 704/7, k. ú. Bohnice v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil samostatná usnesení a hlasování pro směnu každého z pozemků.

Pozemek parc.č. 600/35, k.ú. Bohnice (ul. Podhajska pole)

Komise nesouhlasí se směnou pozemku parc.č. 600/35, k.ú. Bohnice, z důvodu výrazného snížení komfortu pro stávající zde bydlící občany, a to včetně nárůstu dopravy v této již nyní velmi zatížené oblasti.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Pozemek parc.č. 1091/25, k.ú. Troja (ul. K Sadu)

Komise souhlasí se směnou pozemku parc.č. 1091/25, k.ú. Troja.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Pozemek parc.č. 704/7, k.ú. Bohnice (ul. U Drahaně)

Komise souhlasí se směnou pozemku parc.č. 704/7, k.ú. Bohnice.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0

zdržel se 1 (P)

Usnesení bylo schváleno.

5.2 165/2021

Směna id. podílů pozemků parc.č. 1836/1, 1839/1, 1839/6, 4071/11, 4085/1, 4085/4, 4085/5, 4089/1, 4089/3, 1874/22, 4071/12, 4085/3, 1840/1, 1841/1, 1841/8, 1842, 1844, 1868, 1870/1, 1870/2, 1870/3, 1870/4, 1839/8, všechny na k.ú. Libeň a id. podílů pozemků parc.č. 13/1, 13/5, 15/3, 527/112, 527/114, 527/6, 14, 523/39, všechny na k.ú. Střížkov (vlastník Hlavní město Praha) za id. podíly pozemků parc.č. 1807, 1841/16, 1845, 1855/2, 1857/3, 1840/4, 1855/1, 1848, 1846/1, 1847, 1846/2, všechny na k.ú. Libeň a id. podíly pozemků parc.č. 527/116, 532/2, oba na k.ú. Střížkov (ve vlastnictví žadatele)

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 26. 11. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se směnou id. podílů na pozemcích, protože směna je z hlediska návrhu Metropolitního plánu pro Hlavní město Prahu nevýhodná.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.3 149/2021

Studie Bytový dům Na Slovance, parc.č. 1815/1, 1815/2, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 18. 10. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 1815/1 a 1815/2, oba v k.ú. Libeň, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Bytového domu Na Slovance, parc. č. 1815/1 a 1815/2, oba v k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil ztotožnil s návrhem pana místostarosty Vítka na následující usnesení:

Komise souhlasí se studií s upozorněním, že tento souhlas se týká pouze této studie a nenahrazuje tedy souhlas Městské části Praha 8 s projektem pro územní řízení, případně pro společné řízení.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.4 154/2021

Studie Herní krajina a kavárna v Praze 8 – Bohnicích, parc.č. 827/347, 827/1,827/337, 585/89, k.ú. Bohnice, ul. Krosenská

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 26. 10. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Herní krajina a kavárna, ul. Krosenská, Bohnice, parc.č. 827/347, 827/1, 827/337, 585/89 v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: Upozorňujeme, že pro jakoukoliv kavárnu je nezbytné řešit zásobování a dopravu v klidu. Zde se jedná o lokalitu, kde je kapacita parkovacích stání na síti místních komunikací již zcela vyčerpána.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil na základě předchozích souhlasných vyjádření pana místostarosty Vítka a pana Ing.arch.Tučka následující usnesení:

Komise souhlasí se studií s upozorněním, že tento souhlas se týká pouze této studie a nenahrazuje tedy souhlas Městské části Praha 8 s projektem pro územní řízení, případně pro společné řízení.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

Z jednání odchází Bc. Tomáš Bína.

5.5 39/2021

Studie Villa Nuova Residence Troja, parc.č. 820/1, 820/2, 820/4, k.ú. Troja, ul. Trojská

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 16. 3. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 820/1, 820/2 a 820/4, vše v k.ú. Troja, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k záměru novostavby objektu Villa Nuova Residence Troja, parc.č. 820/1, 820/2, 820/4, k.ú. Troja, ul. Trojská.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem souhlasíme. Upozorňujeme však, že staveništní doprava a z toho plynoucí technologie výstavby musí být přizpůsobena komunikační síti dané lokality.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci **navrhl předseda komise Radomír Nepil přerušit jednání v této věci do příštího jednání komise.**

5.6 105/2021

Studie záměru Long Island, parc.č. 3995/1, 3995/3, 3995/4, 3997/2, 3997/18, 3997/20, 3997/24, všechny na k.ú. Libeň, v blízkosti ul. Voctářova

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 24. 6. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii záměru Long Island, parc.č. 3995/1, 3995/3, 3995/4, 3997/2, 3997/18, 3997/20, 3997/24, všechny na k.ú. Libeň, v blízkosti ul. Voctářova.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženou studií investičního záměru Long Island, na pozemku parc. č. 3995/1, 3995/3, 3995/4, 3997/2, 3997/18, 3997/20 a 3997/24 v k.ú. Libeň, souhlasíme.

- Z hlediska dopravy požadujeme zachování průchodnosti celým územím.
- V případě dopravního připojení pro stavbu upozorňujeme, že vozovka místní komunikace Voctářova je nadřazenou komunikační sítí ve správě odboru pozemních komunikací a drah MHMP.
- V návaznosti na výše uvedený záměr požadujeme prověření statiky u stávající přechodové lávky pro pěší přes říčku Rokytku.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci **navrhl předseda komise Radomír Nepil přerušit jednání v této věci do doby dodání souhlasného předběžného stanoviska odboru územního rozvoje MHMP.**

5.7 155/2021

Studie Bytový dům Bořanovická, parc.č. 1495, 1496, k.ú. Kobyliisy

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 4. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Bytový dům Bořanovická, parc.č. 1495, 1496, k.ú. Kobyliisy v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem dopravního připojení lze souhlasit. Upozorníme však na způsob řešení dopravy v klidu, kdy v rámci parkování nelze akceptovat parkovací místa umístěná za sebou (závislá parkovací místa).

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií bytového domu z důvodu nepřiměřené velikosti vikýřů navrženého objektu.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.8 160/2021

Dokumentace ke společnému řízení Domy pro individuální bydlení Pod Hlaništěm, parc.č. 297, 1724, 2339/1, k.ú. Kobyliisy

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 25. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 297, 1724 a 2339/1, vše v k.ú. Kobyliisy, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k projektové dokumentaci pro a stavební řízení – Domy pro individuální bydlení Pod Hlaništěm, parc. č. 297, 1724, 2339/1, vše v k.ú. Kobyliisy.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem, týkající se novostavby 3 samostatných objektů pro individuální bydlení, na pozemku parc. č. 297 v k.ú. Kobyliisy a s navrženým řešením dopravy v klidu (dvě garážová stání v 1.NP každého objektu) dopravně připojených na přílehlou místní komunikaci Pod hlaništěm, souhlasíme. Závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k připojení sousedních nemovitostí bylo naším odborem dopravy vydáno dne 12.11.2021 pod č.j.: MCP8 410677/2021.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací ke společnému řízení.

Výsledek hlasování: pro 9 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.9 167/2021

Návrh na pořízení změny územního plánu v lokalitě Florenc – Těšnov Praha 8

Žadatel: Městská část Praha 8

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s návrhem na pořízení změny územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

5.10 157/2021

Prodej, popř. nájem části pozemku parc.č. 678/2 o výměře cca 20 m², k.ú. Karlín, ul. Na Špitálsku

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 11. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 678/2, v k.ú. Karlín není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji části pozemku parc. č. 678/2, na k.ú. Karlín, v Praze 8 (při ul. Na Špitálsku)

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým návrhem odkupu cca 20 m² pozemku č. parc. 678/2 k. ú. Karlín za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, neboť zde má žadatel garáž, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem ani pronájmem pozemku z důvodu nevhodné fragmentace vlastnictví Hlavního města Prahy. Doporučuje naopak vykoupení objektu garáže do vlastnictví Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.11 159/2021

Směna pozemků mimo území Městské části Praha 8 (ve vlastnictví Hlavního města Prahy) za pozemky na k.ú. Nové Město, Karlín a Libeň (ve vlastnictví Dopravního podniku hlavního města Prahy), jejichž výčet je uveden v tabulce, která je přílohou žádosti

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 15. 11. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci se předseda komise Radomír Nepil ztotožnil s návrhem pana radního Ing. Hřebíka, Ph.D. a navrhl následující usnesení:

Komise souhlasí se směnou pozemků, jejichž výčet je uveden v tabulce, za podmínky, že součástí směny budou rovněž pozemky v oblasti křižovatky a náměstí na Palmovce dle přiložené grafické přílohy.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.12 163/2021

Bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 2616/2, k.ú. Kobylisy, ul. K Ovčínu včetně stanoviska z hlediska případné budoucí správy

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 23. 11. 2021

Stanovisko odboru dopravy: z hlediska případné budoucí správy souhlasíme,

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s bezúplatným nabytím pozemku.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.13 164/2021

Prodej pozemku parc.č. 871/1, k.ú. Bohnice, ul. Kostřínská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 23. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 871/1, na k.ú. Bohnice, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji pozemku parc. č. 871/1, na k.ú. Bohnice, v Praze 8 (ul. Kostřínská).

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.14 166/2021

Pronájem pozemku parc.č. 1814/8, k.ú. Kobyličky, ul. Chaberská

Žadatel: MHMP HOM (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 25. 11. 2021

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemek parc.č. 1814/8 v k. ú. Kobyličky není svěřen do správy MČ Praha 8, a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu pozemku parc.č. 1814/8 na k.ú. Kobyličky v Praze 8.

Stanovisko odboru dopravy: souhlasí.

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem pozemku.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.15 168/2021

Zpětvzetí odvolání proti rozhodnutí, jímž byl schválen stavební záměr na stavbu „Novostavba ambulantní zdravotní zařízení“ Praha, Libeň, Nad Rokoskou, na pozemcích parc.č. 683, 682, 684/1, všechny na k.ú. Libeň v Praze 8

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 1. 12. 2021

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se zpětvzetím odvolání v celém rozsahu.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.16

Záměr Rohan City – mateřská škola – sekce E.II

Předseda komise Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. arch. Lukáše Vacka, Ph.D. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci navrhl předseda komise Radomír Nepil následující usnesení:

Komise souhlasí se záměrem mateřské školy v rámci sekce E.II Rohan City.

Výsledek hlasování: pro 7 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

6. Jednání bylo ukončeno v 16,40 hod.

Podpis předsedajícího: Nepil v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Přílohy:

1. Tabulka a grafická příloha k bodu 5.11
2. Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Presenční listina on-line jednání 8. 12. 2021 komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8

Přítomni:

Radomír Nepil, Jíří Vítek, Bc. Martin Jedlička, Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D. ,Karel Ptáček, DiS,
Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph.D. ,Ing. Jíří Janků, Ing. arch. Ondřej Tuček, Ing. Jan Prosa, Bc.
Tomáš Bína

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemnice komise Iveta Zikmundová v.r.