

Vážený pane zastupiteli,

odpovídám na Váš dotaz ze ZMČ.

V rámci celkové překládky povrchu ulice Zenklova Technická správa komunikací (TSK) na své náklady zahrnula i úpravu ploch:

- 1) Revitalizace plochy Vosmíkových a přilehlého ostrůvku
- 2) Revitalizace plochy na nároží ulic Podlipného a Braunerova

MČ Praha 8 po komunikaci s TSK uvedená místa zařadila do svého projektu k dalším lokalitám, zařazených do revitalizace. Na základě tohoto byla uzavřena smlouva o dílo mezi MČ Prahy 8 a společností Firma s.r.o, č. 2017/0737/OPS.DVZ, OVZ/2017/0080. Jednalo se o revitalizaci ploch:

- 1) Revitalizace plochy Vosmíkových a přilehlého ostrůvku
- 2) Revitalizace plochy na nároží ulic Podlipného a Braunerova

a další dvě lokality

- 3) Revitalizace plochy ulic Primátorská a Konšelská
- 4) Revitalizace plochy na nároží ulic Zenklova a Prosecká

Následně z tohoto plánu MČ Praha 8 odstoupila a chtěla vrátit původní realizaci TSK, která na uvedené realizace již neměla finanční krytí a odmítla to.

Po revizi shora uvedené smlouvy o dílo mezi MČ Prahy 8 a společností Firma s.r.o, č. 2017/0737/OPS.DVZ, OVZ/2017/0080 vyloučeno následující.

Ze smlouvy zbyla jen jedna část díla, a to „Revitalizace zastávky Vosmíkových a přilehlého ostrůvku“ (v hodnotě 1.313 640,-Kč). Ostatní části díla byla na základě dodatku ke smlouvě z důvodu nerealizace vyjmuta. Smlouva je koncipována tak, že zhotovitel je povinen zahájit práce na dané části díla do 7 dnů od vyzvání MČ Praha 8 a dokončit ji do 60 kalendářních dnů. Pokud bychom chtěli realizovat celou část díla, tak stačí danou společnost vyzvat.

Pokud by se jednalo jen o revitalizaci části této etapy, bylo by nutné dohodnout se s danou společností, vypracovat změnové listy a uzavřít dodatek (**nesmělo by se však jednat o velkou změnu, podstata této části díla by měla zůstat**). Nicméně vzhledem k datu uzavření smlouvy, časovému odstupu a vyškrtnutí ostatních etap je schůdnější danou smlouvu ukončit dohodou po dohodě se zhotovitelem (dohodu může připravit právní odd.) a dané práce provést na základě samostatné smlouvy či objednávky.

Jednalo by se o investici do 500 tis. Kč, proto stačí ověřit, že se bude jednat o cenu v místě a čase obvyklou a může se to zadat bez zadávacího řízení, případně oslovit tři subjekty prostřednictvím e-mailu (viz Směrnice o zadávání veřejných zakázek).

Odbor životního prostředí může zajistit revitalizaci ploch:

- Vosmíkových a přilehlého ostrůvku v rozsahu, dodláždění pochozí plochy v oblasti tramvajové zastávky, případné vysazení dřevin v zadní části za uvedenou tramvajovou zastávkou a navýšení počtu laviček. Tato finančně nenáročná úprava, oproti původnímu projektu, který počítal s investicí 1 313 640.-Kč zajistí kultivovanost daného prostoru a následnou udržitelnost.
- Revitalizace plochy na nároží ulic Podlipného a Braunerova navrhujeme prostor zavést zeminou a provést zatravnění celé plochy. Vzhledem ke klimatickým podmínkám je toto možné realizovat později – září/říjen. Tato varianta je samozřejmě levnější variantou proti původnímu rozpočtu 1.199 319.-Kč.

S pozdravem

Ondřej Gros, starosta MČ Praha 8