

**Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8,
konané ve středu 26. srpna 2026 od 15,00 hod.
online formou videokonference**

Přítomni: dle presenční listiny

1. Jednání bylo zahájeno v 15,01 hod., přítomno je 6 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. p. Ptáčka, dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

Na jednání přicházejí pan Petr Zeman a Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička se z neodkladných důvodů omluvil z dalšího jednání, přičemž pověřil vedením jednání pana Radomíra Nepila.

Z jednání odchází Ing. Martin Jedlička.

4. Diskuse k předmětu jednání komise:

4.1 95/2026

Dokumentace pro povolení záměru novostavby bytového domu Valčíkova 1148/12, parc.č. 955, 956, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 24. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru novostavby bytového domu Valčíkova 1148/12, parc.č. 955, 956, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 955 a 956 v k.ú. Libeň z hlediska navrženého řešení dopravy v klidu a úpravy/rozšíření dopravního připojení, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s DPZ souhlasíme.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise žádá investora o zdůvodnění nárůstu stavby o 65 cm, které neodpovídá schválené studii.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.2 98/2026

Studie novostavby bytového domu, parc.č. 2486, 3857/7, k.ú. Libeň, ul. Soví vršek

Žadatel: fyzická osoba

Podáno: 30. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se ke studii novostavby bytového domu na pozemcích parc. č. 2486 a 3857/7, k. ú. Libeň nebude vyjadřovat.

Stanovisko odboru dopravy: K předložené objemové studii novostavby bytového domu “Soví vršek“, na pozemku parc. č. 2486 a 3857/7 v k.ú. Libeň, z hlediska navrženého řešení dopravy v klidu a dopravního připojení, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s takto upravenou studií již souhlasíme.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise pro územní rozvoj požaduje s ohledem na stávající šířkové uspořádání ulice Soví vršek a zvýšení intenzity dopravní a pěší obsluhy vyvolané navrhovaným bytovým domem, aby součástí záměru bylo rozšíření ulice Soví vršek podél řešeného pozemku a vybudování chodníku na straně navrhovaného objektu. Bez rozšíření ulice a vybudování chodníku považuje komise za přijatelnou pouze výstavbu rodinného domu odpovídajícího charakteru okolní vilové zástavby. Komise oceňuje posun z hlediska objemu a členění hmoty objektu. Z hlediska výrazu architektury komise doporučuje vypustit navržené arkýře a architektonické řešení fasády zjednodušit s cílem dosáhnout klidnějšího objemového působení stavby.

Výsledek hlasování: pro 5 (vč. P)

proti 0

zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

Na jednání přichází Ing. et Ing. Anna Patočková.

4.3 106/2026

Studie nástavby uličního objektu a novostavby ve vnitrobloku, parc.č. 309/1, 309/2, 309/4, 311/7, 311/8, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 8. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 309/1, 309/2, 309/4, 311/7, 311/8, vše na k.ú. Karlín, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii nástavby uličního objektu a novostavby ve vnitrobloku, parc.č. 309/1, 309/2, 309/4, 311/7, 311/8, k.ú. Karlín, ul. Křižíkova.

Stanovisko odboru dopravy: K návrhu řešení dopravy v klidu a dopravního připojení v rámci předložené studie stavebního záměru na pozemku parc. č. 309/1, 309/2, 309/4, 311/7 a 311/8 v k.ú. Karlín, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje se studií souhlasíme.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se studií za podmínky navýšení kontribucí z důvodu chybějících parkovacích stání. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s dalšími stupni projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.4 117/2026

Studie 2 bytové domy Maškova, parc.č. 1033/30, 1033/11, k.ú. Kobylisy

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 29. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii 2 bytové domy Maškova, parc.č. 1033/30, 1033/11, k.ú. Kobylisy.

Stanovisko odboru dopravy: Ke studii 2 bytové domy Maškova na pozemku parc. č. 1033/30 a 1033/11 v k.ú. Kobylisy, z hlediska navrženého řešení dopravy v klidu a dopravního připojení, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje se studií 2BD nesouhlasíme. Předložená studie není v souladu s již brzy platným ÚP (MPP) ani s rozpracovanou interní urbanistickou studií s regulačními prvky Pohnertova – Maškova.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 1

Usnesení bylo schváleno.

4.5 119/2026

Studie ambulantního zdravotnického zařízení Na Úbočí 1396/5, k.ú. Libeň, parc.č. 819, 820

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 28. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Na Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se obrátil Odbor územního rozvoje a výstavby – oddělení architekta MČ Praha 8 s žádostí o interní vyjádření ke studii ambulantního zdravotnického zařízení Na Úbočí 1396/5, k.ú. Libeň, parc.č. 819, 820. Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii ambulantního zdravotnického zařízení Na Úbočí 1396/5, k.ú. Libeň, parc.č. 819, 820.

Stanovisko odboru dopravy: Ke studii ambulantního zdravotnického zařízení na pozemku parc. č. 819 a 820 v k.ú. Libeň, z hlediska navrženého řešení dopravy v klidu a dopravního připojení, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s předloženou studií nesouhlasíme. Požadujeme doplnit o rozvinuté pohledy a doporučujeme upravit architekturu objektu tak, aby odpovídala 21. století – modernější vzhled.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se studií. Komise žádá upravit architekturu objektu tak, aby získala soudobý modernější vzhled a odpovídala charakteru lokality. Komise žádá o doplnění studie o rozvinuté pohledy a redukci dopravního řešení na jedno dopravní připojení.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.6 123/2026

Dokumentace pro povolení záměru Rohan city sekce C, infrastruktura, objekty C.I-01, C.I-02, C.II-01, C.II-02, C.III, C.IV, parc.č. 767/144, 767/145, 767/146, 767/147, 767/241, 767/242, 767/243, 767/282, 767/283, 767/284, 767/285, 767/286, 767/287, 767/288, 767/289, 767/290, 767/291, 767/316, 767/317, 767/318, 767/319, 767/320, 767/321, 767/322, 767/330, všechny na k.ú. Karlín, Rohanské nábřeží

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 11. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Na Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se obrátil Odbor územního rozvoje a výstavby – oddělení architekta MČ Praha 8 s žádostí o interní vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru Rohan city sekce C, infrastruktura, objekty C.I-01, C.I-02, C.II-01, C.II-02, C.III, C.IV, parc.č. 767/144, 767/145, 767/146, 767/147, 767/241, 767/242, 767/243, 767/282, 767/283, 767/284, 767/285, 767/286, 767/287, 767/288, 767/289, 767/290, 767/291, 767/316, 767/317, 767/318, 767/319, 767/320, 767/321, 767/322, 767/330, všechny na k.ú. Karlín, Rohanské nábřeží. Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru Rohan city sekce C, infrastruktura, objekty C.I-01, C.I-02, C.II-01, C.II-02, C.III, C.IV, parc.č. 767/144, 767/145, 767/146, 767/147, 767/241, 767/242, 767/243, 767/282, 767/283, 767/284, 767/285, 767/286, 767/287, 767/288, 767/289, 767/290, 767/291, 767/316, 767/317, 767/318, 767/319, 767/320, 767/321, 767/322, 767/330, všechny na k.ú. Karlín, Rohanské nábřeží.

Stanovisko odboru dopravy: Se stavebním záměrem objektů v rámci stavby Rohan City – Sekce C – infrastruktura, na Rohanském nábřeží, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s PD pro povolení záměru souhlasíme.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.7 127/2026

Dokumentace pro povolení stavby Polyfunkční objekt ve vnitrobloku Paláce Karlín, parc.č. 350/15, 350/1, 347, 348, 820, k.ú. Karlín, ul. Thámova

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 13. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení Plánování a Rozvoje s předloženou dokumentací pro povolení stavby souhlasíme.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení stavby za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.8 124/2026

Prodej pozemku parc.č. 2594/5 a části pozemku parc.č. 2594/1 o výměře cca 2,5 m², oba na k.ú. Libeň, oblast Labuťka, Na Labuťce IV

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 14. 8. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému převodu pozemků parc. č. 2594/5 /(o výměře 109 m²) a parc. č. 2594/1 /(o výměře 2,5 m²) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Na Labuťce IV.).

není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje souhlasíme jen s úplatným převodem pozemku 2594/5.

Předsedající Radomír Nepil požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem pozemku parc.č. 2594/5 na k.ú. Libeň. Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 2594/1 (o výměře cca 2,5 m²) na k.ú. Libeň z důvodu nevhodné fragmentace velkého majetkového vlastnictví Hlavního města Prahy a zejména z důvodu, že oblast Labuťky je nutné řešit jako celek. Městská část Praha 8 doporučuje, aby bylo s vlastníky nemovitostí zahájeno jednání za účelem budoucího řešení celé oblasti.

Výsledek hlasování: pro 8 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 15,48 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemník komise a zapisovatel Zikmundová v.r.