

## 1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel	městská část Praha 8 ..... ..... IČ: ..... DIČ: ..... (dále jen „Zadavatel“)
Zpracovatel zadání	Odbor územního rozvoje a výstavby, oddělení plánování a rozvoje  městské části Praha 8 (dále jen „OPR“)

## 2. Východiska

**Plán rozvoje městské části Praha 8** (dále jen Plán rozvoje) je koncepční nástroj, který v celoměstských souvislostech formuluje názor samosprávy MČ Praha 8, zejména ve vztahu ke stavebním záměrům. Jako takový má především dvojitý význam:

- **je nástrojem hodnocení území a trendů jeho změn** a je k dispozici samosprávě i veřejnosti jako zdroj informací zejména pro přípravu nových záměrů a pro zpracování zpětné vazby k jejich účelnosti a účinnosti;
- **je informačním nástrojem o současném využití území** z hlediska fyzických vlastností prostředí (zejména vystavěného) a jeho provozu (především s ohledem na vybavenost a infrastrukturu) a to včetně stavu připravovaných záměrů na změny v území;
- **je strategickým nástrojem plánování využití území**, a to na úrovni celkové koncepce využití území městské části, dále dílčích plánů a programů v území, a také požadavků vyplývajících z nadřazených koncepcí (celoměstských, regionálních aj.);
- **je podkladem pro formulaci** zadání územních studií a podkladových či urbanistických studií, vyhodnocení žádostí o změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a vyjádření samosprávy MČ k územně plánovacím dokumentacím a podkladům pořizovaným hl. m. Prahou;
- **je podkladem pro formulování, identifikaci a odůvodnění žádostí o změny územního plánu**
- **je měřítkem souladu záměrů s cílovým charakterem jejich okolí** a v tomto směru je využíván samosprávou zejména při vyjádřeních (připomínkách a námitkách) k jednotlivým záměrům na provedení změn v území a k podmínkám jejich realizace, jakož i k územně plánovacím podkladům a územně plánovacím dokumentacím pořizovaným Magistrátem hl. m. Prahy;
- **je podkladem pro smlouvy mezi MČ a investory podle Zásad o spolupráci.**
- **je podkladem pro návrh čerpání z Fondu rozvoje MČ Praha 8**

**Plán rozvoje** naplní následující cíle:

- a) bude základním koncepčním dokumentem formulujícím názor samosprávy na žádoucí způsob rozvoje území MČ a ochrany jeho hodnot;
- b) bude sloužit samosprávným orgánům MČ jako neopominutelný podklad pro ovlivňování rozvoje území při vyjádřeních (připomínkách a námitkách) k jednotlivým záměrům na provedení změn v území a k podmínkám jejich realizace, jakož i k územně plánovacím podkladům a územně plánovacím dokumentacím pořizovaným Magistrátem hl. m. Prahy;
- c) definuje priority pro zadání koncepčních materiálů samosprávy MČ, tj. zejména dílčích a podrobnějších územních a podkladových studií;

- d) bude základem pro „živou“ a částečně veřejně přístupnou elektronickou databázi informací o územním rozvoji MČ pro potřeby samosprávy, veřejnosti i jednotlivých aktérů rozvoje městské části (developeři, správci infrastruktury, dotčené orgány apod.)

### 3. Zadání Plánu rozvoje městské části Praha 8

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Plánu rozvoje, jehož cílem je

- (1) Vyhodnotit dosavadní stav a vývoj území MČ,
- (2) navrhnout základní koncepci rozvoje MČ,
- (3) identifikovat a popsat tematické celky jevů relevantních z hlediska implementace koncepce rozvoje MČ a nadřazených koncepcí (celoměstských, regionálních aj.),
- (4) identifikovat a popsat jednotlivé lokality a stanovit cílové kvality jednotlivých lokalit MČ,
- (5) označit části území MČ pro prioritní prověření podrobnějšími územními a podkladovými studii (dále jen „ÚS“), včetně doporučení jejich formy,
- (6) na základě koncepce rozvoje navrhnout konkrétní problémy k řešení, opatření a investice, a míru jejich naléhavosti,
- (7) stanovit odhad nákladů na realizaci a provoz těchto zařízení,
- (8) navrhnout datovou strukturu geografického informačního systému Plánu rozvoje a jeho uživatelského rozhraní.

#### 3.1 Etapy plnění díla

Realizace díla je rozdělena do dvou na sebe navazujících etap, které budou odevzdávány a fakturovány samostatně. První etapa je zaměřena na rozbor území a návrh základní koncepce uspořádání území MČ Praha 8 a bude vypracována do 18. 12. 2020. Druhá etapa je zaměřena na dopracování koncepce rozvoje a klíčových témat k řešení v území MČ (etapa finalizace návrhu Plánu rozvoje) a jsou ji věnovány 3 měsíce řešení od obdržení pokynu od zadavatele.

##### 3.1.1 Etapa 1

###### Požadavky na konzultace:

- Pravidelné konzultace na Zadavatelem, minimálně 1x za měsíc

###### Lhůta plnění:

do 18. 12. 2020

##### 3.1.1.1 Průzkumy a rozbor

###### Náplň díla:

- vyhodnocení dosavadního vývoje území
- vyhodnocení širších vztahů v území, zejména pak sídelní struktury, uspořádání obslužných center, systému veřejných prostranství, systému sídelní zeleně, krajinných struktur, toků lidí, dopravních vztahů a systémů, doprava a rekreace;
- doplňující průzkumy a rozbor k Územně analytickým podkladům hl. m. Prahy zaměřené zejména na zpřesnění:

- hodnot, problémů a potenciálů území,
- distribuci funkcí v území,
- strukturu a charakter zástavby vč. úlohy vnitrobloků,
- uspořádání, hierarchizaci a kvality veřejných prostranství,
- uspořádání sídlení zeleně, její hierarchizace, účel, využití a charakter,
- dopravní vazby,
- strukturu obyvatelstva,
- strukturu bytového a domovního fondu,
- struktura ekonomických aktivit, včetně distribuce pracovních příležitostí a jejich charakteru (administrativní centra, výroba, výrobní a nevýrobní služby atd.),
- strukturu občanského vybavení, včetně kapacit,
- identifikaci záměrů na provedení změn v území,
- identifikaci hlavních problémů a ohrožení v území,
- identifikaci hlavních potenciálů v území;
- implementace adaptace na změnu klimatu,
- rozbor využití stávajících zahrádkářských osad
- 
- modelace dostupností a propustností
- vyhodnocení dostupnosti veřejných infrastruktur, minimálně pak v rozsahu Metodiky MMR ČR Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury (Maier a kol., 2016);
- 
- rozbor platné ÚPD Prahy vč. pořizovaných změn a aktualizací ÚPD
- rozbor významných záměrů na území MČ včetně staveb dopravní a technické infrastruktury a opatření územního systému ekologické stability
- vyhodnocení podkladů (viz kap. 4, výchozí podklady)

#### **Výstupy:**

- Výkres širších vztahů 1:25 000
- Výkres záměrů 1:10000
- Výkresy hodnot, problémů, potenciálů a rizik 1:10 000
- Textová část
- Schémata, kartogramy a kartodiagramy dle potřeby
- Tabulky

Požadavky na výstupy mohou být upřesňovány v průběhu zpracování ~~Strukturálního~~ Plánu rozvoje v kontextu konzultací a navrhovaných řešení, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

#### **3.1.1.2 Základní koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot**

##### **Náplň díla:**

- stanovení základní koncepce rozvoje MČ a ochrany a rozvoje jejích hodnot, zaměřené především na uspořádání a distribuci funkcí v území včetně jejich intenzit (polycentrické uspořádání MČ, město krátkých vzdáleností), veřejných prostranství, veřejné zeleně, občanského vybavení, a jejich vzájemných vazeb a hierarchií s ohledem celoměstský význam
- urbanistická koncepce;
- koncepce dopravy;
- koncepce veřejné vybavenosti
- koncepce veřejných prostranství a veřejné zeleně
- rozhraničení lokalit MČ podle cílového charakteru včetně jejich popisu postupu jejich vymezení

### **Výstupy:**

- Základní koncepce 1:25000
- Hlavní výkres 1:10000
- Rozčlenění lokalit 1:25000
- Textová část
- Doplnková schémata podle potřeby

Požadavky na výstupy mohou být upřesňovány v průběhu zpracování Plánu rozvoje v kontextu konzultací a navrhovaných řešení, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

### **3.1.2 Etapa 2**

#### **Požadavky na projednání:**

- Projednání se Zadavatelem, minimálně 1x za měsíc

#### **Lhůta plnění:**

- do 2 měsíců po předání připomínek MČ k výsledkům předchozí etapy

#### **3.1.2.1 Dopracování Plánu rozvoje**

##### **Náplň díla:**

- Vyhodnocení připomínek z projednání předchozí fáze a jejich zapracování;
- Zpřesnění koncepce
- zpřesnění témat k dopracování
- identifikace klíčových témat k řešení/ nutných investic, pro které bude formulován
  - odhad finanční náročnosti
  - míra naléhavosti priorit
  - potřeba participace
- návrh datové struktury a uživatelského rozhraní

##### **Výstupy:**

- Aktualizované výstupy předchozí fáze, přepracovaná koncepce
- Popis charakteru lokalit
- Výkres klíčových témat k řešení 1:10000
- Věcná náplň zadání ÚS k pořízení
- Metodika kontroly a zpětné vazby k Plánu rozvoje
- Návrh datové struktury a uživatelského rozhraní

Požadavky na výstupy mohou být upřesňovány v průběhu zpracování Plánu rozvoje v kontextu konzultací a navrhovaných řešení, výhradně však po předchozí dohodě se Zadavatelem.

## 4. Výchozí podklady

### 4.1 Podklady dostupné prostřednictvím veřejného dálkového přístupu

- Územně analytické podklady hl. m. Prahy
- Územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Hl. m. Prahy
  - Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018 včetně pořizovaných změn
- Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy
- Studie Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy dostupné na jejich webových stránkách

### 4.2 Podklady poskytované zadavatelem

- Data a podklady Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy:
  - digitální katastrální mapa
  - ortofotomapa
  - majetkoprávní vztahy
  - výškopis + výšky střech
  - technická mapa (inženýrské sítě, vč. názvy ulic)
  - územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy (ÚPn)
  - 3D model
- Podkladové studie MČ Praha 8:
  - Palmovka
  - Autobusové nádraží Palmovka
  - Čimický přivaděč
  - Bohnice za nemocnicí
  - Šutka
  - Pelc – Tyrolka
  - Košínska
  - Libeňské kosy
  - Ipodec
  - Vosmíkových
  - Prosecká
  - Prosecká u MO
  - Labuťka
  - Liberecká
  - Sídliště Kobylisy
  - Bohnice na Pískovně