

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj MČ Praha 8,
konané ve středu 12. srpna 2026 od 15,00 hod.
online formou videokonference

Přítomni: dle presenční listiny

1. Jednání bylo zahájeno v 15,01 hod., přítomno je 6 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Radomíra Nepila.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. p. Ptáčka, dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

Na jednání přichází Ing. arch. Tomáš Musil

4. Diskuse k předmětu jednání komise:

4.1 58/2026

Studie Bytové domy Na Hrázi, parc.č. 2862, 2863, 2864, k.ú. Libeň

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 15. 4. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Bytové domy na Hrázi, parc.č. 2862, 2863, 2864, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: K předložené studii Bytové domy Na Hrázi, na pozemku parc. č. 2862, 2863 a 2864 v k.ú. Libeň, z hlediska řešení dopravy v klidu a navrženého dopravního připojení, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí se studií za podmínky zřízení věcného břemene práva veřejného průchodu mezi ulicemi Světova a Na hrázi o minimální šířce 3 metry s možností

režimových opatření. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s dalšími stupni projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.2 83/2026

Studie Florenc 21, parc.č. 2537/83, 2537/84, 2537/99, 2537/101, 2537/102, 2537/162, 2537/171, 2537/173, 2537/186, 2537/190, 2537/212, 2537/227, 2538, všechny na k.ú. Nové Město, ul. Křížíkova a studie Konverze Křížíkova hotel a rezidence, parc.č. 136, 137, 138, všechny tři na k.ú. Karlín a parc.č. 2537/2 na k.ú. Nové Město

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 29. 5. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Florenc 21, parc.č. 2537/83, 2537/84, 2537/99, 2537/101, 2537/102, 2537/162, 2537/171, 2537/173, 2537/186, 2537/190, 2537/212, 2537/227, 2538, všechny na k.ú. Nové Město, ul. Křížíkova a studii Konverze Křížíkova hotel a rezidence, parc.č. 136, 137, 138, 2537/2, všechny na k.ú. Karlín.

Stanovisko odboru dopravy: S navrženým dopravním režimem na stávajících a nových komunikacích v k.ú. Nové Město, s řešením dopravy v klidu a s připojením podzemních parkingů v rámci studie Florenc 21 a studie Konverze Křížíkova hotel a rezidence, lze souhlasit.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s oběma studiemi a doporučuje do prostoru nově navrhovaného přesunutého autobusového nádraží doplnit zeleň. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Městské části Praha 8 s dalšími stupni projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.3 94/2026

Záměr Bytové domy Jitřavská, parc. č. 76/65, 77, 78, 76/98, k.ú. Střížkov

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 25. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k záměru - Bytové domy Jitřavská, parc. č. 76/65, 77, 78, 76/98, k.ú. Střížkov.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým záměrem "Bytové domy Jitřavská", na pozemku parc. č. 76/65, 76/98, 77 a 78 v k.ú. Střížkov, za podmínek splnění řešení dopravy v klidu, souhlasíme.

Upozorňujeme, že v dané lokalitě jsou zavedeny zóny placeného stání. Pokud by došlo navrženým dopravním připojením objektů k úbytku parkovacích stání pro rezidenty a návštěvníky v prostoru místní komunikace III. tř. Jitřavská, je potřeba zajistit jejich plnou náhradu.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise žádá o dodání stanoviska odboru územního rozvoje MHMP z hlediska souladu s Metropolitním plánem. Komise dále žádá doplnění záměru o všechny půdorysy, kvalitnější řezy a situaci stavby s rozdělením na veřejný a neveřejný prostor, přičemž veřejná prostupnost územím je žádoucí.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.4 95/2026

Dokumentace pro povolení záměru novostavby bytového domu Valčíkova 1148/12, parc.č. 955, 956, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 24. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru novostavby bytového domu Valčíkova 1148/12, parc.č. 955, 956, k.ú. Libeň.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 955 a 956 v k.ú. Libeň z hlediska navrženého řešení dopravy v klidu a úpravy/rozšíření dopravního připojení, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s DPZ souhlasíme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo

jednání v této věci přerušeno.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s takto upravenou studií již souhlasíme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo

jednání v této věci přerušeno.

4.7 99/2026

Dokumentace pro povolení záměru Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jirsíkova, parc.č. 109/2, 825, k.ú. Karlín

Žadatel: fyzická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 26. 6. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru Rekonstrukce a přístavba bytového domu Jirsíkova, parc.č. 109/2, 825, k.ú. Karlín.

Stanovisko odboru dopravy: S předloženým stavebním záměrem na pozemku parc. č. 109/2 a 825 v k.ú. Karlín, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s DPZ souhlasíme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.8 104/2026

Dokumentace pro povolení záměru novostavby uličního objektu Zirkon Karlín a stavební úpravy objektů B, C, D, E, parc.č. 305, 306, 307, 801/1, k.ú. Karlín, ul. Sokolovská

Žadatel: právnická osoba (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 9. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 305, 306 a 307, vše na k.ú. Karlín, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Pozemek parc. č. 801/1, na k.ú. Karlín, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dokumentaci pro povolení záměru

novostavby uličního objektu Zirkon Karlín a stavební úpravy objektů B, C, D, E, parc. č. 305, 306, 307, 801/1, k.ú. Karlín, ul. Sokolovská.

Stanovisko odboru dopravy: S výše uvedeným stavebním záměrem na pozemku parc. č. 605, 306, 307 a 801/1 v k.ú. Karlín z hlediska navrženého řešení dopravy v klidu a dopravního připojení, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s předloženou PD pro Povolení záměru souhlasíme.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s dokumentací pro povolení záměru za podmínky uzavření smlouvy o spolupráci s Městskou částí Praha 8.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.9 87/2026

Záměr umístění vitríny, parc.č. 850/6, k.ú. Karlín, Rohanské nábřeží

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 15. 6. 2026

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se záměrem umístění vitríny.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.10 101/2026

Záměr umístění reklamního označení 8 x 3 m, parc.č. 1308/5, k.ú. Troja, ul. Lodžská

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 3. 7. 2026

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí se záměrem umístění reklamního označení. Komise doporučuje subtilnější formu, alternativní umístění na zábradlí a ušlechtilější formu řešení.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.11 108/2026

Prodej části pozemku parc.č. 850/10 o výměře 1 m² na k.ú. Bohnice, ul. Ve vrších

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: neuveden)

Podáno: 13. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 850/10 na k.ú. Bohnice v Praze 8 (při ul. Ve Vrších).

Stanovisko odboru dopravy: S úplatným převodem části pozemku parc. č. 850/10 (o výměře 1 m²) v k.ú. Bohnice, souhlasíme.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s prodejem části pozemku.

Výsledek hlasování: pro 7 (vč. P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

Z jednání odchází Ing. arch. Tomáš Musil.

4.12 109/2026

Pronájem části pozemku parc.č. 527/8 o výměře 150 m² na k.ú. Střížkov, ul. Česákova, na dobu neurčitou

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 17. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu části pozemku parc. č. 527/8 na k.ú. Střížkov v Praze 8 (při ul. Česákova).

Stanovisko odboru dopravy: K pronájmu části pozemku parc. č. 527/8 (o výměře 150 m²) v k.ú. Strážkov, nemáme námitek, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem části pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za podmínky, že pokud bude část pozemku oplocena, pak toto oplocení bude mít maximální výšku 0,5 metru.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.13 110/2026

Pronájem pozemku parc.č. 827/206 na k.ú. Bohnice, v blízkosti ul. Kostršínská

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 17. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k nájmu pozemku parc. č. 827/206 na k.ú. Bohnice v Praze 8 (při ul. Kostršínská).

Stanovisko odboru dopravy: S nájmem pozemku parc. č. 827/206 (o výměře 307 m²) v k.ú. Bohnice, souhlasíme, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s pronájmem části pozemku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za podmínky, že pokud bude část pozemku oplocena, pak toto oplocení bude mít maximální výšku 0,5 metru.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.14 111/2026

Prodej části pozemku parc.č. 1764/1 o výměře cca 3 m² na k.ú. Kobylisy, ul. Uzavřená

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: fyzické osoby)

Podáno: 20. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1764/1 na k.ú. Kobylisy v Praze 8 (při ul. Uzavřená).

Stanovisko odboru dopravy: K úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1764/1 (o výměře cca 3 m²) v k.ú. Kobylisy, nemáme námitek.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: Za oddělení plánování a rozvoje s úplatným převodem tak jak je navržen nesouhlasíme. Jedná se o nevhodnou fragmentaci.

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nesouhlasí s prodejem části pozemku, jde o nevhodnou fragmentaci velkého majetkového vlastnictví HMP.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.15 113/2026

Bezúplatné nabytí pozemků parc.č.729/17 na k.ú. Karlín, parc.č. 3572/6, 3572/7, 3573/2, 3573/4, 4030/28, 4031/58, 4031/59, všechny na k.ú. Libeň, parc.č. 4444/10, 4444/23, 4444/24, 4446/3, všechny na k.ú. Žižkov

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 29. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 729/17 na k.ú. Karlín (ul. U Sluncové) a 3572/6, 3572/7, 3573/2, 3573/4, 4030/28, 4031/58, 4031/59 na k.ú. Libeň v Praze 8 (ul. Pod Plynojemem), všechny v Praze 8 za pozemky mimo MČ Praha 8 na k.ú. Žižkov.

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou.

Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s bezúplatným nabytím pozemků.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)

proti 0

zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.16 114/2026

Úplatné nabytí pozemku parc.č. 4444/9 na k.ú. Žižkov

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 29. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 se nebude vyjadřovat k výše uvedenému, vzhledem k tomu, že k.ú. Žižkov nespadá územně pod Městskou část Praha 8.

Stanovisko odboru dopravy: K úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4444/9 (o výměře 383 m²) v k.ú. Žižkov, nemáme námitek, námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise souhlasí s úplatným nabytím pozemku.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

4.17 116/2026

Směna pozemků parc.č. 567, 593, 595, 597, 3750, všechny na k.ú. Libeň, oblast Pelc Tyrolka (ve vlastnictví Dopravního podniku hlavního města Prahy) za pozemky mimo území Městské části Praha 8 (ve spoluvlastnictví fyzických osob)

Žadatel: MHMP OMA (primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 29. 7. 2026

Stanovisko odboru správy majetku: není k dispozici

Stanovisko odboru dopravy: není k dispozici

Stanovisko oddělení plánování a rozvoje: není k dispozici

Předseda komise Ing. Martin Jedlička požádal o úvodní komentář Ing. Ivetu Zikmundovou. Poté proběhla diskuse, na jejímž konci bylo navrženo následující usnesení:

Komise nemá problém souhlasit se směnou pozemků ve veřejném zájmu pro výstavbu metra D, žádá však v této věci o vyjádření volené orgány Hlavního města Prahy.

Výsledek hlasování: pro 6 (vč. P)

proti 0
zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

Jednání bylo ukončeno v 16,42 hod.

Podpis předsedajícího: Jedlička v.r.

Podpis ověřovatele: Nepil v.r.

Příloha: presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Ing. Iveta Zikmundová, tajemník komise a zapisovatel Zikmundová v.r.