Zápis
z jednání Komise pro výstavbu ZŠ Rohan MČ Praha 8, konané ve čtvrtek 31. ledna 2023

Přítomni:

Mgr. Hana Novotná; Mgr. Bc. Jana Dvořáková; Mgr. Pavel Franc; Michal Novák, MBA; PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA; Petr Postránecký; Markéta Švandrlíková; Jan Horn; Tomáš Musil; Radomír Nepil

Hosté: Ing. arch. Roman Nevrla; Ing. arch. Jiří Chyba; Tomáš Fetters

Předsedající: Mgr. Hana Novotná

Ověřovatel: Mgr. Pavel Franc

Zapisovatel: Olga Otavová, tajemnice komise

1. Jednání bylo zahájeno v 16:05 hod., přítomno je 8 členů komise, která je usnášeníschopná.

2. Schválení programu jednání.

   Výsledek hlasování: pro 8
   proti 0
   zdržel se 0

3. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Mgr. Pavla France.

   Výsledek hlasování: pro 8
   proti 0
   zdržel se 0.
   Ověřovatel byl schválen.

2.1 Informace o zahájení jednacího řízení bez uveřejnění s vítěznou architektonickou kanceláří

Předsedkyně komise Mgr. Hana Novotná informovala o stavu jednacího řízení a nastínila nejbližší vývoj, kdy se chystá začátkem února zahájení JŘBÚ s vítěznými architekty, na které je alokováno šest týdnů. Během nich se budou mezi architektonickou kanceláří a MČ dohadovat smluvní podmínky. Informace doplnil Radomír Nepil a blíže rozebral časový harmonogram řízení. S doplňujícím dotazem týkajícím se přípravy smlouvy vystoupil Mgr. Pavel Franc.

4. Komise hlasovala o přizvání projektantů Ing. arch. Romana Nevrly; Ing. arch. Jiřího Chyby a Tomáše Fetterse ze společnosti FETTERS management, s.r.o.

   Výsledek hlasování: pro 8
   proti 0
   zdržel se 0
   Přizvání projektantů bylo schváleno.

V 16:15 hod. přichází PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA.

2.2 SWOT analýza možností dalšího postupu vedení projektu s prezentací

Přizvaní projektoví manažeři Jiří Chyba, Roman Nevrla a jednatel společnosti Tomáš Fetters odprezentovali metodu výstavby ZŠ Rohan, která zahrnuje přípravnou fázi projektu, návrh stavby a projekce a samotnou realizaci projektu. Dále podrobně rozebrali obě možné metody projektu, a to klasickou a metodu Design & Build a zároveň vysvětlili jejich podstatu, výhody a slabé stránky. Dále pak představili referenční stavby zadávané metodou D&B a realizované společností Fetters management.
Do následující diskuse se zapojili Mgr. Bc. Jana Dvořáková; Radomír Nepil; Ing. arch. Jiřího Chyba; Mgr. Pavel Franc; Petr Postránecký; Jan Horn; PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA a Tomáš Musil.
Zabývali se otázkami, kdy je možné nejpozději zvolit jednu z metod výstavby, ve které fázi, dle zkušeností projektantů, je to pro celou stavbu nejvýhodnější, zda a kdy je možné z klasické metody přejít na metodu D&B.
Otázky se týkali také toho, jak závazný je popis technického vybavení a jak zajistit, aby byl ve výsledku totožný s provedenou stavbou. Zmínil se dohled architekta, který se vyjadřuje k práci generálního dodavatele, jenž musí respektovat architektův návrh tak, aby se od něj finální výsledek diametrálně neodchýlil.
Dodatečný návrh, zda by v horních patrech školy nemohlo vzniknout bydlení pro zaměstnance školy, např. pro učitele, se ukázal bezpředmětný, neboť v této fázi již není možné ho do projektu začlenit.
Dále se rozebíral vznik expertní skupiny, která má být poradním orgánem městské části k výstavbě ZŠ Rohan.
Mgr. Novotná na závěr zmínila, že další jednání komise se uskuteční až po skončení jednání s architektonickým studiem.

2.3 Různé

K bodu se nikdo nepřihlásil a Mgr. Novotná v 17:10 hod. poděkovala všem za účast a jednání komise ukončila.

Podpis předsedajícího: Mgr. Hana Novotná v.r.

Podpis ověřovatele: Mgr. Pavel Franc

Příloha: Presenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem

Za správnost: Olga Otavová, tajemnice komise Olga Otavová v.r.