

# **PALMOVKA** **TEĎ!**



**KOMENTÁŘE VEŘEJNOSTI  
k navrhovaným záměrům úprav  
veřejného prostranství Palmovky  
(při křížení ul. Na Žertvách a Zenklova)**



**Městská část  
Praha 8**



místní Agenda 21



Tento dokument shromažďuje komentáře, které Městská část Praha 8 obdržela k navrhovaným záměrům úprav veřejných prostranství při křížení ul. Na Žertvách a Zenklova.

Konzultace záměrů probíhala v období 25. ledna až 18. února 2018. Veřejnost se měla možnost se záměry seznámit prostřednictvím online platformy palmovkated.cz, formou výstavy v řešeném území a na sousedském setkání uskutečněném 25. ledna 2018 v Divadle pod Palmovkou. Během dvou odpolední 25. ledna a 15. února bylo možné záměry prodiskutovat s architekty přímo u výstavních panelů.

K podání komentářů sloužil formulář na webovém rozhraní palmovkated.cz. Celkově bylo obdrženo 5 komentářů. Dalších více než 50 osob se do konzultace zapojilo během sousedského setkání nad mapou. Výstup z této akce je v samostatném dokumentu.

Reakce na komentáře připravila pracovní skupina ve složení:

za Městkou část Praha 8

MgA. Petr Vilgus, Ph.D. místostarosta MČ Praha 8

Bc. Iva Hájková, vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21

za zpracovatelský tým návrhu záměrů úprav veřejných prostranství:

Ing. arch. Filip Tittl, UNIT architekti, s.r.o.

Ing. arch. Nikola Karabcová, UNIT architekti, s.r.o.

Konzultační proces realizovala firma ONplan lab, s.r.o.

## **SEZNAM DOŠLÝCH KOMENTÁŘŮ**

<b>AUTOR KOMENTÁŘE</b>	<b>ČÍSLO STRÁNKY</b>
1. HRABAN ADAM .....	3
2. HRABANOVÁ ZUZANA .....	4
3. KOUTNÝ TOMÁŠ.....	5
4. KOVRZKOVÁ IRENA .....	6
5. PRIKNEROVÁ PAVLA .....	7

**Příjmení a jméno:**

**1. HRABAN ADAM**

TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ	REAKCE PRACOVNÍ SKUPINY
<b>úprava veřejného prostranství</b>	<p>Dobrý den, líbí se mi a souhlasím se všemi Vašimi návrhy. Rád bych ještě upozornil na prostor před synagogou, nevzhledné stánky s rychlým občerstvením, které ho úplně uzavírají a odpornou kontejnerovou budku dopravního podniku. Bylo by prosím možné budku odstranit, stánky přesunout na vhodnější místo a prostor před synagogou zkultivovat? Bylo by krásné, kdyby Vaše návrhy byly realizovány (velice se mi líbí nápad s rozhlednou!), veřejný prostor křižovatky a "Na Žertvách" lze zhoršit už jen velice obtížně (netvrdím, že je to nemožné). Také "Náměstí" B. Hrabala by sneslo nějakou omlazovací kúru. Držím Vám palce. Praha 8 toho na papíře již vymyslela mnoho, ale papír snese vše.</p>	<p>Děkujeme za vstřícnou reakci.</p> <p>K zázemí řidičů MHD – existuje záměr Dopravního podniku hl. m. Prahy budovu demontovat a zázemí přesunout do objektu Dolního libeňského nádraží. Co se prostoru kolem synagogy týče, řešení jejího okolí brání komplikované majetkové vztahy. V současnosti však probíhají jednání se všemi zúčastněnými subjekty s cílem najít společnou strategii, jak dané místo zkultivovat. Cílem je vytvořit park a důstojný předprostor synagogy. Úprava tohoto místa však jednoznačně vyžaduje dlouhodobou projektovou přípravu a proto není součástí tohoto projektu krátkodobých intervencí.</p>

Příjmení a jméno:

2. HRABANOVÁ ZUZANA

TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ	REAKCE PRACOVNÍ SKUPINY
úprava veřejného prostranství	<p>Úprava veřejného prostranství křižovatky, nový mobiliář, kavárna na náměstí a infocentrum s rozhlednou jsou všechno výborné nápady. Doufám, že dojde k jejich realizaci! Pokud ne v plném rozsahu, tak pro začátek kavárna (oživí místo příjemnou naprosto chybějící aktivitou), mobiliář pro ulici Na Žertvách (ta stávající široká prázdná plocha bez využití má opravdu velký potenciál i pro zásah drobného charakteru) a alespoň jednoduchá úprava kolem křižovatky (úprava podivně vyvýšených nefunkčních zelených ploch). Připadá mi, že realizovat záměry takové velikosti by mělo opravdu být v silách i zájmu městské části. Současná celkově zanedbaná podoba křižovatky je ostudná. Další důležitá témata vidím v úpravě prostoru kolem synagogy (nebylo by možné připojení této plochy k úpravě veřejného prostranství křižovatky???) a v jiném řešení "budek" pro řidiče MHD (nedal by se pro tento účel nabídnout nějaký jiný prostor?).</p>	<p>Děkujeme za podporu. Okolí synagogy je ve velmi žalostném stavu, situaci navíc komplikují složité majetkoprávní vztahy. V současnosti však probíhají jednání se všemi zúčastněnými subjekty s cílem najít společnou strategii, jak dané místo zkultivovat. V rámci krátkodobých intervencí se snažíme do projektu zahrnout i část ulice Zenklova a dalších prostranství navazující na křížení, tak aby mohlo dojít k předláždění a tedy kultivaci co největší oblasti. V prostoru za synagogou by mělo dojít k celkové proměně území na základě nového developmentu v místě doslouživšího autobusového nádraží. K zázemí řidičů MHD - existuje záměr Dopravního podniku Hl. m. Prahy budovu demontovat a zázemí přesunout do objektu Dolního libeňského nádraží.</p>

Příjmení a jméno:

3. KOUTNÝ TOMÁŠ

TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ	REAKCE PRACOVNÍ SKUPINY
<b>úprava veřejného prostranství</b>	<p>Prostor křižovatky a jeho okolí jako je například před KB bych zjednodušoval, zrušil bariéry = betonové koridory s trávou a vše tomu podobné. Nahradil zámeckou dlažbu a asfalt za hodnotnější povrch. Dále vysadil stromy a mobiliář vytvořil spíš velkoryse z tvarů k víceúčelovému využití než pořízení standardizovaných, "konfekčních" laviček a odpadkových košů. Zrušil bych všechny prodejní stánky. Reguloval reklamní prostor na budovách a důsledně kontroloval. Zjednodušil a sjednotil Osvětlení, el. vedení, atd....</p>	<p>V plánu našich úprav se celkově snažíme zredukovat počet bariér v území, celé křížení zpřehlednit a jeho dnes pouze transferní funkci změnit na pobytovou tak, aby se zde lidé cítili dobře a chtěli trávit čas. Nový mobiliář, který se snažíme do místa navrhovat, by měl být mixem mezi celoměstským pražským mobiliářem a unikátními prvky speciálně navrhovaným pro Palmovku. Rádi bychom doplnili i vzrostlejší zeleň, v místě křížení však probíhá velké množství inženýrských sítí a proto je vysazovat stromy v okolí křižovatky prakticky nemožné. Snažíme se tuto situaci řešit alespoň stromy a dalšími rostlinami umístěnými jako součást nového mobiliáře. Naší snahou je celkové zjednodušení prostoru, tak aby se stal pro člověka čitelnější a bezpečnější.</p>
<b>kavárna na náměstí</b>	<p>Prostor před KB je pro mě velmi atraktivní. Věřím, že by malému náměstí pomohlo změnit povrch za hodnotnější a velkorysejší. Snažil bych se prostor víc otevřít a v návaznosti na to zrušil parkoviště u šedé budovy. Vybraný povrch by dál navazoval na tramvajovou zastávku až k Nové Palmovce. Vysadil bych stromy... Bylo by škoda prostor zastavovat stánkem na kávu (je vidět v nově zrenovovaném vestibulu, že právě stánek na kávu prostor degraduje). Kavárnu bych umístil do plánované rozhledny nebo parku u zmiňované Nové Palmovky.</p>	<p>V plánu úprav oblasti křížení Palmovka je kompletní předláždění této oblasti solidní a reprezentativní dlažbou. Co se nové kavárny týče, v jistém smyslu se jedná o dočasné řešení, které má napomoci řešit současnou situaci, než bude dokončena výstavba v okolí. Má přinést do jinak poměrně neaktivního parteru tohoto náměstí aktivnější náplň, která krom života přinese i sociální kontrolu a zvýší kvalitu prostoru v okolí sakur. Návrh kultivovaného a designového prvku má okolí spíše povznést, nikoli degradovat. Téma parkování v tomto místě je otázkou dalšího vývoje tohoto prostoru, stejně tak potenciál vzniku nové pěší zóny v ulici Zenklova v návaznosti na nový městský úřad.</p>

**Příjmení a jméno:**

**4. KOVRZKOVÁ IRENA**

TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ	REAKCE PRACOVNÍ SKUPINY
<b>ostatní</b>	<p>1. myslím že hodně lidí by uvítalo slibovanou prodejnu Lidl (v nedostavěném centru Nová Palmovka) např. na místě autobusů</p> <p>2. návrh pro zlepšení kondice seniorů cvičebními stroji pro seniory, jako např. venkovní posilovna Podvinný mlýn apod., které by mohly být např. v aleji za Libeňským zámečkem</p>	<p>V budově Centra Nová Palmovka bude umístěna stanice záchranné služby a Úřad městské části Praha 8. Nicméně předpokládáme, že nové obchody by mohly vzniknout v parteru soukromé výstavby v místě dosluhujícího autobusového nádraží, zde záleží na rozhodnutí investorů.</p> <p>Děkujeme za podnět ohledně cvičebních prvků pro seniory. V místě křížení Palmovka, kterému se nyní věnujeme, pro ně bohužel nenalezneme uplatnění, ale podnět si zaznamenáme pro budoucí záměry ve Vámi zmiňované oblasti.</p>

Příjmení a jméno:

## 5. PRIKNEROVÁ PAVLA

TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ	REAKCE PRACOVNÍ SKUPINY
<b>úprava veřejného prostranství</b>	<p>Ad úprava veřejného prostranství: Sjednocení prostoru křižovatky a odstranění bariér je rozhodně záslužné, ale zdá se, že to bude řešení značně provizorní, není-li jasné, jak budou vypadat prostranství, která jsou minimálně těsně návazná (prostor kolem synagogy, ulice Na Žertvách,...). Má jít sice asi o řešení dočasné, i tak by mělo být řešeno alespoň v trochu širších souvislostech. Za mě bych raději počkala na řešení úplné, než aby kvůli snesitelnějšímu provizoriu na něj vůbec nedošlo.</p>	<p>Děkujeme za Váš podnět, rozumíme Vaším obavám. O definitivním charakteru křížení bude rozhodnuto až v budoucích letech a to v několika postupných krocích, jejichž načasování a průběh může MČ Praha 8 ovlivnit jen v omezené míře.</p> <p>Nutné bude zejména vyřešit otázky celoměstské dopravní infrastruktury. Bohužel je jasné, že se jedná o velmi dlouhodobé plány a tak se snažíme najít rychlé řešení, které umožní lidem lépe využívat místo již nyní, ale zároveň jej neblokuje pro budoucí úpravy. Toto rozhodnutí vzešlo na základě dokumentů, které jsme zpracovali v posledních letech.</p> <p>Jedná se o Analytickou studii oblasti Palmovka a Intervence Palmovka, oba tyto dokumenty jsou k dohledání na stránkách městské části.</p>
<b>kavárna na náměstí</b>	<p>Ad kavárna na náměstí: Potenciál menšího náměstí má prostor na opačné straně, tj. kolem synagogy, pokud by byl sjednocený a vhodně upravený. Prostranství před komerční bankou je vhodné spíše pro menší městské odpočinkové zákoutí s lavičkami a stromy. Navržená kavárna do tohoto prostoru není příliš vhodná, neboť zakrývá akorát tu stranu, kde se městský parter nachází. Naopak by bylo vhodné zrušit zde ono parkování, aby mohl být prostor scelen až k tomuto parteru.</p>	<p>Vzhledem k současné situaci řešeného území jsme se rozhodli pro opačné řešení, prostor v okolí synagogy by v budoucnu měl sloužit jako park, místo pro odpočinek a prostor před Komerční bankou by měl mít charakter náměstí, který již v daný moment částečně má a který bude dále posílen umístěním Úřadu městské části do objektu centra Nová Palmovka. Kavárna by měla nahradit chybějící parter Komerční banky, v dlouhodobém měřítku, by se tato funkční náplň měla přesunout do parteru okolních domů i budoucích objektů transformačního území.</p>
<b>infocentrum</b>	<p>Ad infocentrum s rozhlednou: Jde určitě o dobrý nápad, který by mohl vést k živější diskuzi o budoucí podobě místa. Možná by stálo za úvahu, zda celou plochu této strany křižovatky celkově nezpřístupnit nějakým jednoduchým zásahem pro pořádání příležitostných akcí,</p>	<p>Děkujeme za podnět. I v rámci participačního setkání vyvstal nápad na tomto nevyužívaném pozemku Dopravního podniku podnitit vznik takovéto plochy, kterou navrhujete, například na letní kino či pro pořádání koncertů, než bude v budoucnu definováno, jak se s pozemkem bude</p>

TÉMA	MŮJ KOMENTÁŘ	REAKCE PRACOVNÍ SKUPINY
	<p>které by místo aktivizovaly. Tím by se přirozeně stalo více předmětem diskuze a nápadů, jak s ním do budoucna naložit.</p>	<p>nakládat dále. Realizace tohoto záměru bude záviset na jednání s jeho majitelem, tedy Dopravním podnikem hl. m. Prahy.</p>
<p><b>ostatní</b></p>	<p>Ad park a předprostor nové radnice Prahy 8: Náplň pro tento prostor není možné koncipovat bez představy o celé křižovatce a především bez představy, jak bude využita plocha jejího jihozápadního rohu. Musí se vydefinovat nejprve, kde má vzniknout hlavní veřejný prostor Palmovky a od toho se bude odvozovat podoba dalších míst. Jinak vznikne skládanka mnoha spolu nekomunikujících prostranství. Na tomto místě není tedy podle mě zatím vůbec jasné, zda jej využít jako plochu parkovou nebo jako rozšířený bulvár/náměstí...</p>	<p>Rozumíme Vaším obavám, které jsou do jisté míry oprávněné, neb jsme v situaci, kdy chybí velká prostorová koordinace a urbanistická studie celého území. Nicméně budova městského úřadu v daný moment stojí a o její náplni je rozhodnuto. Bude v ní sídlit městský úřad a centrum záchranné služby, je tedy zapotřebí objektu vybudovat odpovídající předprostor, který bude respektovat náplň tohoto objektu a zároveň přinese benefity i svému okolí. V rámci územního plánu je předpokládán rozvoj v oblasti západní strany křižovatky a proto před městským úřadem navrhujeme prostor, který bude schopný na tuto zástavbu v ploše potenciálního nároží flexibilně navázat. Snažíme se jít cestou reakce na stávající situaci, s respektem vůči potenciálu křížení jako centra Palmovky a předprostoru nového úřadu jako místa, které krom reprezentace může sloužit jako rekreační zázemí pro přilehlé bloky.</p>