



*Městská část Praha 8
radní MČ Praha 8
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 06.11.2019
MCP8 346035/2019

Vážený pane Trníku,

na Vaše dotazy ze ZMČ konaného dne 25.09.2019 si Vám dovoluji sdělit následující.

Proč MČ P8 žádá o změnu klasifikace této ulice z městské zeleně na čistě obytnou, když platné Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hl. m. Prahy bez problémů připouští, aby území klasifikováno jako zeleň městská a krajinná obsahovalo účelové komunikace (přípustné využití), ale i komunikace vozidlové (podmíněné přípustné využití) tzn. že dnešní stav z hlediska ÚP ničemu nevádí a není potřeba měnit jeho klasifikaci na čistě obytnou?

Po změně ÚP č.1000 jsou plochy ZMK jiné, než byly dříve. Dnes je tam možné umístit komunikace vozidlové jenom za předpokladu, že prokážete veřejný zájem. Kdybychom se dnes na této ulici snažili například udělat jinde vjezd, tak bychom se dostali do konfliktu s územním plánem, protože veřejný zájem by se tam velmi těžko prokazoval. I přestože by to bylo urbanisticky lepší řešení.

Proč MČ P8 nežádá také o změnu klasifikace obdobné parcely č. 3754, která se nachází jen pár desítek metrů od ulice S. K. Neumanna, je klasifikována jako zeleň a také se na ní nachází komunikace?

Územní plán je z podstaty plný chyb a vyžaduje průběžnou aktivní správu, tj. žádání o jeho změnu v případě problémů. Žádáme o nápravu jedné konkrétní chyby, kterou jsme identifikovali jako potenciální problém pro případný přesun garáží, o kterém s Vámi jednáme.

V odůvodnění změny se píše, že zastavitelné parcely kolem této ulice jsou dnes kvůli tomu obtížně dopravně napojitelné. Co to znamená? Dle mých znalostí a zkušeností všechny parcely a objekty na nich jsou v této ulici dopravně napojeny bez jakýchkoli problémů. Objekty garáží nad nimi jsou také dopravně napojeny z horního konce ulice. Změna má vytvořit podmínky právě pro přesun garáží. Pokud zůstanou v současné podobě, prostředí okolo nich nikdy nebude vhodné pro propojení plánovaných parků Dlážděnka a Hercovka.

Jakou městskou strukturu a proč chce MČ P8 doplňovat na pozemcích v okolí této ulice, jak píše v odůvodnění, a proč by tomu měl bránit současný statut ulice v územním plánu, když za těchto podmínek se bez problémů postavil také dům s pečovatelskou službou? Jak už bylo uvedeno výše, snažíme se vytvořit podmínky pro propojení parků Dlážděnka a Hercovka, čemuž v současnosti brání mimo jiné i garáže, o jejichž přesunu s Vámi jednáme. Problematikou komunikace v ploše ZMK se podrobně zabývá odpověď na první otázku.

Můžete občany této lokality ujistit, že MČ P8 touto změnou dnes ani v budoucnu nesleduje dodatečnou výstavbu obytných domů, nebo jiných staveb na tomto území, nebo v jeho bezprostředním okolí?

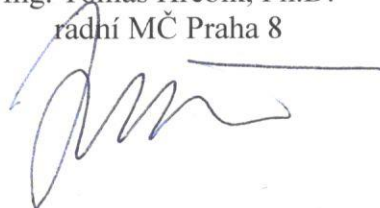
Účelem změny je náprava chyby v územním plánu, která by mohla ohrozit přesun garáží (viz předchozí odpovědi). V lokalitě žádnou další výstavbu neplánujeme, myslitelná by byla jedině v případě potřeby doplnění zázemí a vybavenosti parků.

Proč se toto území nebude řešit jako součást avizované studie lokality Hercovka, ale vytrhává se tímto zvláštním způsobem? MČ přece tvrdí, že bude přistupovat k celému území usedlosti Hercovka a okolí koncepčně a komplexně, stejně tak jak prý přistupuje k pozemkům kolem terasových domů, které se místní občané snaží již 40 let odkoupit od magistrátu. Očekával bych tedy, že jakékoli změny funkčního využití pozemků v této oblasti budou následovat, až v rámci posouzení komplexních územních vztahů a potřeb v avizované studii.

Za běžných okolností bychom o změnu žádali později. Kvůli magistrátem vyhlášenému ukončení příjmu žádostí o změnu územního plánu jsme to museli udělat preventivně. Zároveň ale na komplexním řešení lokality pracujeme. V současnosti jednáme se všemi vlastníky i s nájemníky v tom území. Snažíme se najít takové řešení, které umožní Vašemu SVJ získat to, co chce, aniž by ohrozilo zájmy městské části, o čemž s Vámi průběžně jednáme.

S pozdravem

Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
radní MČ Praha 8



Vážený pan
Michal Trník