



*Městská část Praha 8
radní MČ Praha 8
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 01.03.2022
MCP8 082243/2022

Vážená paní zastupitelko,

reaguji na Vaši interpelaci ze zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8, konaného dne 2.2.2022.

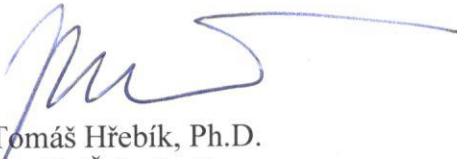
Děkuji za váš zájem o rozvoj lokality Florence. Osobně se velmi zasazují o to, aby veškeré zájmy, které zde různé subjekty a instituce sledují, byly řádně projednány se samosprávou. Území Florenc – Těšnov je v současné době jedna z nejdůležitějších rozvojových lokalit v přímé návaznosti na historické jádro Prahy. Toto území je unikátním tím, že vytváří pomyslnou bránu do historického jádra hlavního města, je hlavním dopravním uzlem s celorepublikovým významem, má silnou kulturní a historickou hodnotu a díky původnímu hradebnímu okruhu a výrazným liniím železniční a motorové dopravy zůstalo doposud víceméně nezastavěno.

Tyto skutečnosti dnes podněcují mnoho návrhů přestaveb a dostaveb, které odstartovaly debatu o budoucím směřování celého území. Řešené území je v platném územním plánu zatíženo mnoha často se překrývajícími změnami ve fázi pořizování reagujícími na četné záměry v území. Pořizované změny si kladou za cíl postupnou transformaci řešeného území a integraci části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury a vytvoření komunikačního propojení Nového Města s Karlínem – Z3791 (SMJ-I, ZMK a DU na SMJ-S - KPP = 2,6 KZ=0,05, veřejně prospěšná stavba /VPS/ - 34 DZ 1 a 34 DZ 8), Z2910 (SMJ, ZMK a DU na SMJ), Z3790 (DU, S4, DH, DZ, SV-I, SMJ-I, ZMK a DH na SMJ-S), Z2911 (DH, DU, DZ, S4, SV na DH, SMJ, SV, DU a DZ), dostavba kompaktního bloku na nároží ulic Sokolovská - Ke Štvanici – Z3807 (SMJ-K na SMJ-S - KPP - 5, KZ – 005), vymezení koridoru územní rezervy pro tzv. Nové spojení II (železniční tunely pod centrem města) P8/2017.

V závěru roku 2020 MČ Prahy 8 zadala vypracování urbanisticko-krajinářské analýzy potenciálu rozvoje území Praha – Těšnov, která představila hlavní limity a potenciál území. V závěru pak zformulovala hlavní principy a doporučení pro rozvoj daného území. Analýza byla schválena Radou MČ dne 28/4/2021, č. usn. RMC 0178/2021.

Navrhujeme pořídit změnu územního plánu tak, aby byly ochráněny hodnoty a potenciál místa i ojedinělá jasná čitelnost urbanistického vývoje Prahy s vědomím, že se jedná o exkluzivní místo, jehož budoucnost ovlivní kvalitu života ve městě. Navrhovaná změna má za cíl zajistit takový rozvoj území (odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání), který zajistí soulad všech vstupů do území (dopravní systémy, modro-zelená infrastruktura, stavební rozvoj v souladu s adaptací na změnu klimatu při zachování historického stavebního fondu a další), který napomůže Praze posílit její konkurenceschopnost v evropském měřítku. Navrhovaná změna žádným způsobem neomezí rekonstrukce a užívání stávajících staveb soukromým vlastníkem. Rozpracujeme urbanisticko-krajinářskou analýzu potenciálu rozvoje území Praha – Těšnov do většího detailu s důrazem na relevantní výstupy ze soutěže FLORENC 21 a iniciujeme pořízení územní studie, která zajistí koordinované rozhodování v území – může přesněji chránit hodnoty území a definovat žádoucí rozvoj. Rozpracování potřeb a potenciálu území do podoby zásad a regulativů v plném potřebném rozsahu územní studie umožní na odborných jednáních s pořizovatelem tyto vize prosazovat. Při minimálním úsilí navíc zároveň rozpracování vize může přinést městské části další benefity – připravit podrobný podklad pro připomínkování vznikajícího metropolitního plánu, otestovat možnosti zapojení občanů do plánu rozvoje MČ, vytipovat prostory pro jednotlivá zlepšení v území ve vizi nastíněná a vytipovat náležitosti zadání dílčích projektů a lokality a aktéry pro pilotní opatření.

S pozdravem



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
radní MČ Praha 8

Vážená paní
MVDr. Bc. Vladislava Vojtíšková
Zastupitelka MČ Praha 8

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
e-mail: podatelna@p8.mepnet.cz
IČ: 00063797

tel.: (+420) 222 805 146,