



*Městská část Praha 8
radní MČ Praha 8
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 01.03.2022
MCP8 082360/2022

Vážený pane Blecho,

na základě interpelace vznesené na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8 konaného dne 2. 2. 2022 Vám odpovídám na Váš dotaz, který směřoval na vliv zamýšlené výstavby v oblasti sídliště Invalidovna na životní podmínky místních obyvatel.

V první řadě bych rád zopakoval, že zajištění občanské vybavenosti v okolí zamýšlených stavebních projektů v celé Praze 8 je mou dlouhodobou prioritou. Za tímto účelem byly přijaty v minulém roce Zásady pro výstavbu na území MČ Praha 8 – Pravidla pro jednání s investory. Díky těmto zásadám se nám daří s developery vyjednat o formách příspěvků na rozvoj MČ – buď finančních, které ve 100 % plynou do Fondu rozvoje MČ nebo nefinančních, kdy po dohodě s městskou částí investor realizuje na (zpravidla) svých pozemcích potřebnou veřejnou infrastrukturu.

Váš dotaz směřoval na výstavbu, plánovanou v okolí sídliště Invalidovna. Výstavba je plánována na pozemcích v soukromém vlastnictví, a proto jsou možnosti ovlivnění její podoby městskou částí omezené, v žádném případě ale ne malé. S vlastníky pozemků u všech projektů intenzivně jednáme a tlumočíme požadavky občanů, k oblasti Invalidovny plánujeme uspořádat i participativní setkání s místními obyvateli, abychom přesně pojmenovali priority, které jsou pro danou oblast klíčové.

Konkrétně k Vaším dotazům:

„Do jaké míry změní tato výstavba život zdejších obyvatel? Do jaké míry ovlivní výstavba velkých objektů hodnotu stávajících bytů viz. dostatek světla, dostatečné proudění vzduchu.“ – Naší prioritou je ochránit architektonicky cenné sídliště Invalidovna a stanovit jasné limity (koeficienty hustoty zástavby) pro developery. Chystáme se zde vytvořit zásady rozvoje, které budou jasně popisovat možné rozsahy stavebních úprav, vzhled fasád a podobně. S vlastníky pozemků chceme vyjednat takovou podobu výstavby a související infrastruktury, aby stávající obyvatelé novou občanskou vybavenost přivítali a aby její blízkost zhodnotila jejich majetek a zlepšila jejich životní úroveň.

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
e-mail: podatelna@p8.mepnet.cz
IČ: 00063797

tel.: (+420) 222 805 146,

„Kde budou všichni tito lidé parkovat svými auty?“ – problematika dopravního řešení je další z aspektů, které budeme řešit v rámci stanovení regulativ pro plánovanou výstavbu v oblasti.

„Kde budou jejich děti docházet do jeslí, školky a školy?“ – aktuálně je vypsána architektonická soutěž na podobu nové ZŠ Rohan, která bude v docházkové vzdálenosti od sídliště. Finance na její výstavbu získáváme právě v rámci dohod s developery z okolí. Stejně tak řešíme i nedostatek kapacit v předškolních zařízeních a intenzivně hledáme možnosti, jak tuto problematiku urychleně řešit, ať už výstavbou nové mateřské školy nebo alternativním řešením v podobě dětských skupin apod.

„Kam budou chodit nakupovat tito obyvatelé, jestliže zanikne prodejna potravin?“ – prodejna potravin nezanikne. Po dobu výstavby zajistí investor dočasné řešení prodejny s některým z velkých řetězců, a i do budoucna se počítá s prodejnou potravin, která bude svou kapacitou odpovídat zvýšenému počtu obyvatel v oblasti.

„Co bude s učňovským střediskem oboru holič, kadeřník?“ – dle našich informací je záměrem hl. m. Prahy přesun učiliště na vhodnější místo.

„Kde budou tito lidé mít možnost sportovat?“ – i o tomto s vlastníky pozemků jednáme a chceme zajistit možnosti sportovního vyžití v lokalitě i do budoucna. Proto máme v jedné z uzavřených smluv s vlastníky pozemků zaneseno, že se zavazují vybudovat výstavbu víceúčelového sálu a sportovní zařízení v návaznosti na zvýšený počet obyvatel v lokalitě. O podobě sportoviště ještě budou vedena jednání.

Děkuji za Váš zájem o dění v městské části a jsem s pozdravem,



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
radní MČ Praha 8

Vážený pan
Stanislav Blecha