



*Městská část Praha 8*  
*radní MČ Praha 8*  
*Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 01.03.2022  
MCP8 082467/2022

Vážená paní Benešová,

na základě interpelace vznesené na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8 konaného dne 2. 2. 2022 Vám odpovídám na Váš dotaz.

Dotaz směřoval na možnou budoucí výstavbu na pozemcích č. 693/136, 693/197, 693/51, 693/138, 693/237, 693/132, 693/199, 693/200 v katastru Karlína. V současné době probíhá na těchto pozemcích změna územního plánu, podnět na tuto změnu byl podán v roce 2017 a z té doby má městská část uzavřenou rámcovou smlouvu s vlastníky pozemků, kterou nevnímám jako adekvátní a domnívám se, že dostatečně nezajistí ochranu sídliště Invalidovna v takovém rozsahu, v jakém si ji toto architektonicky cenné sídliště zaslouží. Ve zmíněné smlouvě byl závazek vlastníků pozemků popsán velmi vágně a nezaručoval žádnou veřejně přístupnou občanskou vybavenost.

V roce 2021 jsme proto po dohodě s vlastníky pozemků uzavřeli novou smlouvu, díky které je alokováno 40 milionů korun na výstavbu ZŠ Rohan, která je v docházkové vzdálenosti od sídliště Invalidovna a která bude řešit nedostatečnou kapacitu stávajících školských zařízení v lokalitě.


Kromě výše uvedeného finančního příspěvku na výstavbu základní školy, se ve smlouvě z roku 2021 vlastníci pozemků zavázali začlenit do svého projektu následující prvky, jejichž finanční náročnost hrubým odhadem odpovídá 50–100 milionům korun, díky čemuž již smlouva odpovídá aktuálně platným Zásadám pro výstavbu na území MČ Praha 8 – Pravidlům pro jednání s investory.

Konkrétně jde o tyto prvky:

- a) výstavba víceúčelového sálu;
- b) sportovní zařízení v návaznosti na zvýšený počet obyvatel v lokalitě;
- c) zdravotní zařízení v návaznosti na zvýšený počet obyvatel v lokalitě;
- d) zpřístupnění vnitrobloků pro veřejnost;
- e) parkové úpravy vnitrobloků, včetně výsadby zeleně na veřejných prostranstvích;
- f) 30 % parkovacích stání s dobíjecími stanicemi pro elektromobily;
- g) tzv. SMART parkování v podzemních garážích;
- h) znovuvyužití a recyklaci vod;
- i) vegetační střechy;
- j) ochrana před solárními zisky;
- k) bezbariérové společné prostory, přístupnost pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace;
- l) herní prvky ve veřejných prostranstvích ve smyslu tzv. Child Friendly City.

Aktuálně jsme v jednání s vlastníky pozemků o zapojení veřejnosti do projektování veřejné vybavenosti, plánujeme zprostředkovat participativní setkání s občany, ze kterého vzejdou priority, které budeme vlastníkům pozemků tlumočit a za jejich realizaci se jako městská část budeme zasazovat. Dále s vlastníky pozemků jednáme o smlouvě s městskou částí, která se bude vztahovat k projektu ve fázi územnímu řízení, a to dle platných pravidel pro jednání s investory. V neposlední řadě projednáváme podobu urbanistické studie, kde budeme požadovat zajištění prostupnosti území a veřejně přístupné zelené plochy.

S pozdravem



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.  
radní MČ Praha 8

Vážená paní  
Vladimíra Benešová