

Zápis č. 20

z 20. jednání komise RMČ pro obecní majetek konaného dne 23. 4. 2025 **od 16:30 hod.**, on-line

Přítomni: *p. Michal Fišer, MBA, pí Markéta Vyhnanovská, pí Marie Andel, p. Michal Novák, MBA, p. Ing. Tomáš Slabihoudek, p. Ondřej Gros, p. Radomír Nepil, p. Michal Malý*
dle prezenční listiny

Omluveni: *p. Bc. Tomáš Bína*

Hosté: *Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA*

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Michal Fišer, MBA

Program jednání:

- I. Majetkový převod pozemků
- II. Prodej nemovitého majetku
- III. Prostory sloužící podnikání
- IV. Různé

Program jednání byl schválen 8 přítomnými členy.

I. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

- 1) **D o p l n ě n í** žádosti o souhlas se stavbou + žádost o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – Praha 8 – Karlín, zatažení kVN do TR Karlín, nové kVN“ S-153519

paní Radka Šedivá ze společnosti Energo Praha, spol. s.r.o. požádala dne 9.11.2024 o souhlas s přeložením sítě kVN a zapojení sítě VN do pozemků parc. č. 882/2, 882/4, 882/5 a 895 v k.ú. Karlín pod označením stavby „Praha 8 – Karlín, zatažení kVN do TR Karlín, nové kVN“ S-153519 jejímž investorem je společnost PREdistribuce, a.s.; komise pro obecní majetek na svém jednání ze dne 29. 1. 2025 doporučila žadateli nalézt alternativní trasu v části projektu, která prochází pozemky parc. č. 882/2, 882/4 a 882/5, k. ú. Karlín; **přílohou materiálu je vyjádření projektanta s vysvětlením, z jakého důvodu nelze kabeláž umístit na jiné pozemky;** dále je přiloženo vyjádření OŽP, OD, OÚRV;

Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti;

Hlasování:	pro:	7
	zdržel se:	1
	proti:	0

II. Prodej nemovitého majetku

- 2) společnost Brauner s.r.o. (IČO: 257 47 495) požádala o možnost prodeje částí pozemků parc. č. 3704/3 (ostatní plocha – jiná plocha) a parc. č. 3723/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace), o celkové výměře cca 96 m², v k. ú. Libeň, dle přiloženého nákresu; žadatel je vlastníkem sousedního přilehlého pozemku parc. č. 55, k. ú. Libeň, na kterém plánuje stavbu obytného domu; cena pozemků není v cenové mapě stanovena; odbor životního prostředí ÚMČ Praha 8, který má pozemek ve správě, doporučuje prodej předmětných částí pozemků;

Usnesení: komise prozatím nedoporučuje vyhovět žádosti o prodej částí pozemků, protože není znám stavební záměr žadatele (studie dosud nebyla žadatelem předložena k projednání komisi pro územní rozvoj);

Hlasování:	pro:	8
	zdržel se:	0
	proti:	0

III. Prostory sloužící podnikání

- 3) žádost společnosti Karini s.r.o. (IČO: 03301427) nájemce prostorů sloužících podnikání č. 501, o výměře 92,83 m², účel využití: kavárna, nájemné: xxxxx Kč/měsíc (vč. DPH), v domě Sokolovská 444/116, Praha 8 – Karlín, o převod nájemní smlouvy na společnost BALAM COFFEE s. r.o. (IČO: 22587756);

Usnesení: komise nedoporučuje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy;

Hlasování:	pro:	8
	zdržel se:	0
	proti:	0

IV. Různé

Jednání ukončeno v 17:10 hod.

Příští jednání: 28. 5. 2025

Zapsala: L.Víšková