



*Městská část Praha 8
radní MČ Praha 8
Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.*

V Praze dne 01.03.2022
MCP8 082490/2022

Vážená paní Meldušková,

na základě interpelace vznesené na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8 konaného dne 2. 2. 2022 Vám odpovídám na Váš dotaz.

Dotaz se týkal budoucí výstavby v okolí sídliště Invalidovna. Návrh na změnu územního plánu na pozemcích č. 693/136, 693/197, 693/51, 693/138, 693/237, 693/132, 693/199, 693/200 v katastru Karlína byl podán v roce 2017 a minulé vedení MČ Praha 8 dle našeho názoru nevedla komunikaci s vlastníky pozemků o budoucí podobě zástavby řádně, proto jsme v uplynulém roce s vlastníky pozemků uzavřeli novou smlouvu, díky které nejen získáme finanční prostředky na stavbu ZŠ Rohan, která bude od sídliště vzdálena v docházkové vzdálenosti, ale také popisuje další formy občanské vybavenosti, které se vlastníci pozemků zavázali do svého projektu začlenit. Namátkou jde například o víceúčelový sál nebo o sportoviště v návaznosti na zvýšený počet obyvatel v lokalitě.

Se soukromým vlastníkem opravdu intenzivně komunikujeme a daří se nám tak napravit stav, který jsme zdědili po našich předchůdcích a který by mohl vážně ohrozit sídliště Invalidovna, které vnímám jako architektonicky velmi cenné a v každém případě hodno naší ochrany. Mohu Vás ubezpečit, že s nadměrným zahušťováním zástavby v této oblasti nesouhlasím, a proto spolu s kolegy podnikáme veškeré kroky, které v této chvíli můžeme učinit, aby výsledná podoba výstavby naopak zlepšila životní úroveň i současných obyvatel sídliště a zajistila odpovídající občanskou vybavenost.

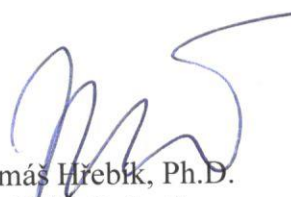
Ve Vámi vzneseném dotazu se zmiňujete o územní studii – územní studie jako územně plánovací podklad je pořizována státní správou. Jak jsem již několikrát zmínil – jednáme s Magistrátem hl. m. Prahy a konkrétně jsou v plánu jednání s 1. náměstkem primátora, Petrem Hlaváčkem. O tom, jak jednání postupují budeme samozřejmě informovat jak v měsíčníku Osmička, tak na webových stránkách úřadu. Sama MČ Praha 8 bude pořizovat minimálně urbanistickou studii a při její tvorbě budou využity participativní metody, v rámci kterých budou přímo místními občany specifikovány priority, jejichž splnění bude městská část požadovat po investorech, působících v oblasti. O termínu tohoto participativního setkání budeme v předstihu informovat.

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
e-mail: podatelna@p8.mepnet.cz
IČ: 00063797

tel.: (+420) 222 805 146,

Co se týče projektu investora TRIGEMA – dle našich informací tento soukromý vlastník pozemků zpracovává nový projekt. MČ Praha 8 přípravu nového projektu sleduje a v okamžiku, kdy se vlastník obrátí na MČ, jsme plně připraveni zajistit součinnost při zprostředkování projednávání podoby projektu s místními obyvateli.

Děkuji za Váš zájem o dění v městské části a jsem s pozdravem,



Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.
radní MC Praha 8

Vážená paní
Olga Meldušková

Se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň
e-mail: podatelna@p8.mepnet.cz
IČ: 00063797

tel.: (+420) 222 805 146,