

Zřizovací listina
Servisního střediska
pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8
(v úplném znění)
s účinností od 25. února 2016

Čl. I
Statut

1. Název organizace: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace (dále jen „SeS MČ Praha 8“),
se sídlem na adrese: U Synagogy 2/čp. 236, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 00639524,
DIČ: CZ00639524,
je právnickou osobou zřízenou ve smyslu příslušných zvláštních právních předpisů Obvodním zastupitelstvem v Praze 8 ke dni 8. dubna 1991 usnesením č. 26/3.OZ/91, jako příspěvková organizace, která vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající.
2. SeS MČ Praha 8 je zřízeno na dobu neurčitou.
3. Zřizovatelem SeS MČ Praha 8 je městská část Praha 8 („okres“ hlavní město Praha), se sídlem orgánů na adrese: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň. Práva a povinnosti zřizovatele realizují vůči SeS MČ Praha 8 Zastupitelstvo městské části Praha 8 a Rada městské části Praha 8, v rámci své organizační působnosti též odbor školství Úřadu městské části Praha 8.

Čl. II
Organizační struktura

1. V čele SeS MČ Praha 8, jako statutární orgán, stojí ředitel SeS MČ Praha 8 jmenovaný a odvolávaný Radou městské části Praha 8, jako výkonným orgánem zřizovatele. Ředitel SeS MČ Praha 8 je oprávněn jednat jménem SeS MČ Praha 8 ve všech záležitostech. Ředitel SeS MČ Praha 8 činí písemné právní úkony a zavazuje SeS MČ Praha 8 tak, že k razítku SeS MČ Praha 8 připojí svůj vlastnoruční podpis.
2. Ředitel SeS MČ Praha 8 jmenuje a odvolává svého zástupce, který jej v době nepřítomnosti nebo v jiných případech ředitelem SeS MČ Praha 8 stanovených zastupuje v plném rozsahu jeho práv a povinností, s výjimkou těch, které si ředitel vymezí k vlastnímu rozhodování. Odst. 1. věta třetí tohoto článku Zřizovací listiny platí obdobně.
3. SeS MČ Praha 8 se organizačně člení na oddělení, v jejichž čele stojí vedoucí. Provádět změny v organizační struktuře SeS MČ Praha 8 může ředitel SeS MČ Praha 8.

Čl. III *Předmět hlavní činnosti*

1. Hlavním účelem a předmětem činnosti SeS MČ Praha 8 je řádná a komplexní správa nemovitého majetku ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy – svěřeného Statutem hl. města Prahy, v platném znění, do správy městské části Praha 8 a využívaného zejména ke školským a kulturním účelům, specifikovaného v Čl. V a v Přílohách č. 1 a 2 této Zřizovací listiny, a to zejména:
 - zajištění jeho údržby a oprav, pokud nejsou v pravomoci školských právních subjektů,
 - zajištění provádění rekonstrukcí,
 - účetní evidence,
 - inventarizace.Dále je předmětem hlavní činnosti SeS MČ Praha 8 zpracovávání účetní a mzdové agendy pro školy s právní subjektivitou zřizované městskou částí Praha 8, a to na základě komisionářských smluv sjednaných mezi těmito školami a SeS MČ Praha 8.
2. SeS MČ Praha 8 u majetku specifikovaného v Čl. V a v Přílohách č. 1 a 2 této Zřizovací listiny zastupuje vlastníka tak, že vlastním jménem vykonává veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví a činí veškeré právní úkony související se správou majetku vůči státním orgánům, osobám soukromého i veřejného práva, zejména samostatně vystupuje před soudy všech stupňů.
3. SeS MČ Praha 8 u majetku specifikovaného v Čl. V a v Přílohách č. 1, 2 a 3 této Zřizovací listiny rovněž v zastoupení vlastníka vyřizuje veškeré majetkoprávní záležitosti související se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí formou záznamu.
4. SeS MČ Praha 8 není oprávněno jím spravovaný majetek specifikovaný v Přílohách č. 1 a 2 této Zřizovací listiny:
 - zcizovat,
 - zatěžovat.
5. SeS MČ Praha 8 je oprávněno v souvislosti se svým hlavním předmětem činnosti specifikovaným v Čl. III této Zřizovací listiny a své doplňkové činnosti specifikované v Čl. IV. této Zřizovací listiny samostatně žádat o poskytnutí dotace.
6. SeS MČ Praha 8 je oprávněno nabývat majetek v rozsahu a způsoby nezbytnými pro realizaci svých investičních záměrů.

Čl. IV *Předmět doplňkové činnosti*

1. Mimo svoji hlavní činnost specifikovanou v Čl. III provozuje SeS MČ Praha 8 doplňkovou činnost navazující na hlavní činnost SeS MČ Praha 8 a povolenou zřizovatelem k tomu, aby mohlo lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost zaměstnanců; tato činnost nesmí narušovat jeho hlavní činnost. Doplňková činnost není zahrnována do vztahu k rozpočtu zřizovatele, v účetnictví SeS MČ Praha 8 je vedena odděleně a případně dosažený zisk podléhá daňové povinnosti.

2. Doplnkovou činnost SeS MČ Praha 8 představuje:
 - a) pronajímání majetku specifikovaného v Čl. V odst. 1. a v Příloze č. 1, z celkové výše nájemného zaplaceného SeS MČ Praha 8 za nebytové prostory převádí SeS MČ Praha 8 příslušné mateřské či základní škole, v jejímž objektu je nebytový prostor pronajat, 30 % obdržené částky.
 - b) pronajímání majetku specifikovaného v Čl. V odst. 2. a v Příloze č. 2.
Jeden stejnopis příslušné uzavřené nájemní smlouvy zasílá SeS MČ Praha 8 vždy odboru školství Úřadu městské části Praha 8.
 - c) pořádání sportovních, výtvarných, hudebních a jazykových kurzů, kurzů výpočetní techniky a seminářů v kulturních domech městské části Praha 8, tedy v nemovitém majetku, využívaném zejména ke kulturním účelům, specifikovaném v Příloze č. 2 této Zřizovací listiny.
 - d) pronajímání a půjčování movitého majetku, který má SeS MČ Praha 8 ve své správě v souvislosti s výkonem své hlavní a doplňkové činnosti podle Čl. III. a Čl. IV. této Zřizovací listiny.
 - e) poskytování dodávek, služeb nebo stavebních prací městské části Praha 8 nebo právníkům osobám zřízených městskou částí Praha 8 nebo třetím osobám.
 - f) pořádání kulturních, sportovních, uměleckých, výukových a jiných společenských akcí souvisejících s využitím majetku svěřeného SeS MČ Praha 8.
3. SeS MČ Praha 8 je dále oprávněno ve smyslu příslušných usnesení Rady městské části Praha 8 uzavírat podnájemní smlouvy o podnájmu služebních („školnických“) bytů umístěných ve školských zařízeních svěřených do správy městské části Praha 8 s fyzickými osobami, které zajišťují výkon funkce školníka, nebo vykonávajícími pedagogickou činnost ve školských zařízeních svěřených do správy městské části Praha 8. Se zřizovatelem, zastoupeným odborem správy majetku Úřadu městské části Praha 8, uzavírá SeS MČ Praha 8 korespondující nájemní smlouvu.
4. SeS MČ Praha 8 je oprávněno se souhlasem městské části Praha 8 vykonávat řádnou a komplexní správu, včetně všech souvisejících činností, nemovitého majetku ve vlastnictví obce, tj. hlavního města Prahy – svěřeného Statutem hl. města Prahy, v platném znění, do správy městské části Praha 8 a nespecifikovaného v Čl. V a v Přílohách č. 1 a 2 této Zřizovací listiny.

Čl. V

Vymezení majetku

1. Nemovitý majetek využívaný zejména ke školským účelům, spravovaný SeS MČ Praha 8 ve smyslu Čl. III. této Zřizovací listiny, je vymezen v Příloze č. 1 této Zřizovací listiny jako její nedílná součást.
2. Nemovitý majetek využívaný zejména ke kulturním účelům, spravovaný SeS MČ Praha 8 ve smyslu Čl. III. této Zřizovací listiny, je vymezen v Příloze č. 2 této Zřizovací listiny jako její nedílná součást.
3. Nemovitý majetek, u něhož SeS MČ Praha 8 vyřizuje ve smyslu Čl. III odst. 3 této Zřizovací listiny toliko majetkoprávní záležitosti související se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí formou záznamu, je vymezen v Příloze č. 3 této Zřizovací listiny jako její nedílná součást.

4. V Přílohách č. 1, 2 a 3 této Zřizovací listiny jsou specifikovány zejména budovy škol a kulturních domů a pozemky, tvořící s nimi jeden funkční celek. Dojde-li v průběhu kalendářního roku k zápisu vlastnického práva u dalších pozemků, tvořících s těmito budovami jeden funkční celek, na „obec hlavní město Praha – svěřeno do správy městské části Praha 8“, stává se automaticky správcem předmětných pozemků, ve smyslu této Zřizovací listiny, SeS MČ Praha 8 s tím, že vždy jednou ročně, a to k 1. prosinci příslušného kalendářního roku budou těmito změnami dotčené Přílohy č. 1, 2 nebo 3 aktualizovány tak, že bude Zastupitelstvem městské části Praha 8 vyhlášeno jejich „úplné znění“.
5. Majetek a majetková práva nabytá SeS MČ Praha 8 z prostředků získaných jeho doplňkovou činností jsou též předmětem hospodaření SeS MČ Praha 8.
6. Movitý majetek, svěřený SeS MČ Praha 8 k hospodaření, se vymezuje v objemu a složení, uvedeném v rozvaze k 31. 12. příslušného roku, v souladu s inventurními soupisy za příslušný rok.

Čl. VI

Pravomoci zřizovatele

Zřizovatel:

- a) je oprávněn provádět kontrolu dodržování stanovených povinností SeS MČ Praha 8 a jeho statutárního orgánu, zejména účelného vynakládání finančních prostředků na zajištění běžné údržby, oprav a rekonstrukcí vymezeného majetku a kontroly vedení předepsané evidence vymezeného majetku; dále je oprávněn provádět kontroly dodržování všech zvláštních právních předpisů,
- b) se zavazuje zajistit finanční prostředky na nezbytnou údržbu, opravy a rekonstrukce majetku vymezeného v Přílohách č. 1 a 2 této Zřizovací listiny.

Čl. VII

Práva a povinnosti statutárního orgánu

Ředitel SeS MČ Praha 8:

- a) odpovídá za využívání vymezeného majetku jen k účelu, jenž je v souladu se Statutem hlavního města Prahy a se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s touto Zřizovací listinou; v uvedeném smyslu je též povinen dodržovat další příslušné zvláštní právní předpisy, včetně předpisů požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických,
- b) odpovídá za udržování vymezeného majetku v řádném technickém stavu; za tímto účelem je SeS MČ Praha 8 povinno zajišťovat jeho údržbu a opravy, pokud nejsou v pravomoci školských právních subjektů, a zajišťovat provádění rekonstrukcí,
- c) odpovídá za hospodárné využívání finančních prostředků poskytnutých zřizovatelem a prostředků z vlastní doplňkové činnosti,
- d) odpovídá za vedení dokumentace technicko-ekonomické agendy vymezeného majetku v souvislosti s hlavní a doplňkovou činností SeS MČ Praha 8, včetně její aktualizace a archivace,
- e) nárokuje u zřizovatele finanční prostředky potřebné pro zajišťování údržby a oprav vymezeného majetku a spolupracuje s odborem školství Úřadu městské části Praha 8,
- f) spolupracuje se statutárními orgány školských zařízení na území městské části Praha 8, v oblasti údržby a oprav vymezeného majetku,

