

Zápis č. 24

24. zasedání Komise RMČ Praha 8 pro obecní byty

k hlasování per rollam konaného

ode dne 7. 10. 2025 od 10.00 hod do 10. 10. 2025 do 10.00 hod

Hlasovali: dle hlasovací tabulky

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

Ověřovatel zápisu nebude stanoven.

Tajemnice: Bc. Gabriela Císařová

Žádost o nájem bytu v programu bydlení pro „Preferované profese“

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXXXXXXXXX, Bínova 533/10, Praha 8**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodejmů, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXXXXXXXXX, Mašovice 169, okr. Znojmo**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodejmů, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Schnirchova 1085/27, Praha 7**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 1

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Nad koupalištěm 598/5, Praha 8**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje nájem bytu pro žadatele, na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc, mimo oblast prodeje, z důvodu obecné prospěšnosti.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 1

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

„Humanitární byty“

Předkladatel: předsedkyně komise

-  **Žádost o poskytnutí ubytování v humanitárním bytě**
-  Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

1/přidělení uvolněného bytu

- byt č

- byt č.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje s výše uvedenými uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc + zálohy na náklady na služby. _

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

1) prodloužení

- ~ - Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje s výše uvedenými uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc + zálohy na náklady na služby.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – Nekvasilova 625/2, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s OSMS a.s. – Nekvasilova 625/2 v Praze 8 - Karlíně. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč/ za bytovou jednotku + náklady na služby/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

Žádosti o prodloužení NS s nájemci bytů (původně spravované Nadací BONA)

- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s uvedenými žadateli. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 262,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Burešova 1151/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxx, Burešova 1151/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxx, Bínova 532/8, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **xxxxxxxxxxxxxx, Bínova 532/8, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Bínova 534/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXX Bínova 534/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 200,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

KLIENTI NEZISKOVÝCH ORGANIZACÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- ~ **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši
200,- Kč/m²/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – žádost o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- ✓ , Burešova 1151/12, Praha 8
- ✓ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši
120,- Kč/m²/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- ✓ xxxxxxxxxxxxxxxxx, Bulovka 1462/10, Praha 8
- ✓ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

**Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši
120,- Kč/m²/měsíc.**

*Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8
Proti: 0
Zdržel se: 0
Nehlasoval: 0*

Usnesení bylo přijato

SOCIÁLNÍ BYTY – žádosti o prodloužení NS

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Bínova 534/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, Taussigova 1172/1, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok a za nájemné ve výši 150,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Žádost o přidělení náhradního bytu (špatný stav bytu)

Předkladatel: předsedkyně komise

- **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Bulovka 1462/12, Praha 8**
- Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje přidělení náhradního bytu a uzavření nájemní smlouvy s žadatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou a za nájemné ve výši 120,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Předkladatel: předsedkyně komise

VÝMĚNA BYTŮ

Výměnu obecního bytu, dříve realizovanou na základě předchozí právní úpravy dle zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, jehož účinnost skončila dne 31. 12. 2013, lze dle současné právní úpravy (na základě zák. č. 89/2012 Sb. – nový občanský zákoník) nahradit uzavřením smlouvy, jejímiž účastníky jsou nájemci předmětných bytů. Potřebné údaje týkající se nájemců a bytů, které mají v nájmu, uvedou do příslušného formuláře MČ Praha 8. Realizace této smlouvy vyžaduje souhlasné stanovisko příslušných pronajímatelů s přidělením předmětného bytu novému nájemci, účastníku výše uvedené smlouvy.

- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s realizací smlouvy uzavřené mezi žadatelem a uzavření nájemní smlouvy s paní Danou Hladíkovou, za podmínky souhlasu s realizací smlouvy Magistrátem hl. města Praha.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 0

Usnesení bylo přijato

Různé

Předkladatel: Odbor správy majetku

Návrh na změnu prodlužování nájemních smluv k bytům

- ~ Komise měla k dispozici zprávu od oddělení bytů a správy pohledávek odboru správy majetku ÚMČ Praha 8.

Usnesení: Komise pro obecní byty doporučuje souhlasit s návrhem změny prodlužování nájemních smluv k bytům.

Hlasování – Pro přijetí usnesení: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Nehlasoval: 1

Usnesení bylo přijato

Přílohy: hlasovací tabulka

Zapisovatel: Pavla Večeřová

Předseda komise Ing. Anna Kroutil

.....

Rozdělovník: e-mailem: Ing. Anna Kroutil, Tomáš Mikulenka, Mgr. Ivo Slávka, Ilona Tůmová, DiS, Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA, Ing. Jan Prosa, Mgr. Petra Košťová, Zdeněk Kovářík, Radomír Nepil