Zápis č. 3

z 3. jednání komise RMČ pro bytová družstva a SVJ konaného dne 27. června 2019 v 16:00, v kanceláři č. 303 odboru správy majetku ÚMČ Praha 8

Přítomni: *p. Mgr. Michal Janovský, p. Bc. Josef Slobodník (přišel v 16:55), pí Ilona Tůmová, p. Karel Ptáček, DiS., p. Jiří Vítek, p. Tomáš Slabihoudek, pí Ing. Zuzana Tuščáková,*

dle prezenční listiny

Omluveni: *pí Hrudová, p. Gros, p. PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, p. Michal Fišer, MBA,*

Host: *p. Bc. Jedlička*

Jednání komise zahájil a řídil předseda komise pan Mgr. Michal Janovský

V úvodu p. Ptáčkek navrhl zařazení bodů V. a VI., jeho návrh odsouhlasilo 6 členů komise.

Pořad jednání:

I. Záměr firmy PlanetA na budování optické sítě v sídlišti Bohnice
II. Stížnost BD Vítkova 7 na konání akcí v objektu Kasárna Karlín
III. Vyjádření k záborům ulic a omezování parkování při konání akcí v sídlišti Bohnice
IV. Stížnost na zásobovací dvůr OC Krakov
V. Vizuální smog
VI. Postavení bytových družstev k MČ Praha 8 ve vztahu k nájemcům věcných břemen
VII. Různé

Program jednání byl schválen 6 přítomnými členy.

I. Záměr firmy PlanetA na budování optické sítě v sídlišti Bohnice

komise bere na vědomí schválení usnesení Rady MČ Praha 8

II. Stížnost BD Vítkova 7 na konání akcí v objektu Kasárna Karlín

Usnesení: vzhledem k tomu, že městská část Praha 8 nemá objekt ve svěřené správě, požádala komise p. Vítka, příp. jiného zástupce Rady MČ P8, o zahájení jednání s provozovatelem akcí;

Hlasování: pro: 6
proti: 0
zdržel se: 0

III. Vyjádření k záborům ulic a omezování parkování při konání akcí v sídlišti Bohnice;
bod jednání uvedl p. Bc. Jedlička:

Usnesení: komise doporučuje požádat pořadatele akcí, aby akce zasahovaly co nejméně do okolních ulic (např. u akce „Barvám neutečeš“, aby trasa běhu vedla pouze areálem Psychiatrické nemocnice Bohnice, nikoli ulicí Ústavní); dále doporučuje, aby se odbor dopravy ÚMČ Praha 8 pokusil při podobných hromadných akcích minimalizovat vydávání povolení záborů parkovacích míst v sídlišti;

Hlasování:	**pro:**	**6**
	proti:	**0**
	zdržel se:	**0**

IV. Stížnost na zásobovací dvůr OC Krakov;

bylo konstatováno, že se stěžovatel neúčastnil schvalovacího řízení při výstavbě OC Krakov, přestože měl možnost;
pan Vítek informoval o projednání této problematiky v komisi RMČ Praha 8 pro územní rozvoj a památkovou péči, přičemž výsledkem tohoto jednání bylo doporučení vydání souhlasu hlavnímu městu Praha se směnou pozemků, které navrhla společnost Centrum Krakov, a.s., vč. zřízení služebností a předkupních práv ve prospěch Centrum Krakov, a.s., ovšem za podmínky, že si společnost zajistí na zásobovacím dvoře zřízení klecového zařízení pro uskladnění veškerého dodávaného zboží;

komise bere informaci na vědomí

V. Vizuální smog především v Karlíně
bod jednání uvedl p. Ptáček:

upozornil zejména na vzrůstající počet reklamních poutačů a informačních zařízení v lokalitě Karlína; dále uvedl, že MHMP – odbor památkové péče vydal příručku pro památkově chráněné území, která reguluje a určuje rozsah a počet reklamních poutačů; doporučuje, aby se městská část Praha 8 zabývala omezováním, případně sjednocováním vzhledu těchto reklamních poutačů dle příručky vydané MHMP;

v 16:55 přišel p. Bc. Slobodník

VI. Postavení Bytových družstev k MČ P8 ve vztahu k nájemcům věcných břemen;
bod jednání uvedl p. Ptáček:

upozornil zejména na rušení nočního klidu nájemci prostorů sloužících podnikání umístěných v domech ve vlastnictví BD či SVJ, jako věcná břemena ve prospěch MČ Praha 8 (restaurační zařízení);
komise doporučuje obrátit se na komisi RMČ Praha 8 pro bezpečnost a prevenci sociálně-patologických jevů a vyžádat si statistiku počtu řešených stížností na rušení nočního klidu v lokalitě Karlína a Libně za období od 1.4.2019 do 1.7.2019;

komise bere podnět na vědomí; získané informace budou předloženy na příští jednání komise pro BD a SVJ;

VII. Různé

a) paní Tůmová požádala o informaci, zda je plánováno rozšíření tzv. modrých zón do oblasti ulice Pod Labuťkou v Praze 8 - Libeň;
b) paní Tůmová upozornila na neutěšený stav objektu při ul. Hejtmánkova a Prosecká (objekt čp. 863, Libeň); pan Vítek podal informaci o jednání s majitelem objektu; v objektu se nacházejí osoby, které mají souhlas majitele s užíváním objektu; s majitelem se bude dál jednat.

Příští jednání komise se uskuteční dne 26.9.2019

Jednání komise bylo ukončeno v 17:40 hod.