

Zápis
z jednání Komise pro územní rozvoj a památkovou péči MČ Praha 8,
konané ve středu 18. září 2019

Přítomni: dle prezenční listiny, která je přílohou tohoto zápisu

Předsedající: Radomír Nepil

Ověřovatel: Jiří Vítka

Zapisovatel: Ing. Iveta Zikmundová, odd.architekta MČ Praha 8

1. Jednání bylo zahájeno v 15,07 hod., přítomno je 10 členů komise, která je usnášeníschopná.
2. Komise hlasovala o schválení ověřovatele Jiřího Vítka.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně pí Krupičkové – dále jen K a p. Ptáčka – dále jen P)
proti 0
zdržel se 0

Ověřovatel byl schválen.

3. Komise hlasovala o schválení zapisovatele Ing. Ivety Zikmundové.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně K, P)
proti 0
zdržel se 0

Zapisovatel byl schválen.

Na jednání přichází Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D.

4. Komise hlasovala o programu jednání.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně K, P)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

Na jednání přichází MgA. Petr Vilgus, Ph.D.

5. Diskuze k předmětu jednání komise:

5.1 123/2019

Žádost o vyjádření komise k záměru Bytový dům Vršní, parc.č. 628/1 a další, k.ú. Kobyliisy

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 5. 9. 2019 (mail)

Poznámka: podklady v příloze

Nejprve proběhla prezentace záměru ze strany investora s následnými dotazy členů komise. Po odchodu zástupců investora následovala diskuze, kterou otevřel předseda komise Radomír Nepil. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení, které navrhl člen komise Ing.arch. Ondřej Tuček.

Komise souhlasí se záměrem za podmínky zachování prostupnosti území.

Výsledek hlasování: pro 8 (včetně P)
proti 1
zdržel se 2 (včetně K)
nehlasoval 1

Usnesení bylo schváleno.

5.2

Podněty MČ Praha 8 na změny územního plánu (viz program komise z 12. 9. 2019), doplněný o změny dvou již dříve schválených podnětů (Košínska, Vytvoření krajinného zázemí města)

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskusi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise bere na vědomí informaci o podnětech na změny územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 12 (včetně K, P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.3 84/2019

Žádost o vyjádření ke studii Nástavby a stavebních úprav bytového domu Andrštova 6, parc.č. 2757, k.ú. Libeň

Žadatel: fyzická osoba

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 12. 6. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedený pozemek není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii Nástavby a stavebních úprav bytového domu Andrštova 6,

Vyjádření odboru dopravy: Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neobsahuje řešení dopravy v klidu, nelze s k ní odpovídajícím způsobem vyjádřit. Zároveň však upozorňujeme, že kapacita parkovacích míst na síti místních komunikací dané lokality je již zcela vyčerpána. Z tohoto důvodu nelze, z hlediska námi chráněných zájmů souhlasit s jakoukoliv výjimkou ve smyslu řešení dopravy v klidu.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje nesouhlasit s oběma variantami navrženého řešení nástavby směrem do ulice, kde preferuje řešení se sedlovou střechou, osazenou střešními okny, tak jak je realizováno na protější straně ulice, případně s jednotlivými vikýři v prvním podlaží nástavby a střešními okny nad nimi ve druhém podlaží nástavby.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně K)
proti 0
zdržel se 1 (P)

Usnesení bylo schváleno.

5.4 95/2019

Žádost o vyjádření ke studii novostavby bytového domu, parc.č. 726, 727, k.ú. Čimice, ul. Čimická

Žadatel: fyzické osoby

Podáno: 24. 6. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke studii novostavby bytového domu, parc. č. 726, 727, k. ú. Čimice, ul. Čimická.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem stavebního záměru “Novostavba bytového domu, ul. Čimická 38/124, na pozemku parc. č. 726 a 727, Praha 8, k.ú. Čimice“ z hlediska námi chráněných zájmů, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení, které navrhl člen komise Ing.arch. Ondřej Tuček.

Komise navrhuje souhlasit s objemovým řešením stavby, doporučuje však volit směrem do ulice střídmější architektonický výraz.

Výsledek hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 2 (K, P)

Usnesení bylo schváleno.

Z jednání odchází Michal Fišer, MBA.

5.5 114/2019

Žádost o vyjádření k podnětu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, parc.č. 854/57, 763/24, 801/1, k.ú. Karlín, ul. Sokolovská, z SV-H na SV-K

Žadatel: právnická osoba

Podáno: 17. 6. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Pozemky parc. č. 854/57 a 763/24, oba v k. ú. Karlín, nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Pozemek parc. č. 801/1, v k. ú. Karlín, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke změně ÚPn - Rustonka park, Karlín, Sokolovská, p.č. 854/57, 763/24, 801/1.

Vyjádření odboru dopravy: Předložený záměr z hlediska námi chráněných zájmů lze akceptovat za předpokladu, že hlavní dopravní napojení zamýšleného objektu by bylo z komunikace Rohanské nábřeží, nikoliv z komunikace Sokolovská.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskusi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje souhlasit s podnětem na změnu územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 8
proti 0
zdržel se 3 (včetně K, P)

Usnesení bylo schváleno.

5.6 120/2019

Žádost o vyjádření k dlouhodobému pronájmu pozemků parc.č. 767/145, 767/147, 767/242, 767/243, k.ú. Karlín, ul. Rohanské nábřeží

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 26. 8. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k dlouhodobému pronájmu pozemků parc. č. 767/145, 767/147, 767/242 a 767/243 na k.ú. Karlín, v Praze 8 (při ul. Rohanské nábřeží).

Vyjádření odboru dopravy: Z hlediska námi chráněných zájmů lze s předloženým dlouhodobým pronájmem pozemků souhlasit.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje nesouhlasit s dlouhodobým pronájmem, protože území je zatíženo smluvním vztahem a probíhající změnou územního plánu.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně K, P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.7 121/2019

Žádost o vyjádření k pronájmu části pozemku parc.č. 1265/1 o výměře cca 15 m², k.ú. Kobyličky, ul. Na pecích

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 23. 8. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 1265/1, v k. ú. Kobyličky, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k možnému nájmu stavby vč. pozemku.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem lze souhlasit za předpokladu, že nedojde k omezení příjezdu do sousedních garáží, navazujících na pozemek č. parc. 1265/1, k. ú. Kobyličky, popřípadě do garáží, přímo na pozemku č. parc. 1265/1, k. ú. Kobyličky přímo stojících.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem za podmínky, že půjde o pronájem na dobu určitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně K, P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.8 122/2019

Žádost o vyjádření ke směně pozemku parc.č. 438 (vlastník žadatel) za pozemek parc.č. 493/28 (vlastník Hl.m.Praha), k.ú. Libeň, ul. Pátkova

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 22. 8. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Pozemek parc. č. 438, v k. ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8, ale sousedí s pozemkem, který je svěřen do správy MČ Praha 8. Pozemek parc. č. 493/28, v k. ú. Libeň, není svěřen do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemku parc. č. 438 za pozemek parc. č. 493/28 na k.ú. Libeň, v Praze 8 (při ul. Pátkova).

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem směny pozemku č. parc. 438 za pozemek parc. č. 493/28 v k. ú. Libeň, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskusi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemků.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně K, P)
proti 0
zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.9 119/2019

Žádost o vyjádření k pronájmu pozemků parc.č. 267/7, 267/8, 267/9, 3709/6 a části pozemku parc.č. 267/1 o výměře cca 300 m² a části pozemku parc.č. 3709/5 o výměře cca 100 m², k.ú. Libeň, ul. Kandertova

Žadatel: MHMP HOM
(primární žadatel: fyzická osoba)

Podáno: 19. 8. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k pronájmu pozemků parc. č. 267/7, 267/8, 267/9, 3709/6 a části pozemků parc. č. 267/1 (o výměře cca 300 m²) a parc. č. 3709/5 (o výměře cca 100 m²) na k.ú. Libeň v Praze 8 (při ul. Povltavská).

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem pronájmu pozemků v rozsahu oplocené části těchto pozemků, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje souhlasit s pronájmem pozemků.

Výsledek hlasování: pro 11 (včetně K, P)
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno.

5.10 118/2019

Žádost o vyjádření k prodeji objektu č.p. 674 a pozemků parc.č. 1298, 1299, k.ú. Libeň, ul. Davídkova

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: nesdělen, předpoklad výběrového řízení)

Podáno: 16. 8. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky a objekt nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k převodu objektu č.p. 674, včetně pozemků parc. č. 1298 a parc. č. 1299, vše na k.ú. Libeň v Praze 8 /při ul. Davídkova 41a).

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem úplatného převodu pozemku č. parc. 1298 a 1299, k. ú. Libeň, včetně objektu č.p. 674 nesouhlasíme, neboť k objektu není v současné době dopravní napojení s možností příjezdu.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje souhlasit s prodejem za podmínky, že bude předem vyřešeno dopravní napojení s možností příjezdu.

Výsledek hlasování: pro 9
 proti 1 (K)
 zdržel se 1 (P)

Usnesení bylo schváleno.

5.11 116/2019

Žádost o vyjádření ke směně id.částí pozemků parc.č. 7/12, 11/3, 533/5, 533/7 a dalších pozemků mimo území Prahy 8 (vlastník žadatel) za pozemky mimo území Prahy 8 (vlastník Hl.m.Praha), k.ú. Střížkov

Žadatel: MHMP HOM

(primární žadatel: právnická osoba)

Podáno: 20. 8. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek ke směně pozemků parc. č. 7/12,11/3,533/5 a 533/7 (ve vlastnictví žadatele) na k.ú. Střížkov v Praze 8 za pozemky na k.ú. Střížkov (v k. ú. Prahy 9), při ul. Děčínská, Střížkovská, Roudnická a Liberecká.

Vyjádření odboru dopravy: K předloženému návrhu směny pozemků se nelze vyjádřit, neboť pozemky, které chce žadatel směnou získat nejsou na území MČ Praha 8.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje souhlasit se směnou pozemků.

Výsledek hlasování: pro 10 (včetně P)
proti 0
zdržel se 1 (K)

Usnesení bylo schváleno.

5.12 117/2019

Žádost o vyjádření k prodeji pozemků parc.č. 674/2, 675/1, 3765/1, 684/3, 684/2, 684/10, 689/14, 689/6, 689/8, 699/21 (vlastník Hl.m.Praha), k prodej id. 4/5 pozemků parc.č. 674/3, 674/4, 684/7, 689/3, 689/9 (vlastník 4/5 Hl.m.Praha, zbytek vlastní více fyzických osob), k prodeji id. 24/30 pozemku parc.č. 699/12 (vlastník 24/30 Hl.m.Praha, zbytek vlastní více fyzických osob) a k prodeji id. 4/5 pozemků parc.č. 3765/3, 673/2, 689/7, 689/15, 689/10, 689/1, 673/1 (vlastník 4/5 Hl.m. Praha, zbytek vlastní právnická osoba), všechny na k.ú. Libeň, ul. S.K.Neumanna

Žadatel: MHMP HOM

Podáno: původní žádost 23. 8. 2019, opravená žádost 30. 8. 2019

Vyjádření odboru správy majetku: Výše uvedené pozemky nejsou svěřeny do správy MČ Praha 8 a nesousedí s pozemky, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 8. Odbor správy majetku Úřadu Městské části Praha 8 nemá z majetkoprávních hledisek námitek k prodeji výše uvedených pozemků při ul. S.K. Neumanna.

Vyjádření odboru dopravy: S předloženým návrhem prodeje výše uvedených pozemků, k. ú. Libeň, souhlasíme.

Předseda komise Radomír Nepil požádal tajemnici komise Ivetu Zikmundovou o úvodní komentář. Předseda komise Radomír Nepil následně otevřel diskuzi. Po ukončení diskuze dal předseda komise hlasovat o návrhu usnesení.

Komise navrhuje nesouhlasit s prodejem pozemků. Komise doporučuje nejprve zpracovat studii pěší prostupnosti územím v okolí bytových domů jižně a severně od ulice S. K. Neumanna.

Výsledek hlasování: pro 9
proti 0
zdržel se 2 (K, P)

Usnesení bylo schváleno.

6. Termíny dalších jednání ve druhém pololetí 2019 jsou následující: 16. října, 13. listopadu a 11. prosince.

7. Jednání bylo ukončeno v 17,00 hod.

Podpis předsedajícího:

Podpis ověřovatele:

Přílohy: prezenční listina

Rozdělovník: - členové komise – e-mailem
- pí Bc. A. Šibravová, OKS – e-mailem